



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 064 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDGATEN 26 AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 26
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Elisabeth Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 776 540 | 758 300 |
| Sum inntekter | | 776 540 | 758 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 11 500 | 11 500 |
| Annen driftskostnad | | 73 499 | 112 096 |
| Sum kostnader | | 84 999 | 123 596 |
| Driftsresultat | | 691 542 | 634 704 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 607 | 85 171 |
| Sum finansinntekter | | 113 607 | 85 171 |
| Annen rentekostnad | | 1 192 | |
| Sum finanskostnader | | 1 192 | |
| Netto finans | | 112 415 | 85 171 |
| Resultat før skattekostnad | | 803 957 | 719 875 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 177 133 | 158 301 |
| Årsresultat | 5 | 626 824 | 561 574 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 626 824 | 561 574 |
| Totalresultat | | 626 824 | 561 574 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 626 824 | 561 574 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 626 824 | 561 574 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 893 980 | 905 480 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 893 980 | 905 480 |
| Sum anleggsmidler | | 893 980 | 905 480 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 039 318 | 2 377 047 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 039 318 | 2 377 047 |
| Sum omløpsmidler | | 3 039 318 | 2 377 047 |
| SUM EIENDELER | | 3 933 298 | 3 282 527 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 5 | 233 813 | 233 813 |
| Sum innskutt egenkapital | | 263 813 | 263 813 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 3 371 745 | 2 744 921 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 371 745 | 2 744 921 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 635 558 | 3 008 734 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 108 508 | 108 539 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 108 508 | 108 539 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 108 508 | 108 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 394 | |
| Betalbar skatt | 4 | 177 164 | 158 172 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 674 | 7 082 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 189 232 | 165 254 |
| Sum gjeld | | 297 740 | 273 793 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 933 298 | 3 282 527 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308835

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 064 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDGATEN 26 AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 26
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Elisabeth Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026



Organisasjonsnr: 917 064 563
HOVEDGATEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 776 540 | 758 300 |
| Sum inntekter | | 776 540 | 758 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 11 500 | 11 500 |
| Annen driftskostnad | | 73 499 | 112 096 |
| Sum kostnader | | 84 999 | 123 596 |
| Driftsresultat | | 691 542 | 634 704 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 607 | 85 171 |
| Sum finansinntekter | | 113 607 | 85 171 |
| Annen rentekostnad | | 1 192 | |
| Sum finanskostnader | | 1 192 | |
| Netto finans | | 112 415 | 85 171 |
| Resultat før skattekostnad | | 803 957 | 719 875 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 177 133 | 158 301 |
| Årsresultat | 5 | 626 824 | 561 574 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 626 824 | 561 574 |
| Totalresultat | | 626 824 | 561 574 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 626 824 | 561 574 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 626 824 | 561 574 |



Organisasjonsnr: 917 064 563
HOVEDGATEN 26 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| fast eiendom | 3 | 893 980 | 905 480 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 893 980 | 905 480 |
|--------------------------------|----------|----------------|----------------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 893 980 | 905 480 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-----------|-----------|
| l. | | 3 039 318 | 2 377 047 |
|----|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| kontanter og lignende | | 3 039 318 | 2 377 047 |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 039 318 | 2 377 047 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 933 298 | 3 282 527 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| Overkurs | 5 | 233 813 | 233 813 |
|----------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 263 813 | 263 813 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 5 | 3 371 745 | 2 744 921 |
|-------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 371 745 | 2 744 921 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 3 635 558 | 3 008 734 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld



| | | | |
|--------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 108 508 | 108 539 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 108 508 | 108 539 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 108 508 | 108 539 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 394 | |
| Betalbar skatt | 4 | 177 164 | 158 172 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 674 | 7 082 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 189 232 | 165 254 |
| Sum gjeld | | 297 740 | 273 793 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 933 298 | 3 282 527 |



Organisasjonsnr: 917 064 563
HOVEDGATEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Hovedgaten 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 064 563



RESULTATREGNSKAP

HOVEDGATEN 26 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 776 540 | 758 300 |
| Sum driftsinntekter | | 776 540 | 758 300 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 11 500 | 11 500 |
| Annen driftskostnad | | 73 499 | 112 096 |
| Sum driftskostnader | | 84 999 | 123 596 |
| Driftsresultat | | 691 542 | 634 704 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 607 | 85 171 |
| Annen rentekostnad | | 1 192 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 112 415 | 85 171 |
| Resultat før skattekostnad | | 803 957 | 719 875 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 177 133 | 158 301 |
| Resultat | | 626 824 | 561 574 |
| Årsresultat | 5 | 626 824 | 561 574 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 626 824 | 561 574 |
| Sum overføringer | | 626 824 | 561 574 |



BALANSE

HOVEDGATEN 26 AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 893 980 | 905 480 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 893 980 | 905 480 |
| Sum anleggsmidler | | 893 980 | 905 480 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 039 318 | 2 377 047 |
| Sum omløpsmidler | | 3 039 318 | 2 377 047 |
| Sum eiendeler | | 3 933 298 | 3 282 527 |



BALANSE

HOVEDGATEN 26 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 233 813 | 233 813 |
| Sum innskutt egenkapital | | 263 813 | 263 813 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 371 745 | 2 744 921 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 371 745 | 2 744 921 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 635 558 | 3 008 734 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 108 508 | 108 539 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 394 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 177 164 | 158 172 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 674 | 7 082 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 189 232 | 165 254 |
| Sum gjeld | | 297 740 | 273 793 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 933 298 | 3 282 527 |

06.02.2026
Styret i Hovedgaten 26 AS

Kristine Elisabeth Skeie
styreleder

Ivar Arne Legland
nestleder

Marius Høyer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekt skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og forretningssted

Selskapet driver med investering og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra Kopervik i Karmøy kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------|------|------|
| Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. | | |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|-------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 1 000 000 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.25 | 350 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 1 350 000 |



| | |
|------------------------------------|----------------|
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 456 020 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 893 980 |
| Årets ordinære avskrivninger | 11 500 |
| Økonomisk levetid | 0-99 år |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 177 164 | 158 172 |
| Endring i utsatt skatt | -31 | 129 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 177 133 | 158 301 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 803 957 | 719 875 |
| Permanente forskjeller | 1 192 | -325 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 140 | -588 |
| Skattepliktig inntekt | 805 289 | 718 962 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 177 164 | 158 172 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 177 164 | 158 172 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 493 219 | 493 360 | 140 |
| Sum | 493 219 | 493 360 | 140 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 493 219 | 493 360 | 140 |
| Utsatt skatt (22 %) | 108 508 | 108 539 | 31 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 233 813 | 0 | 2 744 921 | 3 008 734 |
| Årets resultat | | | | 626 824 | 626 824 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 233 813 | 0 | 3 371 745 | 3 635 558 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVEDGATEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 150,0 | 30 000 |
| Sum | 200 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Fjellmyr Invest AS | 90 | 45,0 | 45,0 |
| Vest-Norsk Handelskompani AS | 90 | 45,0 | 45,0 |
| Mh Ship Invest AS | 20 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,0 | 100,0 |



Årsregnskap 2025

Hovedgaten 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 064 563



RESULTATREGNSKAP

HOVEDGATEN 26 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 776 540 | 758 300 |
| Sum driftsinntekter | | 776 540 | 758 300 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 11 500 | 11 500 |
| Annen driftskostnad | | 73 499 | 112 096 |
| Sum driftskostnader | | 84 999 | 123 596 |
| Driftsresultat | | 691 542 | 634 704 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 113 607 | 85 171 |
| Annen rentekostnad | | 1 192 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 112 415 | 85 171 |
| Resultat før skattekostnad | | 803 957 | 719 875 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 177 133 | 158 301 |
| Resultat | | 626 824 | 561 574 |
| Årsresultat | 5 | 626 824 | 561 574 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 626 824 | 561 574 |
| Sum overføringer | | 626 824 | 561 574 |



BALANSE

HOVEDGATEN 26 AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 893 980 | 905 480 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 893 980 | 905 480 |
| Sum anleggsmidler | | 893 980 | 905 480 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 039 318 | 2 377 047 |
| Sum omløpsmidler | | 3 039 318 | 2 377 047 |
| Sum eiendeler | | 3 933 298 | 3 282 527 |



BALANSE

HOVEDGATEN 26 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 233 813 | 233 813 |
| Sum innskutt egenkapital | | 263 813 | 263 813 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 371 745 | 2 744 921 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 371 745 | 2 744 921 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 635 558 | 3 008 734 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 108 508 | 108 539 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 394 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 177 164 | 158 172 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 674 | 7 082 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 189 232 | 165 254 |
| Sum gjeld | | 297 740 | 273 793 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 933 298 | 3 282 527 |

06.02.2026
Styret i Hovedgaten 26 AS

Kristine Elisabeth Skeie
styreleder

Ivar Arne Legland
nestleder

Marius Høyer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekt skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og forretningssted

Selskapet driver med investering og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra Kopervik i Karmøy kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------|------|------|
| Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. | | |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 1 000 000 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.25 | 350 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 1 350 000 |



| | |
|------------------------------------|----------------|
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 456 020 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 893 980 |
| Årets ordinære avskrivninger | 11 500 |
| Økonomisk levetid | 0-99 år |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 177 164 | 158 172 |
| Endring i utsatt skatt | -31 | 129 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 177 133 | 158 301 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 803 957 | 719 875 |
| Permanente forskjeller | 1 192 | -325 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 140 | -588 |
| Skattepliktig inntekt | 805 289 | 718 962 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 177 164 | 158 172 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 177 164 | 158 172 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 493 219 | 493 360 | 140 |
| Sum | 493 219 | 493 360 | 140 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 493 219 | 493 360 | 140 |
| Utsatt skatt (22 %) | 108 508 | 108 539 | 31 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 233 813 | 0 | 2 744 921 | 3 008 734 |
| Årets resultat | | | | 626 824 | 626 824 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 233 813 | 0 | 3 371 745 | 3 635 558 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVEDGATEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 150,0 | 30 000 |
| Sum | 200 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Fjellmyr Invest AS | 90 | 45,0 | 45,0 |
| Vest-Norsk Handelskompani AS | 90 | 45,0 | 45,0 |
| Mh Ship Invest AS | 20 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,0 | 100,0 |