



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 273 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MB FINANS AS  
Forretningsadresse: Døsjevegen 66  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 055	468 486
Annen driftsinntekt		256 177	373 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 232</b>	<b>842 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 590
Lønnskostnad	1	155 635	730 654
Avskrivning på varige driftsmidler	2	303 566	254 042
Annen driftskostnad		358 247	347 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 448</b>	<b>1 341 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-502 216</b>	<b>-499 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		34 883	2 000 000
Annen renteinntekt		923	13 992
Annen finansinntekt		1 473 214	381 626
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		1 124 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 509 021</b>	<b>3 519 967</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3		12 634
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	1 024 295	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3		-1 878 458
Annen rentekostnad		113 609	72 635
Annen finanskostnad		1 658	77 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 139 563</b>	<b>-1 715 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>369 458</b>	<b>5 235 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 758</b>	<b>4 736 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-100 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 758</b>	<b>4 836 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 758</b>	<b>4 836 961</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 758	4 836 961
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	6 250 000	3 900 000
Overføringer annen egenkapital	5	-6 382 758	936 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 758</b>	<b>4 836 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	60 000	90 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 458 584	5 458 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 076 903	883 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 535 486</b>	<b>6 342 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,7	7 858 669	7 858 669
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	6 850 531	6 850 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	680 000	680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 389 200</b>	<b>15 389 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 984 687</b>	<b>21 821 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	250	250
Andre kortsiktige fordringer		15 702	206 196
Konsernfordringer	8	2 034 883	6 083 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 050 835</b>	<b>6 289 694</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 512 250	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	5 484 682	9 298 566
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 996 932</b>	<b>9 298 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	205 612	290 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 612</b>	<b>290 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		9 253 379	15 879 106
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 238 066</b>	<b>37 700 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,11	100 000	100 000
Overkurs	5	68 525	68 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 525</b>	<b>168 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 715 599	32 098 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 715 599</b>	<b>32 098 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 884 124</b>	<b>32 266 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	512 510	585 878
Langsiktig konserngjeld	8	667 825	667 825
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 072 000	4 072 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 252 335</b>	<b>5 325 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 252 335</b>	<b>5 325 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 018	33 166
Skyldig offentlige avgifter		26 266	28 041
Annen kortsiktig gjeld		23 322	46 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 607</b>	<b>107 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 353 942</b>	<b>5 433 656</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 238 066</b>	<b>37 700 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 273 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MB FINANS AS  
Forretningsadresse: Døsjevegen 66  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 273 469  
MB FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 055	468 486
Annen driftsinntekt		256 177	373 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 232</b>	<b>842 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 590
Lønnskostnad	1	155 635	730 654
Avskrivning på varige driftsmidler	2	303 566	254 042
Annen driftskostnad		358 247	347 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 448</b>	<b>1 341 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-502 216</b>	<b>-499 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		34 883	2 000 000
Annen renteinntekt		923	13 992
Annen finansinntekt		1 473 214	381 626
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		1 124 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 509 021</b>	<b>3 519 967</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3		12 634
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	1 024 295	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3		-1 878 458
Annen rentekostnad		113 609	72 635
Annen finanskostnad		1 658	77 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 139 563</b>	<b>-1 715 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>369 458</b>	<b>5 235 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-132 758	4 736 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 758</b>	<b>4 836 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 758</b>	<b>4 836 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 758</b>	<b>4 836 961</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	6 250 000	3 900 000
Overføringer annen egenkapital	5	-6 382 758	936 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 758</b>	<b>4 836 961</b>



