



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 838 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTEN INVEST AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		6 389 600
Andre driftskostnader		266 543	1 654 149
Sum kostnader		266 543	8 043 749
Driftsresultat		-266 543	-8 043 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 775 464	9 724 116
Annen renteinntekt		12 668	4 144
Andre finansinntekter		145	
Sum finansinntekter		5 788 277	9 728 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 620 425	4 149 313
Sum finanskostnader		2 620 425	4 149 313
Netto finans		3 167 852	5 578 946
Ordinært resultat før skattekostnad		2 901 310	-2 464 803
Skattekostnad på resultat	2	145 531	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 755 779	-2 464 803
Årsresultat		2 755 779	-2 464 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 755 779	-2 464 803
Totalresultat		2 755 779	-2 464 803
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			22 249 922
Avsatt til annen egenkapital		2 755 779	
Overført fra annen egenkapital			-24 714 725
Sum overføringer og disponeringer		2 755 779	-2 464 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	515 973	1
Lån til foretak i samme konsern	4, 4	97 196 264	176 130 877
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	323 012	312 089
Sum finansielle anleggsmidler		98 035 249	176 442 967
Sum anleggsmidler		98 035 249	176 442 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		5 772 775	64
Sum fordringer	4	5 772 775	64
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		164 744	273 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 744	273 901
Sum omløpsmidler		5 937 519	273 966
SUM EIENDELER		103 972 768	176 716 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer à kr. 100	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		43 499 338	43 499 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		46 499 338	46 499 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 918 171	7 162 392
Sum opptjent egenkapital		9 918 171	7 162 392
Sum egenkapital	6	56 417 509	53 661 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	44 120 590	112 948 961
Sum annen langsiktig gjeld		44 120 590	112 948 961
Sum langsiktig gjeld		44 120 590	112 948 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 742	
Betalbar skatt	2		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	661 503	10 106 242
Annen kortsiktig gjeld	4	2 770 425	
Sum kortsiktig gjeld		3 434 670	10 106 242
Sum gjeld	4	47 555 259	123 055 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 972 768	176 716 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638842

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 838 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTEN INVEST AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 838 118
BOLTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		6 389 600
Andre driftskostnader		266 543	1 654 149
Sum kostnader		266 543	8 043 749
Driftsresultat		-266 543	-8 043 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 775 464	9 724 116
Annen renteinntekt		12 668	4 144
Andre finansinntekter		145	
Sum finansinntekter		5 788 277	9 728 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 620 425	4 149 313
Sum finanskostnader		2 620 425	4 149 313
Netto finans		3 167 852	5 578 946
Ordinært resultat før skattekostnad		2 901 310	-2 464 803
Skattekostnad på resultat	2	145 531	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 755 779	-2 464 803
Årsresultat		2 755 779	-2 464 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 755 779	-2 464 803
Totalresultat		2 755 779	-2 464 803
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			22 249 922
Avsatt til annen egenkapital		2 755 779	
Overført fra annen egenkapital			-24 714 725
Sum overføringer og disponeringer		2 755 779	-2 464 803



Organisasjonsnr: 998 838 118
BOLTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	515 973	1
Lån til foretak i samme konsern	4, 4	97 196 264	176 130 877
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	323 012	312 089
Sum finansielle anleggsmidler		98 035 249	176 442 967
Sum anleggsmidler		98 035 249	176 442 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		5 772 775	64
Sum fordringer	4	5 772 775	64
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		164 744	273 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 744	273 901
Sum omløpsmidler		5 937 519	273 966
SUM EIENDELER		103 972 768	176 716 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer à kr. 100	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		43 499 338	43 499 338
Sum innskutt egenkapital		46 499 338	46 499 338
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		9 918 171	7 162 392
Sum opptjent egenkapital		9 918 171	7 162 392
Sum egenkapital	6	56 417 509	53 661 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	44 120 590	112 948 961
Sum annen langsiktig gjeld		44 120 590	112 948 961
Sum langsiktig gjeld		44 120 590	112 948 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 742	
Betalbar skatt	2		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	661 503	10 106 242
Annen kortsiktig gjeld	4	2 770 425	
Sum kortsiktig gjeld		3 434 670	10 106 242
Sum gjeld	4	47 555 259	123 055 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 972 768	176 716 933



Organisasjonsnr: 998 838 118
BOLTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolten Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolten Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XIVX4-6TNYH-6W1TY-16CH3-ESLJE-1WBWB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 09:08:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1YX4-6TNYH-6W1TY-16CH3-ESLJE-1WBWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023
for
Bolten Invest AS**

