



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 825 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuvenbøygen 5
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Kjosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 965	457 965
Sum inntekter		428 965	457 965
Kostnader			
Avskrivning	2	40 773	
Annen driftskostnad		220 627	751 915
Sum kostnader		261 401	751 915
Driftsresultat		167 564	-293 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	200 000
Annen finansinntekt		2 516	2 002
Sum finansinntekter		202 516	202 002
Annen finanskostnad		144 810	155 438
Sum finanskostnader		144 810	155 438
Netto finans		57 706	46 564
Ordinært resultat før skattekostnad		225 270	-247 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 270	-247 386
Årsresultat		225 270	-247 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	225 270	-247 386
Sum overføringer og disponeringer		225 270	-247 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 057 551	879 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	52 816	
Sum varige driftsmidler		1 110 367	879 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 427 350
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	2 477 350
Sum anleggsmidler		1 160 367	3 356 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 000	49 000
Andre fordringer		1 028 282	910 450
Sum fordringer		1 057 282	959 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 311	481 864
Sum omløpsmidler		1 294 593	1 441 314
SUM EIENDELER		2 454 960	4 797 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 5	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	3	206 040	-10 539
Sum innskutt egenkapital		251 040	34 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	735 562	510 291
Sum opptjent egenkapital		735 562	510 291
Sum egenkapital		986 602	544 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 363 750
Sum annen langsiktig gjeld			3 363 750
Sum langsiktig gjeld		0	3 363 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 207	334 740
Annen kortsiktig gjeld		1 352 151	554 501
Sum kortsiktig gjeld		1 468 358	889 241
Sum gjeld		1 468 358	4 252 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 960	4 797 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608215

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 825 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuvenbøygen 5
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Kjosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 923 825 878
KJOSVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 965	457 965
Sum inntekter		428 965	457 965
Kostnader			
Avskrivning	2	40 773	
Annen driftskostnad		220 627	751 915
Sum kostnader		261 401	751 915
Driftsresultat		167 564	-293 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
		200 000	200 000
Annen finansinntekt		2 516	2 002
Sum finansinntekter		202 516	202 002
Annen finanskostnad		144 810	155 438
Sum finanskostnader		144 810	155 438
Netto finans		57 706	46 564
Ordinært resultat før skattekostnad		225 270	-247 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 270	-247 386
Årsresultat		225 270	-247 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	3	225 270	-247 386
Sum overføringer og disponeringer		225 270	-247 386



Annen egenkapital	3	735 562	510 291
Sum opptjent egenkapital		735 562	510 291
Sum egenkapital		986 602	544 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 363 750
Sum annen langsiktig gjeld			3 363 750
Sum langsiktig gjeld		0	3 363 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 207	334 740
Annen kortsiktig gjeld		1 352 151	554 501
Sum kortsiktig gjeld		1 468 358	889 241
Sum gjeld		1 468 358	4 252 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 960	4 797 743



Organisasjonsnr: 923 825 878
KJOSVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	450.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjosvold Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenetepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Kjosvold Eiendom AS
Org.nr: 923 825 878

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		428 965	457 965
Sum driftsinntekter		<u>428 965</u>	<u>457 965</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	40 773	0
Annen driftskostnad		220 627	751 915
Sum driftskostnader		<u>261 401</u>	<u>751 915</u>
Driftsresultat		<u>167 564</u>	<u>-293 950</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	200 000
Annen finansinntekt		2 516	2 002
Annen finanskostnad		144 810	155 438
Netto finansposter		<u>57 706</u>	<u>46 564</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>225 270</u>	<u>-247 386</u>
Årsresultat		<u>225 270</u>	<u>-247 386</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	225 270	-247 386
Sum disponert		<u>225 270</u>	<u>-247 386</u>

Side 2



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 057 551	879 079
Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontormaskiner ol	2	52 816	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 110 367</u>	<u>879 079</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 427 350
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>2 477 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 160 367</u>	<u>3 356 429</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 000	49 000
Andre fordringer		1 028 282	910 450
Sum fordringer		<u>1 057 282</u>	<u>959 450</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>237 311</u>	<u>481 864</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 294 593</u>	<u>1 441 314</u>
Sum eiendeler		<u>2 454 960</u>	<u>4 797 743</u>



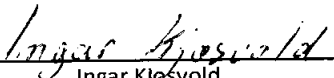
Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	3	206 040	-10 539
Sum innskutt egenkapital		<u>251 040</u>	<u>34 461</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>735 562</u>	<u>510 291</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>735 562</u>	<u>510 291</u>
Sum egenkapital		<u>986 602</u>	<u>544 752</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>3 363 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 363 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		116 207	334 740
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 352 151</u>	<u>554 501</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 468 358</u>	<u>889 241</u>
Sum gjeld		<u>1 468 358</u>	<u>4 252 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 454 960</u>	<u>4 797 743</u>

31. desember 2023
Notodden, 28. juni 2024


Ingar Kjosvold
Styreleder



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 1.11.2019.

Leieinntekter

Leieinntekter av bygg inntektsføres hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	808 079	71 000	0	879 079
Tilgang kjøpte driftsmidler	208 682	0	63 379	272 061
Anskaffelseskost 31.12.	1 016 761	71 000	63 379	1 151 140
Akk.avskrivning 31.12.	-30 210	0	-10 563	-40 773
Balanseført pr. 31.12.	986 551	71 000	52 816	1 110 367
Årets avskrivninger	30 210	0	10 563	40 773
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	-10 539	510 291	544 752
Årsresultat	0	0	225 270	225 270
Mottatt konsernbidrag	0	216 579	0	216 579
Egenkapital 31.12.	45 000	206 040	735 561	986 601

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tuvenbøygen Eiendom AS	Notodden	33 %	573 000	3 800 000	50 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	450	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjosvold Holding AS	100	100 %	100 %



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	47 647	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-47 647	0
Årets totale skattekostnad	0	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	225 270	-247 385
Permanente forskjeller	81 119	4 375
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 000	6 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-200 000	-200 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 766	-28 985
Alminnelig inntekt	108 623	-465 995
Anvendt fremførbart underskudd	-325 202	0
Mottatt konsernbidrag	216 579	0
Årets skattegrunnlag	0	-465 995

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-32 592	-36 358
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	53 693	53 693
Sum	21 101	17 335
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-357 372	-465 995
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-336 271	-448 660
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-216 579	0
Sum	-119 692	-448 660
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-26 332	-98 705

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenetpensjon.