



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 756 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME INVEST & EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ulvahaugen 12
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 822	
Sum inntekter		74 822	
Kostnader			
Varekostnad		62 472	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		57 209	
Sum kostnader		119 682	
Driftsresultat		-44 860	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		42	16
Annen finansinntekt		1 200 630	
Sum finansinntekter		1 200 672	16
Annan rentekostnad		72 229	115 285
Sum finanskostnader		72 229	115 285
Netto finans		1 128 443	-115 269
Resultat før skattekostnad		1 083 583	-115 269
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 083 583	-115 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 083 583	-115 269
Totalresultat		1 083 583	-115 269
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		1 071 645	-115 269
Avsatt til annen egenkapital		11 938	
Sum overføringer og disponeringar		1 083 583	-115 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel	5		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			15 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			784 371
Sum finansielle anleggsmiddel			799 371
Sum anleggsmiddel			799 371
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		11 531	
Sum krav		11 531	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 784	15 493
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		220 784	15 493
Sum omløpsmiddel		232 315	15 493
SUM EIGEDLAR		232 315	814 863
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 938	
Udekt tap			1 071 645
Sum opptent egenkapital		11 938	-1 071 645
Sum egenkapital	4	41 938	-1 041 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			1 027 356
Sum anna langsiktig gjeld			1 027 356
Sum langsiktig gjeld			1 027 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		188 476	829 152
Sum kortsiktig gjeld		190 376	829 152
Sum gjeld		190 376	1 856 508
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		232 315	814 863
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 446558

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 756 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME INVEST & EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ulvahaugen 12
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 756 182
HOLME INVEST & EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 822	
Sum inntekter		74 822	
Kostnader			
Varekostnad		62 472	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		57 209	
Sum kostnader		119 682	
Driftsresultat		-44 860	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		42	16
Annen finansinntekt		1 200 630	
Sum finansinntekter		1 200 672	16
Annan rentekostnad		72 229	115 285
Sum finanskostnader		72 229	115 285
Netto finans		1 128 443	-115 269
Resultat før skattekostnad		1 083 583	-115 269
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 083 583	-115 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 083 583	-115 269
Totalresultat		1 083 583	-115 269
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		1 071 645	-115 269
Avsatt til annen egenkapital		11 938	
Sum overføringer og disponeringar		1 083 583	-115 269



Organisasjonsnr: 920 756 182
HOLME INVEST & EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Sum varige driftsmiddel 5

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt

selskap

Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert 15 000

verksemd

Sum finansielle 784 371

anleggsmiddel 799 371

Sum anleggsmiddel 799 371

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer 11 531

Sum krav 11 531

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 220 784 15 493

Sum bankinnskot, 220 784 15 493

kontantar og liknande 220 784 15 493

Sum omløpsmiddel 232 315 15 493

SUM EIGEDELAR 232 315 814 863

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Behaldning av egne aksjar 6 30 000 30 000

Sum innskoten eigenkapital 30 000 30 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	7	11 938	
Udekt tap			1 071 645
Sum opptent egenkapital		11 938	-1 071 645
Sum egenkapital	4	41 938	-1 041 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			1 027 356
Sum anna langsiktig gjeld			1 027 356
Sum langsiktig gjeld			1 027 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		188 476	829 152
Sum kortsiktig gjeld		190 376	829 152
Sum gjeld		190 376	1 856 508
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		232 315	814 863
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



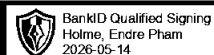
Organisasjonsnr: 920 756 182
HOLME INVEST & EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Holme Invest & Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 756 182



RESULTATREGNSKAP

HOLME INVEST & EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		74 822	0
Sum driftsinntekter		74 822	0
Varekostnad		62 472	0
Annen driftskostnad		57 209	0
Sum driftskostnader		119 682	0
Driftsresultat		-44 860	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	16
Annen finansinntekt		1 200 630	0
Annen rentekostnad		72 229	115 285
Resultat av finansposter		1 128 443	-115 269
Resultat før skattekostnad		1 083 583	-115 269
Årsresultat	4	1 083 583	-115 269
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 938	0
Overført til udekket tap		-1 071 645	115 269
Sum overføringer		1 083 583	-115 269



BALANSE

HOLME INVEST & EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	784 371
Sum finansielle anleggsmidler		0	799 371
Sum anleggsmidler		0	799 371
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		11 531	0
Sum fordringer		11 531	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 784	15 493
Sum omløpsmidler		232 315	15 493
Sum eiendeler		232 315	814 863



BALANSE

HOLME INVEST & EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	11 938	0
Udekket tap		0	-1 071 645
Sum opptjent egenkapital		11 938	-1 071 645
Sum egenkapital	4	41 938	-1 041 645
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 027 356
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 027 356
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 900	0
Annen kortsiktig gjeld		188 476	829 152
Sum kortsiktig gjeld		190 376	829 152
Sum gjeld		190 376	1 856 508
Sum egenkapital og gjeld		232 315	814 863

14.05.2026

Styret i Holme Invest & Eigedom AS

Endre Pham Holme
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Holme Invest & Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sogndal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Holme Invest & Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 083 583	-115 269
Permanente forskjeller	-1 200 630	0
Skattepliktig inntekt	-117 047	-115 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-529 000	-411 953	117 047
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	529 000	411 953	-117 047
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-1 071 645	-1 041 645
Årets resultat		1 083 583	1 083 583
Pr 31.12.2025	30 000	11 938	41 938

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 027 356
Sum	0	1 027 356
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i Sogn VIP Lodge AS	0	15 000
Sum	0	15 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLME INVEST & EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endre Pham Holme	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Endre Pham Holme	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 viser et resultat på kr. 1 083 583 etter skatt, mot kr. -115 269 i 2024. Selskapet er finansiert med aksjonærlån. Basert på dette meiner styret at det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.