Organisasjonsnr: 989 273 469  
MB FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	60 000	90 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 458 584	5 458 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 076 903	883 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 535 486</b>	<b>6 342 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,7	7 858 669	7 858 669
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	6 850 531	6 850 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	680 000	680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 389 200</b>	<b>15 389 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 984 687</b>	<b>21 821 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	250	250
Andre kortsiktige fordringer		15 702	206 196
Konsernfordringer	8	2 034 883	6 083 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 050 835</b>	<b>6 289 694</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 512 250	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	5 484 682	9 298 566
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 996 932</b>	<b>9 298 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	205 612	290 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 612</b>	<b>290 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 253 379</b>	<b>15 879 106</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 238 066</b>	<b>37 700 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,11	100 000	100 000
Overkurs	5	68 525	68 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 525</b>	<b>168 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 715 599	32 098 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 715 599</b>	<b>32 098 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 884 124</b>	<b>32 266 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	512 510	585 878
Langsiktig konserngjeld	8	667 825	667 825
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 072 000	4 072 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 252 335</b>	<b>5 325 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 252 335</b>	<b>5 325 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 018	33 166
Skyldig offentlige avgifter		26 266	28 041
Annen kortsiktig gjeld		23 322	46 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 607</b>	<b>107 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 353 942</b>	<b>5 433 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 238 066</b>	<b>37 700 538</b>



Organisasjonsnr: 989 273 469  
MB FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

**Årsregnskap 2022  
for  
Mb Finans AS**

**Organisasjonsnr. 989273469**

---

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER



Mb Finans AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgssinntekt		59 055	468 486
Annen driftsinntekt		256 177	373 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>315 232</b>	<b>842 312</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	9 590
Lønnskostnad	1	155 635	730 654
Avskrivning på varige driftsmidler	2	303 566	254 042
Annen driftskostnad		358 247	347 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>817 448</b>	<b>1 341 592</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(502 216)</b>	<b>(499 280)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	1 124 348
Inntekt på investering i datterselskap		34 883	2 000 000
Annen renteinntekt		923	13 992
Annen finansinntekt		1 473 214	381 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 509 021</b>	<b>3 519 967</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	0	12 634
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	1 024 295	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	0	(1 878 458)
Annen rentekostnad		113 609	72 635
Annen finanskostnad		1 659	77 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 139 563</b>	<b>(1 715 839)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>369 458</b>	<b>5 235 805</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(132 758)</b>	<b>4 736 525</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(100 436)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(132 758)</b>	<b>4 836 961</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(132 758)</b>	<b>4 836 961</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	6 250 000	3 900 000
Overføringer annen egenkapital	5	(6 382 758)	936 961
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(132 758)</b>	<b>4 836 961</b>



Mb Finans AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	60 000	90 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 458 584	5 458 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 076 903	883 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 535 486</b>	<b>6 342 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6,7	7 858 669	7 858 669
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	6 850 531	6 850 531
Lån til tilknyttet selskap	8	680 000	680 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 389 200</b>	<b>15 389 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 984 687</b>	<b>21 821 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	250	250
Fordringer på konsernselskap	8	2 034 883	6 083 248
Andre kortsiktige fordringer		15 702	206 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 050 835</b>	<b>6 289 694</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 512 250	0
Andre markedsbaserte finansielle instr.	3	5 484 682	9 298 566
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 996 932</b>	<b>9 298 566</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	205 612	290 846
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 253 379</b>	<b>15 879 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 238 066</b>	<b>37 700 538</b>



Mb Finans AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,11	100 000	100 000
Overkurs	5	68 525	68 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 525</b>	<b>168 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 715 599	32 098 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 715 599</b>	<b>32 098 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 884 124</b>	<b>32 266 882</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	512 510	585 878
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	667 825	667 825
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 072 000	4 072 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 252 335</b>	<b>5 325 703</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 252 335</b>	<b>5 325 703</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 018	33 166
Skyldig offentlige avgifter		26 266	28 041
Annen kortsiktig gjeld		23 322	46 747
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>101 607</b>	<b>107 953</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 353 942</b>	<b>5 433 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 238 066</b>	<b>37 700 538</b>

Bergen den 10/5 2023

Magnus Bergersen  
Daglig leder og styrets leder



---

Mb Finans AS

---

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



---

Mb Finans AS

---

## Noter 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnader mm

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	100 800	586 641
Arbeidsgiveravgift	19 348	97 508
Pensjonskostnader	32 028	42 407
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 459	4 099
<b>Totalt</b>	<b>155 635</b>	<b>730 654</b>

