



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 416 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPP AREAL AS  
Forretningsadresse: Seksjon 24  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 651	471 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 651</b>	<b>471 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 600	29 600
Annen driftskostnad		89 589	107 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 189</b>	<b>136 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 537</b>	<b>334 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		187	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 838	20 708
Annen rentekostnad		125	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 963</b>	<b>20 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 776</b>	<b>-20 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 313</b>	<b>314 027</b>
Skattekostnad	2	-15 570	67 484
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 743</b>	<b>246 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		55 202	0
Konsernbidrag		55 202	0
Avgitt konsernbidrag		0	239 263
Annen egenkapital		-49 743	7 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 743</b>	<b>246 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 413 200	1 442 800
Sum varige driftsmidler		1 413 200	1 442 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 413 200	1 442 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	70 772	0
Sum fordringer		70 772	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786	34 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786	34 531
Sum omløpsmidler		73 558	34 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 486 758</b>	<b>1 477 331</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		55 202	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 202</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	132 884	182 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 884</b>	<b>182 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 086</b>	<b>282 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 193 752	792 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 193 752</b>	<b>792 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 193 752</b>	<b>792 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 060	61
Skyldige offentlige avgifter		1 860	95 729
Kortsiktig konserngjeld	3	0	306 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 920</b>	<b>402 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 198 672</b>	<b>1 194 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 486 758</b>	<b>1 477 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 416 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPP AREAL AS  
Forretningsadresse: Seksjon 24  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 994 416 103  
TOPP AREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 651	471 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 651</b>	<b>471 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 600	29 600
Annen driftskostnad		89 589	107 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 189</b>	<b>136 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 537</b>	<b>334 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		187	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 838	20 708
Annen rentekostnad		125	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 963</b>	<b>20 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 776</b>	<b>-20 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 313</b>	<b>314 027</b>
Skattekostnad	2	-15 570	67 484
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 743</b>	<b>246 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		55 202	0
Konsernbidrag		55 202	0
Avgitt konsernbidrag		0	239 263
Annen egenkapital		-49 743	7 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 743</b>	<b>246 543</b>



Organisasjonsnr: 994 416 103  
TOPP AREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 413 200	1 442 800
Sum varige driftsmidler		1 413 200	1 442 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 413 200	1 442 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	70 772	0
Sum fordringer		70 772	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786	34 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786	34 531
Sum omløpsmidler		73 558	34 531
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 486 758</b>	<b>1 477 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		55 202	0
Sum innskutt egenkapital		155 202	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	132 884	182 627



Sum opptjent egenkapital	132 884	182 627
Sum egenkapital	288 086	282 627
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	1 193 752	792 167
Sum annen langsiktig gjeld	1 193 752	792 167
Sum langsiktig gjeld	1 193 752	792 167
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 060	61
Skyldige offentlige avgifter	1 860	95 729
Kortsiktig konserngjeld 3	0	306 747
Sum kortsiktig gjeld	4 920	402 537
Sum gjeld	1 198 672	1 194 704
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 486 758</b>	<b>1 477 331</b>



Organisasjonsnr: 994 416 103  
TOPP AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70772.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1193752.00	792167.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	306747.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TOPP AREAL AS**  
994416103  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TOPP AREAL AS  
994 416 103

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 651	471 261
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 651</b>	<b>471 261</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 600	-29 600
Annen driftskostnad		-89 589	-107 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-119 189</b>	<b>-136 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 537</b>	<b>334 661</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		187	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>135</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-24 838	-20 708
Annen rentekostnad		-125	-61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 963</b>	<b>-20 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 776</b>	<b>-20 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 313</b>	<b>314 027</b>
Skattekostnad	2	15 570	-67 484
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 743</b>	<b>246 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		55 202	0
Mottatt konsernbidrag		-55 202	0
Avgitt konsernbidrag		0	239 263
Annen egenkapital		-49 743	7 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 743</b>	<b>246 543</b>



TOPP AREAL AS  
994 416 103

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 413 200	1 442 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 413 200</b>	<b>1 442 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 413 200</b>	<b>1 442 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	70 772	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 772</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786	34 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 786</b>	<b>34 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 558</b>	<b>34 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 486 758</b>	<b>1 477 331</b>



TOPP AREAL AS  
994 416 103

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		55 202	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 202</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	132 884	182 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 884</b>	<b>182 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 086</b>	<b>282 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 193 752	792 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 193 752</b>	<b>792 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 060	61
Skyldige offentlige avgifter		1 860	95 729
Kortsiktig konserngjeld	3	0	306 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 920</b>	<b>402 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 198 672</b>	<b>1 194 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 486 758</b>	<b>1 477 331</b>

Lene Haukeland  
styrets leder / daglig leder

Kenneth Haukeland  
styremedlem



TOPP AREAL AS  
994 416 103

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TOPP AREAL AS  
994 416 103

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 359 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 359 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-916 200
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-945 800
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 413 200</b>
Årets av- og nedskrivninger	29 600
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-15 570	67 484
<b>Skattekostnad</b>	<b>-15 570</b>	<b>67 484</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-65 313	314 027
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 459	-7 280
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	70 772	-306 747
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	67 484
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-67 484



TOPP AREAL AS  
994 416 103

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 772	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 193 752	792 167

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	306 747

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HUS Eiendommer AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	182 627	282 627
Årsresultat	0	0	-49 743	-49 743
Mottatt konsernbidrag	0	55 202	0	55 202
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>55 202</b>	<b>132 884</b>	<b>288 086</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.