



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 623 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINROSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vei 311 1  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svenning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 931	245 545
Annen driftsinntekt		301 833	1 164 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 764</b>	<b>1 409 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 268	392 731
Lønnskostnad	1	15 000	425 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	3	436 144	510 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 412</b>	<b>1 360 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 648</b>	<b>49 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		12 279	14 994
Annen finanskostnad			193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 279</b>	<b>15 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 068</b>	<b>-15 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 716</b>	<b>34 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 716</b>	<b>34 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 716</b>	<b>34 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 230 000	1 255 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	15 145	22 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 245 145</b>	<b>1 277 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 245 145</b>	<b>1 277 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		99 834	135 047
<b>Sum varer</b>		<b>99 834</b>	<b>135 047</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 050	32 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 050</b>	<b>32 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	32 316	37 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 316</b>	<b>37 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 200</b>	<b>205 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 381 345</b>	<b>1 482 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	398 518	624 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 518</b>	<b>624 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>508 518</b>	<b>734 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	49 474	49 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 474</b>	<b>49 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	156 734	183 796
Øvrig langsiktig gjeld	8	150 919	150 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 653</b>	<b>334 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>357 127</b>	<b>384 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 539	23 478
Betalbar skatt	4	1 221	4 477
Skyldige offentlige avgifter			-2 635
Annen kortsiktig gjeld	10	472 940	338 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 700</b>	<b>363 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>872 827</b>	<b>748 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 381 345</b>	<b>1 482 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 623 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINROSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vei 311 1  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svenning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 981 623 215  
REINROSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 931	245 545
Annen driftsinntekt		301 833	1 164 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 764</b>	<b>1 409 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 268	392 731
Lønnskostnad	1	15 000	425 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	3	436 144	510 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 412</b>	<b>1 360 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 648</b>	<b>49 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>86</b>
Annen rentekostnad		12 279	14 994
Annen finanskostnad			193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 279</b>	<b>15 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 068</b>	<b>-15 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 716</b>	<b>34 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 716</b>	<b>34 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 716</b>	<b>34 319</b>



Organisasjonsnr: 981 623 215  
REINROSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 230 000	1 255 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	15 145	22 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 245 145</b>	<b>1 277 145</b>

**Sum anleggsmidler** **1 245 145** **1 277 145**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		99 834	135 047
<b>Sum varer</b>		<b>99 834</b>	<b>135 047</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		4 050	32 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 050</b>	<b>32 326</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	32 316	37 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 316</b>	<b>37 977</b>

**Sum omløpsmidler** **136 200** **205 350**

**SUM EIENDELER** **1 381 345** **1 482 495**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	398 518	624 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 518</b>	<b>624 342</b>

**Sum egenkapital** **508 518** **734 342**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	49 474	49 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 474</b>	<b>49 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	156 734	183 796
Øvrig langsiktig gjeld	8	150 919	150 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 653</b>	<b>334 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>357 127</b>	<b>384 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 539	23 478
Betalbar skatt	4	1 221	4 477
Skyldige offentlige avgifter			-2 635
Annen kortsiktig gjeld	10	472 940	338 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 700</b>	<b>363 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>872 827</b>	<b>748 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 381 345</b>	<b>1 482 516</b>



Organisasjonsnr: 981 623 215  
REINROSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

I samsvar regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oddny Kjerstad	10.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note  
1

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	425000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	425000.00

Note  
1

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	15000.00		

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

## Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1221.00	4477.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-209716.00	34316.00

Betalbar skatt i balansen

Note

## Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4050.00	32326.00

Note  
9

## Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note  
2

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	73145.00		1984136.00	

<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	51000.00		726139.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



7000.00 25000.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
5			40

## Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	10000.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	10000.00	

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	624342.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-209716.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	398518.00		



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter		35 931	245 545
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		301 833	1 164 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>337 764</b>	<b>1 409 619</b>
Driftskostnader		52 268	392 731
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	15 000	425 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 000	32 000
Annen driftskostnad	3	436 144	510 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 412</b>	<b>1 360 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	-	<b>197 648</b>	<b>49 420</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter		211	86
Annen renteinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>86</b>
Finanskostnader		12 279	14 994
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad		-	193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 279</b>	<b>15 190</b>



<b>NETTO FINANSPOSTER</b>					
	-	12 068	-	15 104	
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>					
	-	209 716		34 316	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-	-	-	
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>					
	-	209 716		34 315	
<b>ARSRESULTAT</b>					
	-	209 716		34 315	
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>					
Overføringer annen egenkapital	-	209 716		34 315	
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>					
	-	209 716		34 315	

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler	2	1 230 000	1 255 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verkøyr, kontorm.	2	15 145	22 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 245 145</b>	<b>1 277 145</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 245 145</b>	<b>1 277 145</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		99 834	135 047





Skyldig offentlige avgifter			2 635
Annen kortsiktig gjeld			338 665
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>			<b>363 985</b>
<b>SUM GJELD</b>			<b>748 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			<b>1 482 515</b>

10

472 940  
515 700  
872 827  
1 381 345

-

-

Sekken/Longyearbyen, 30.09.2021

Vidar Svenning  
Styrets leder

Oddny Kjerstad  
Styremedlem/daglig leder



99268



Reinrosen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er utbetalt kr 15 000 i lønn til daglig leder. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 984 136	73 145	2 057 281
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 984 136	73 145	2 057 281
Akk. av/nedskr. pr 1/1	729 136	51 000	780 136
+ Ordinære avskrivninger	25 000	7 000	32 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	751 136	58 000	809 136
Balansført verdi pr 31/12	1 230 000	17 145	1 247 145
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-25	

Noter for Reinrosen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981623215



Reinrosen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet gjort fravalg av revisjon

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-209 716
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-0
<b>= Inntekt</b>	<b>-209 716</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
- For mye avsatt tidligere	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	4 477

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	244 446	244 446
- Uopptjent inntekt	33 530	33 530
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>210 916</b>	<b>210 916</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>49 474</b>	<b>49 474</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Oddny Kjerstad, daglig leder og styremedlem eier 100 % av aksjene som består av 10 aksjer à kr 10 000.



Reinrosen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	624 342	734 342
Tilført fra årsresultat		-209 716	-209 716
Pr 31.12.	100 000	398 518	508 518

### Note 7 -

Gjeld til kreditinstitusjoner utgjør kr 156 734 mot kr 183 796 i 2019.

Restgjeld etter 5 år utgjør ca kr 0,-.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjør kr 1 230 000

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder lån fra nærstående.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 13 847.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 437 644..