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Mb Finans AS

## Noter 2022

### Note 2 - Driftsmidler

	Immatrielle eiendeler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	150 000	5 458 584	1 173 933	6 782 517
+ tilgang			466 820	466 820
- avgang			0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>150 000</b>	<b>5 458 584</b>	<b>1 640 753</b>	<b>7 249 337</b>
Akk. Av/nedskr. Pr. 1/1	60 000	0	290 285	350 285
Ordinære avskrivninger	30 000		247 011	277 011
Tilbakeført avskrivning			0	0
<b>Akk. av/nedskrivning pr. 31/12</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>537 296</b>	<b>627 296</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>5 458 584</b>	<b>1 103 457</b>	<b>6 622 041</b>
Avskrivningstid	5 år	avskrives ikke	3-8 år	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	

### Note 3 - Markedsbaserte aksjer og fond

Selskapet eier andeler i markedsbaserte aksjer og fond. Disse er vurdert til markedspris på balansedagen. Årets urealiserte verdiendringer er resultatført med et urealisert tap på kr.1 024 295,-

	2022	2021
Markedsbaserte finansielle oml.midler	5 484 682	9 298 566
Markedsbaserte aksjer	1 512 250	0
<b>SUM</b>	<b>6 996 932</b>	<b>9 298 566</b>



---

Mb Finans AS

---

## Noter 2022

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-132 758
Permanente og andre forskjeller	-261 206
Endring i midlertidige forskjeller	64 394
Mottatt konsernbidrag	34 883
<b>Inntekt</b>	<b>-294 686</b>

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-100 436
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-100 436</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	339 903	404 297
- Fremførbart skattemessig underskudd	767 022	472 336
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>339 903</b>	<b>404 297</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>767 022</b>	<b>472 336</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	427 120	68 039



Mb Finans AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	68 525	32 098 357	32 266 882
-Til årets resultat			-132 758	-132 758
-Tilleggsutbytte			-6 250 000	-6 250 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>68 525</b>	<b>25 715 599</b>	<b>25 884 124</b>

### Note 6 - Investeringer i aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eier- andel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat for 2022
Vest Næringsutleie II AS	Øygarden	100,00 %	2 969 843	792 259
Hylkjeneset Eiendom AS	Bergen	45,00 %	732 040	-33 005
Bildøy Marina AS	Øygarden	100,00 %	2 918 556	-103 275
Boligsenteret Bergen Holding AS	Bergen	50,00 %	19 306 137	44 413

### Note 7 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapene som vurderes som nærstående er Vest næringsutleie II AS, Bildøy Marina AS og Boligsenteret Bergen Holding AS med datterselskap. Alle transaksjonene er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Transaksjonene er som følger:

Spesifikasjon salg fra MB Finans AS	2022	2021
Salg til Boligsenteret Prosjektutvikling AS	59 055	5 300



Mb Finans AS

## Noter 2022

### Note 8 - Lån til datterselskap og tilknyttet selskap

Type	2022	2021
Fordring Vest Næringsutleie II AS	0	0
Fordring Hylkjeneset Eiendom AS	680 000	680 000
Fordring Bildøy Marina AS	2 000 000	2 083 248
Fordring Boligsenteret Prosjektutvikling AS	0	4 000 000
Mottatt konsernbidrag	34 823	0
Gjeld til Vest Næringsutleie II AS	667 825	667 825

Lånene er ikke renteberegnet.

### Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2022 og 2021.

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 872 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 16 504.

### Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Eierandel	Verv i selskapet
Magnus Bergesen	100 %	Daglig leder

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2022	2021
Langsiktig lån	4 072 000	4 072 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	512 510	585 878

Det er stilt sikkerhet på langsiktig lån med pant i gnr. 164 bnr.1310 snr. 11, gnr 20. bnr 260 og gnr 68. bnr 50



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i MB Finans AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert MB Finans AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr – 132 758 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 10.5.2023  
Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin A. Heggøy  
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44C, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | [post@ultimarevisjon.no](mailto:post@ultimarevisjon.no)