Organisasjonsnr. 998 838 118



Bolten Invest AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	6 389 600
Andre driftskostnader		266 543	1 654 149
Sum driftskostnader		<u>266 543</u>	<u>8 043 749</u>
Driftsresultat		<u>-266 543</u>	<u>-8 043 749</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 775 464	9 724 116
Renteinntekter		12 668	4 144
Andre finansinntekter		145	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 620 425	4 149 313
Resultat av finansposter		<u>3 167 852</u>	<u>5 578 946</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 901 310</u>	<u>-2 464 803</u>
Skattekostnad på resultat	2	145 531	0
Resultat		<u>2 755 779</u>	<u>-2 464 803</u>
Årsresultat		<u>2 755 779</u>	<u>-2 464 803</u>
Overføringer			
Besluttet tilleggsutbytte gjennom året		0	22 249 922
Avsatt til annen egenkapital		2 755 779	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 714 725
Sum overført		<u>2 755 779</u>	<u>-2 464 803</u>



Bolten Invest AS
Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	515 973	1
Lån til foretak i samme konsern	4	97 196 264	176 130 877
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	323 012	312 089
Sum finansielle anleggsmidler		<u>98 035 249</u>	<u>176 442 967</u>
Sum anleggsmidler		<u>98 035 249</u>	<u>176 442 967</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 772 775	64
Sum fordringer	4	<u>5 772 775</u>	<u>64</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		164 744	273 901
Sum omløpsmidler		<u>5 937 519</u>	<u>273 966</u>
Sum eiendeler		<u>103 972 768</u>	<u>176 716 933</u>



Bolten Invest AS
Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer à kr. 100	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		43 499 338	43 499 338
Sum innskutt egenkapital		<u>46 499 338</u>	<u>46 499 338</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 918 171	7 162 392
Sum opptjent egenkapital		<u>9 918 171</u>	<u>7 162 392</u>
Sum egenkapital	6	<u>56 417 509</u>	<u>53 661 730</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	44 120 590	112 948 961
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 120 590</u>	<u>112 948 961</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 742	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	661 503	10 106 242
Annen kortsiktig gjeld	4	2 770 425	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 434 670</u>	<u>10 106 242</u>
Sum gjeld	4	<u>47 555 259</u>	<u>123 055 203</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>103 972 768</u>	<u>176 716 933</u>

Oslo, 30.05.2024
Styret i Bolten Invest AS

Jørgen Bue Solli
styreleder

Einar Bratten
daglig leder



Bolten Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom dette konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernoppgjør

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapslovens §3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap for underkonsern.



Bolten Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Lønnskostnader	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger og andre ytelser	-	5 600 000
Arbeidsgiveravgift	-	789 600
Sum	-	<u>6 389 600</u>
Antall årsverk	0,0	0,0

Selskapet har ingen ansatte. Kostnadsført beløp i 2022 gjelder utbetaling ihht. gevinstdelingsavtale for utviklingsprosjekter Selskapet har ikke etablert ordning med obligatorisk tjenstepensjon og er heller ikke pliktig til å etablere dette.

Note 2 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	2 901 310	-2 464 803
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	224 996
Skattepliktig del av konsernbidrag	-661 503	0
Endring underskudd til fremføring	-2 239 807	2 239 807
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	145 531	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i avsatt skatt for tidligere år	0	0
Årets resultatførte skattekostnad	145 531	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-145 531	0
Årets betalbar skatt (se balansen)	0	0
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	-2 239 807
Sum	0	-2 239 807
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	-492 758
Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.		

Note 3 - Investering i datterselskap

Navn	Forretn. kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Bolten Eiendom AS	Oslo	100 %	47 264	101 819
Sum			47 264	101 819



Bolten Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 - Fordringer og gjeld

De bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Oversikt mellomværende andre konsernselskaper (K) og tilknyttede selskaper (T):

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktige fordringer (K)	97 196 264	176 130 877
Langsiktige fordringer (T)	323 012	312 089
Kortsiktige fordringer (K)	0	0
Langsiktig gjeld (K)	44 120 590	112 948 961
Kortsiktig gjeld (K)	661 503	10 106 242

Mellomværendet er renteberegnet.

Note 5 - Eierforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS.

Dette selskapet har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	3 000 000	43 499 338	7 162 392	53 661 730
Ordinært utbytte				0
Konsernbidrag, netto e. skatt			-515 972	-515 972
Konsernbidr. tillagt investering i datter			515 972	515 972
Årets resultat			2 755 779	2 755 779
Egenkapital pr. 31.12.	3 000 000	43 499 338	9 918 171	56 417 509