



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 651 084  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS SJØVEIEN 34  
Forretningsadresse: Sjøveien 34  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Oliver Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 670 502	2 824 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 670 502</b>	<b>2 824 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		554 398	528 428
Annen driftskostnad		663 360	673 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 758</b>	<b>1 201 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 452 744</b>	<b>1 622 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		663	724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663</b>	<b>724</b>
Annen rentekostnad		1 203	649
Annen finanskostnad		1 470	1 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 673</b>	<b>1 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 010</b>	<b>-1 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 450 734</b>	<b>1 621 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 450 734</b>	<b>1 621 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 450 734</b>	<b>1 621 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 309 333	28 814 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		169 848	219 474
Sum varige driftsmidler		28 479 181	29 033 579
Sum anleggsmidler		28 479 181	29 033 579
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		89 872	161 824
Sum fordringer		89 872	161 824
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 311 054	2 299 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 311 054	2 299 777
Sum omløpsmidler		4 400 926	2 461 601
SUM EIENDELER		32 880 107	31 495 180
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		18 492 926	17 042 192
Sum innskutt egenkapital		18 492 926	17 042 192
Sum egenkapital		18 492 926	17 042 192



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 270 009	14 270 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 270 009</b>	<b>14 270 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 270 009</b>	<b>14 270 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 490	112 089
Skyldige offentlige avgifter		113 682	70 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 172</b>	<b>182 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 387 181</b>	<b>14 452 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 880 107</b>	<b>31 495 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 651 084  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS SJØVEIEN 34  
Forretningsadresse: Sjøveien 34  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Oliver Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 953 651 084  
ANS SJØVEIEN 34

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 670 502	2 824 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 670 502</b>	<b>2 824 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		554 398	528 428
Annen driftskostnad		663 360	673 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 758</b>	<b>1 201 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 452 744</b>	<b>1 622 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		663	724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663</b>	<b>724</b>
Annen rentekostnad		1 203	649
Annen finanskostnad		1 470	1 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 673</b>	<b>1 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 010</b>	<b>-1 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 450 734</b>	<b>1 621 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 450 734</b>	<b>1 621 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 450 734</b>	<b>1 621 734</b>



Organisasjonsnr: 953 651 084  
ANS SJØVEIEN 34

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

28 309 333

28 814 105

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

169 848

219 474

Sum varige driftsmidler

28 479 181

29 033 579

Sum anleggsmidler

28 479 181

29 033 579

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

89 872

161 824

Sum fordringer

89 872

161 824

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

4 311 054

2 299 777

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 311 054

2 299 777

Sum omløpsmidler

4 400 926

2 461 601

SUM EIENDELER

32 880 107

31 495 180

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

18 492 926

17 042 192

Sum innskutt egenkapital

18 492 926

17 042 192

Sum egenkapital

18 492 926

17 042 192

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

14 270 009

14 270 009

Sum annen langsiktig gjeld

14 270 009

14 270 009



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 270 009</b>	<b>14 270 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 490	112 089
Skyldige offentlige avgifter	113 682	70 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>117 172</b>	<b>182 979</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 387 181</b>	<b>14 452 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 880 107</b>	<b>31 495 180</b>



Organisasjonsnr: 953 651 084  
ANS SJØVEIEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13300.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ANS SJØVEIEN 34**

**Resultatregnskap pr. 31.12.20**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 443 494	2 461 774
Annen driftsrelatert inntekt		227 008	362 581
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 670 502</b>	<b>2 824 355</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	554 398	528 428
Annen driftskostnad	2	663 360	673 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 217 758</b>	<b>1 201 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 452 744</b>	<b>1 622 922</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		663	724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663</b>	<b>724</b>
Rentekostnader		2 673	1 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 673</b>	<b>1 912</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 010</b>	<b>-1 188</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 450 734</b>	<b>1 621 734</b>
Skatter	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 450 734</b>	<b>1 621 734</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 450 734	1 621 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 450 734</b>	<b>1 621 734</b>



**ANS SJØVEIEN 34**

Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	28 309 333	28 814 105
Inventar		169 848	219 474
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 479 181</b>	<b>29 033 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	-	-
Andre fordringer		89 872	161 824
Bank		4 311 054	2 299 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 400 926</b>	<b>2 461 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 880 107</b>	<b>31 495 180</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	18 492 926	17 042 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 492 926</b>	<b>17 042 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 492 926</b>	<b>17 042 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 270 009	14 270 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 270 009</b>	<b>14 270 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 490	112 089
Annen kortsiktig gjeld		113 682	70 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 172</b>	<b>182 979</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 880 107</b>	<b>31 495 180</b>

Sandnes 15. juni 2021



Sjøveien 34 ANS  
Noter til regnskapet for 2020

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til selskapets ordinære drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er foretatt nødvendig nedskrivning for påregnelig tap.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Det skattemessige resultat hensyntas direkte av eierne ved beregning av eiernes skattemessige resultat.

### Note 1 Avskrivning på varige driftsmidler

	Inventar	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost 01.01	248 130	37 019 020
Tilgang		
Anskaffelseskost 31.12	248 130	37 019 020
Akkumulert avskrivning 01.01	28 656	8 204 915
.+ ordinær avskrivning	49 626	504 772
Akkumulert avskrivning 31.12	78 282	8 709 687
Balanseverdi 31.12	169 848	28 309 333
Procentsats for ordinær avskrivning	.20	.1-2

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2020 kostnadsført revisjonshonorar med kr 13.300,- + mva.



Sjøvelen 34 ANS  
Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 Forskjeller mellom regnskap og skatt

Nedenfor er angitt de midlertidige forskjeller som er ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	4 232 157	3 988 345	243 812
Utestående fordringer	0	0	0
Sum			243 812

Beregning av årets skattegrunnlag

Årsresultat	1 450 734	1 621 734
Endring midlertidige forskjeller	-243 812	-334 826
Årets skattegrunnlag	1 206 922	1 286 908

### Note 4 Egenkapital

	Max Venture AS	Woodpool AS	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	16 190 082	852 111	17 042 192
Årsresultat	1 378 197	72 537	1 450 734
Egenkapital pr. 31.12.20	17 568 279	924 648	18 492 926

### Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til andelseier	14 270 009	renteberegnes etter egen låneavtale
Gjeld til kredittinstitusjon	-	
Sum	14 270 009	

### Note 6 Kundefordringer

Posten kundefordringer er medtas til virkelig verdi.

Kundefordringer -



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til selskapsmøtet i ANS Sjøveien 34

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet ANS Sjøveien 34' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.450.734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 15. juni 2021

**Revisjon Vest AS**

  
Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor