



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 200 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ordfører Utnes vei 23  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bachke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		999 613	969 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 613</b>	<b>969 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 000	97 000
Annen driftskostnad	2	41 658	166 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 658</b>	<b>263 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 955</b>	<b>705 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>81</b>
Annen rentekostnad		56 944	64 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 944</b>	<b>64 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 944</b>	<b>-64 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 011</b>	<b>641 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 882	141 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 129</b>	<b>500 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 129</b>	<b>500 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 129</b>	<b>500 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 129</b>	<b>500 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		27 129	
Overført fra annen egenkapital			-99 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 129</b>	<b>500 085</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m.	4	100 000	100 000
Bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 932 913	3 029 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 032 913</b>	<b>3 129 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 032 913</b>	<b>3 129 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 401 356	1 341 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 401 356</b>	<b>1 341 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 401 356</b>	<b>1 341 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 434 269</b>	<b>4 471 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 583 903	1 556 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 583 903</b>	<b>1 556 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 683 903</b>	<b>1 656 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	286 329	286 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>286 329</b>	<b>286 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 435 999	1 515 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 999</b>	<b>1 515 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 722 328</b>	<b>1 802 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 793	
Betalbar skatt	3	177 427	140 078
Skattetrekk og andre trekk		246 818	220 482
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld			50 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 028 038</b>	<b>1 011 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 750 366</b>	<b>2 814 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 434 269</b>	<b>4 471 105</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 250859

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 200 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ordfører Utnes vei 23  
1580 RYGGE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bachke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 996 200 639  
CARO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		999 613	969 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 613</b>	<b>969 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og imaterielle eiendeler	1	97 000	97 000
Annen driftskostnad	2	41 658	166 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 658</b>	<b>263 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 955</b>	<b>705 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>81</b>
Annen rentekostnad		56 944	64 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 944</b>	<b>64 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 944</b>	<b>-64 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 882	141 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 129</b>	<b>500 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 129</b>	<b>500 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 129</b>	<b>500 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 129</b>	<b>500 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		27 129	
Overført fra annen egenkapital			-99 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 129</b>	<b>500 085</b>



Organisasjonsnr: 996 200 639  
CARO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m.	4	100 000	100 000
Bygninger o.a. fast eiendom 1, 4		2 932 913	3 029 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 032 913</b>	<b>3 129 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 032 913</b>	<b>3 129 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 401 356	1 341 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 401 356</b>	<b>1 341 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 401 356</b>	<b>1 341 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 434 269</b>	<b>4 471 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 583 903	1 556 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 583 903</b>	<b>1 556 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 683 903</b>	<b>1 656 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	286 329	286 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>286 329</b>	<b>286 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 435 999	1 515 999



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 435 999</b>	<b>1 515 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 722 328</b>	<b>1 802 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 793	
Betalbar skatt	177 427	140 078
Skattetrekk og andre trekk	246 818	220 482
Utbytte	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		50 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 028 038</b>	<b>1 011 459</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 750 366</b>	<b>2 814 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 434 269</b>	<b>4 471 105</b>



Organisasjonsnr: 996 200 639  
CARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

Caro Eiendom AS

ORG.NR: 996 200 639

**Innhold:**

Resultat  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap

### Caro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		999 613	969 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>999 613</b>	<b>969 328</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 000	97 000
Annen driftskostnad	2	41 658	166 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 658</b>	<b>263 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 955</b>	<b>705 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	81
Annen rentekostnad		56 944	64 383
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 944</b>	<b>-64 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 011</b>	<b>641 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 882	141 051
<b>Ordinært resultat</b>		<b>627 129</b>	<b>500 085</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsresultat</b>		<b>627 129</b>	<b>500 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		27 129	0
Overført fra annen egenkapital		0	99 915
<b>Sum overføringer</b>		<b>627 129</b>	<b>500 085</b>



**Balanse**

**Caro Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m.	4	100 000	100 000
Bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 932 913	3 029 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 032 913</b>	<b>3 129 913</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 032 913</b>	<b>3 129 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 401 356</b>	<b>1 341 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 401 356</b>	<b>1 341 192</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 434 269</b>	<b>4 471 105</b>



## Balanse

## Caro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 583 903	1 556 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 583 903</b>	<b>1 556 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 683 903</b>	<b>1 656 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	286 329	286 873
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>286 329</b>	<b>286 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 435 999	1 515 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 435 999</b>	<b>1 515 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 793	0
Betalbar skatt	3	177 427	140 078
Skattetrekk og andre trekk		246 818	220 482
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		0	50 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 028 038</b>	<b>1 011 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 750 366</b>	<b>2 814 331</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>4 434 269</b>	<b>4 471 105</b>

Moss, 03.01.2022  
Styret i Caro Eiendom AS

Ronny Andersen  
Styrets leder

Caro Eiendom AS

Carsten Bachke  
Styremedlem / daglig leder

Side 4



## CARO Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 823 744	4 823 744
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 823 744</b>	<b>4 823 744</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 890 831	1 890 831
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 932 913</b>	<b>2 932 913</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 000	97 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder,

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 426	140 078
Endring i utsatt skatt	-544	973
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>176 882</b>	<b>141 051</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	804 011	641 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 470	-4 420
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>806 481</b>	<b>636 716</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 427	140 078
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>177 427</b>	<b>140 078</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 301 497	1 303 967	2 470
<b>Sum</b>	<b>1 301 497</b>	<b>1 303 967</b>	<b>2 470</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 301 497</b>	<b>1 303 967</b>	<b>2 470</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>286 329</b>	<b>286 873</b>	<b>543</b>



## Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2021	2020
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	<u>1 435 999</u>	<u>1 515 999</u>
Sum bokført	<u>1 435 999</u>	<u>1 515 999</u>

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygninger o.a. fast eiendom / Tomter m.m.	<u>3 032 913</u>	<u>3 129 913</u>
Sum bokført	<u>3 032 913</u>	<u>3 129 913</u>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CARO EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
CAB Holding AS	50	50,0
Ronny Andersen	50	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	1 556 774	1 656 774
Årets overskudd + / underskudd -			627 129	627 129
Avsatt Utbytte			-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	1 583 903	1 683 903