



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 377 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HØGDA TRYGGHETSGREND  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudleiv Mæhlum Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	132 136	78 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 136</b>	<b>78 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 736</b>	<b>-78 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	71 938	29 812
Annen renteinntekt		17	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 956</b>	<b>29 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	49 694	22 163
Annen rentekostnad		-8 145	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 549</b>	<b>22 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 406</b>	<b>7 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 329</b>	<b>-71 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 290	-14 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 619</b>	<b>-56 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 619</b>	<b>-56 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 619</b>	<b>-56 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 619</b>	<b>-56 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-75 619	-56 628



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 619</b>	<b>-56 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 906	59 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 906</b>	<b>59 196</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 430 308	1 354 801
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 430 308</b>	<b>1 354 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 435 214</b>	<b>1 413 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	7		83 968
<b>Sum fordringer</b>			<b>83 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 368	10 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 368</b>	<b>10 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 368</b>	<b>94 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 437 582</b>	<b>1 508 103</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	115 333	115 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>615 333</b>	<b>615 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	198 299	122 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 299</b>	<b>-122 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 034</b>	<b>492 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 890	4 847
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 008 617	1 007 163
Annen kortsiktig gjeld		10 041	3 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 548</b>	<b>1 015 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 548</b>	<b>1 015 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 437 582</b>	<b>1 508 103</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Høgda Trygghetsgrend

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert AS Høgda Trygghetsgrends årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2018  
BDO AS

Johan Henrik L'orange  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

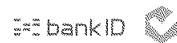
**Johan Henrik L Orange**

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.241.209

2018-06-05 12:30:45Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Resultatregnskap**  
AS Høgda Trygghetsgrend

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		80 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>80 400</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	132 136	78 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 136</b>	<b>78 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 736</b>	<b>-78 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	71 938	29 812
Annen renteinntekt		17	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	49 694	22 163
Annen rentekostnad		-8 145	67
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 406</b>	<b>7 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 329</b>	<b>-71 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 290	-14 468
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 619</b>	<b>-56 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	75 619	56 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 619</b>	<b>-56 628</b>



**Balanse**  
AS Høgda Trygghetsgrend


Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	4 906	59 196
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 430 308	1 354 801
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 430 308</u>	<u>1 354 801</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 435 214</u>	<u>1 413 997</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	7	0	83 968
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>83 968</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 368	10 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 368</u>	<u>94 106</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 437 582</u>	<u>1 508 103</u>



**Balanse**  
**AS Høgda Trygghetsgrend**

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	115 333	115 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>615 333</b>	<b>615 333</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-198 299	-122 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 299</b>	<b>-122 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 034</b>	<b>492 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 890	4 847
Kortsiktig konserngjeld	7	1 008 617	1 007 163
Annen kortsiktig gjeld		10 041	3 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 020 548</b>	<b>1 015 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 020 548</b>	<b>1 015 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 437 582</b>	<b>1 508 103</b>

Oslo den  
Styret i AS Høgda Trygghetsgrend  
28.05.18

  
Gudlev Mæhlum Bjørklund  
styreleder

  
Lars Kristian Vehus  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 25 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	13 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 000</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	54 290	-14 468
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 290</b>	<b>-14 468</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 329	-71 096
Permanente forskjeller	246 649	0
Endring i midlertidige forskjeller	-246 649	-12 872
Mottatt konsernbidrag	0	83 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-20 992
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	20 992
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Fordringer	0	-246 649	-246 649
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-246 649</b>	<b>-246 649</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 329	0	21 329
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-21 329</b>	<b>-246 649</b>	<b>-225 320</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-4 906</b>	<b>-59 196</b>	<b>-54 290</b>

AS Høgda Trygghetsgrønd

Side 6



## Noter til regnskapet 2017

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Høgda Trygghetsgrend pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Invex AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Invex AS eies 100 % av Invex Group AS som igjen eies 100 % av Gudleiv Bjørklund, som er styreleder i AS Høgda Trygghetsgrend.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	115 333	-122 680	492 653
Årets resultat			-75 619	-75 619
Pr 31.12	500 000	115 333	-198 299	417 034



## Noter til regnskapet 2017

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Invex AS	1 430 308	1 354 801
Fordring konsernbidrag Invex AS	0	83 968
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 430 308</b>	<b>1 438 769</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Invex Group AS	-1 008 617	-1 007 163
<b>Sum gjeld</b>	<b>-1 008 617</b>	<b>-1 007 163</b>

Mellomværende renteberegnes med 5%.