



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kåre Kårstad Idsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 328	318 816
Sum inntekter		293 328	318 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	266 221	366 486
Sum kostnader		283 335	383 601
Driftsresultat		9 993	-64 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 871	363
Sum finanskostnader		60 024	42 320
Netto finans		56 153	41 957
Ordinært resultat før skattekostnad		9 992	-64 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 992	-64 785
Årsresultat	4	-46 160	-106 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	857 862	857 862
Sum varige driftsmidler		857 862	857 862
Sum anleggsmidler		857 862	857 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 399
Andre fordringer		36 012	31 042
Sum fordringer		36 012	32 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 900	445 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 900	445 923
Sum omløpsmidler		354 912	478 364
SUM EIENDELER		1 212 774	1 336 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 177 313	-1 131 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 177 313	-1 131 154
Sum egenkapital	6	-1 176 713	-1 130 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 279 755	2 374 501
Øvrig langsiktig gjeld		50 557	50 557
Sum annen langsiktig gjeld		2 330 312	2 425 058
Sum langsiktig gjeld		2 330 312	2 425 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 223	34 264
Annen kortsiktig gjeld		3 952	7 457
Sum kortsiktig gjeld		59 175	41 722
Sum gjeld		2 389 487	2 466 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 212 774	1 336 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513434

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kåre Kårstad Idsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 967 050 059
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 328	318 816
Sum inntekter		293 328	318 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	266 221	366 486
Sum kostnader		283 335	383 601
Driftsresultat		9 993	-64 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 871	363
Sum finanskostnader		60 024	42 320
Netto finans		56 153	41 957
Ordinært resultat før skattekostnad		9 992	-64 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 992	-64 785
Årsresultat	4	-46 160	-106 742



Organisasjonsnr: 967 050 059
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	857 862	857 862
Sum varige driftsmidler		857 862	857 862
Sum anleggsmidler		857 862	857 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 399
Andre fordringer		36 012	31 042
Sum fordringer		36 012	32 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 900	445 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 900	445 923
Sum omløpsmidler		354 912	478 364
SUM EIENDELER		1 212 774	1 336 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 177 313	-1 131 154
Sum opptjent egenkapital		-1 177 313	-1 131 154
Sum egenkapital	6	-1 176 713	-1 130 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 279 755	2 374 501



Øvrig langsiktig gjeld	50 557	50 557
Sum annen langsiktig gjeld	2 330 312	2 425 058
Sum langsiktig gjeld	2 330 312	2 425 058
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 223	34 264
Annen kortsiktig gjeld	3 952	7 457
Sum kortsiktig gjeld	59 175	41 722
Sum gjeld	2 389 487	2 466 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 212 774	1 336 226



Organisasjonsnr: 967 050 059
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



29 Borettslaget Steinkopfstykket II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		293 328	318 816	293 296
Sum inntekter		293 328	318 816	293 296
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 115
Forretningsførerhonorar		20 232	19 656	21 000
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 800
Drift og vedlikehold	3	82 619	190 911	84 800
TV og/eller internett		35 928	35 977	36 000
Forsikringer		32 086	29 285	37 100
Kommunale avgifter		75 903	73 511	82 300
Kontingent Boligbyggelag		1 800	1 800	1 800
Administrasjonskostnader		9 956	9 769	7 500
Sum kostnader		283 335	383 601	293 415
Driftsresultat		9 993	-64 785	-119
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 871	363	0
Rentekostnader		60 024	42 320	91 324
Netto finanskostnader		56 153	41 957	91 324
Resultat	4	-46 160	-106 742	-91 443

Årsregnskap



29 Borettslaget Steinkopfstykket II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	12 000	12 000
Bygninger	5	733 692	733 692
Parkeringsanlegg	5	112 170	112 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		857 862	857 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 399
Forskuddsbetalte kostnader		36 012	31 042
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		318 900	445 923
Sum omløpsmidler		354 912	478 364
SUM EIENDELER		1 212 774	1 336 226

Balance 2022



29 Borettslaget Steinkopfstykket II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		-1 177 313	-1 131 154
Sum egenkapital	6	-1 176 713	-1 130 554
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 279 755	2 374 501
Borettsinnskudd		50 557	50 557
Sum langsiktig gjeld		2 330 312	2 425 058
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 990	0
Leverandørgjeld		55 223	34 264
Påløpne renter		962	481
Annen kortsiktig gjeld		0	6 976
Sum kortsiktig gjeld		59 175	41 722
Sum gjeld		2 389 487	2 466 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 212 774	1 336 226

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tom Kåre Kårstad Idsal
Styreleder

Halvard O. Braut
Styremedlem

Marianne Idsal
Styremedlem

Eva Helland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	997	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 525	108 152
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	32 951	25 092
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 958	19 085
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 438	12 377
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 750	26 205
Sum	82 619	190 911

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-46 160	-106 742
Avdrag på lån	-94 745	-103 021
Endring disponible midler	-140 905	-209 764
Omløpsmidler	354 912	478 364
Kortsiktig gjeld	59 175	41 722
Disponible midler	295 738	436 643

Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II



Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	733 692	12 000	112 170
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	733 692	12 000	112 170
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	733 692	12 000	112 170
Anskaffelsesår :	1952	1952	2000
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	600	0	600
Egenkapital	-1 177 313	-46 159	-1 131 154
Sum Egenkapital	-1 176 713	-46 159	-1 130 554

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vedlikehold av taket på borettslaget høsten 2015 som ble lånefinansiert. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 29 Borettslaget Steinkopfstykket II

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refinansiering, samt opplåning til utbedring av gavlvegg.
Lånenummer:	12137772653
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 644 254
Lånesaldo 01.01:	2 374 501
Avdrag i perioden:	94 745
Lånesaldo 31.12:	2 279 755
Saldo 5 år frem i tid:	1 821 211

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 330 312,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 857 862.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket II

Styreleder	Tom Kåre Kårstad Idsal (sign.)	28.05.2023
Styremedlem	Marianne Idsal (sign.)	28.05.2023
Styremedlem	Halvard O. Braut (sign.)	25.05.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: CYQHE-LC44U-KA74D-KMCT-55NUJ-3VNTC



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Steinkopfstykket II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CYQHE-LC44U-KA74D-KMCT-55NUJ-3VNTC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 08:51:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYOHE-LC44U-KA74D-KMCTF-55NUH-3VNTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>