



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 982 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC LÜBECK AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Zhuoyi Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Operating income	2	16 659 214	9 840 241
Profit from sale of tangible assets	3	92 326 160	
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 985 373</b>	<b>9 840 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	3	2 940 122	3 920 162
Administrative expenses	5, 6	1 214 631	953 256
Operating expenses	4	6 512 895	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 667 648</b>	<b>4 873 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 317 725</b>	<b>4 966 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	305
Currency gain		1 557 490	655 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 557 497</b>	<b>655 739</b>
Annen rentekostnad		1 095 749	831 460
Currency loss		3 845 188	2 294 825
Silent partner's share of profit in partnership		92 198 951	2 420 837
Other financial expenses			561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 139 889</b>	<b>5 547 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 582 392</b>	<b>-4 891 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 735 334</b>	<b>74 880</b>
Income tax expense	11		889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 735 334</b>	<b>73 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 735 334</b>	<b>73 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 735 334</b>	<b>73 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 735 334</b>	<b>73 991</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred to other equity		2 735 334	73 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>2 735 334</b>	<b>73 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vessels	3		69 862 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>69 862 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>69 862 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other current receivables		124 250	4 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 250</b>	<b>4 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposit		25 701	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 701</b>	<b>10 570 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 952</b>	<b>10 575 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 952</b>	<b>80 437 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		124 861	209 527



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Result brought forward (aut)			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 861</b>	<b>209 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>149 291</b>	<b>233 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		22 301 739
Debt to shareholders	10		1 318 284
Equity share silent partners			42 624 509
Other non-current liabilities			5 491 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>71 735 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>71 735 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Tax payable	11		889
Share of retained earnings silent partners			7 353 347
Other current liabilities	12	661	1 113 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661</b>	<b>8 467 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661</b>	<b>80 203 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 952</b>	<b>80 437 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 982 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC LUBECK AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Zhuoyi Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 982 615  
NORDIC LUBECK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Operating income	2	16 659 214	9 840 241
Profit from sale of tangible assets	3	92 326 160	
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 985 373</b>	<b>9 840 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation and amortisation expenses	3	2 940 122	3 920 162
Administrative expenses	5, 6	1 214 631	953 256
Operating expenses	4	6 512 895	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 667 648</b>	<b>4 873 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 317 725</b>	<b>4 966 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	305
Currency gain		1 557 490	655 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 557 497</b>	<b>655 739</b>
Annen rentekostnad		1 095 749	831 460
Currency loss		3 845 188	2 294 825
Silent partner's share of profit in partnership		92 198 951	2 420 837
Other financial expenses			561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 139 889</b>	<b>5 547 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 582 392</b>	<b>-4 891 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 735 334</b>	<b>74 880</b>
Income tax expense	11		889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 735 334</b>	<b>73 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 735 334</b>	<b>73 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 735 334</b>	<b>73 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 735 334</b>	<b>73 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred to other equity		2 735 334	73 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>2 735 334</b>	<b>73 991</b>





Organisasjonsnr: 916 982 615  
NORDIC LUBECK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vessels	3		69 862 748
Sum varige driftsmidler			69 862 748
Sum anleggsmidler		0	69 862 748
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other current receivables		124 250	4 710
Sum fordringer		124 250	4 710
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposit		25 701	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 701	10 570 294
Sum omløpsmidler		149 952	10 575 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 952</b>	<b>80 437 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		124 861	209 527
Result brought forward (aut)			
Sum opptjent egenkapital		124 861	209 527
Sum egenkapital	8	149 291	233 957
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		22 301 739



Debt to shareholders	10		1 318 284
Equity share silent partners			42 624 509
Other non-current liabilities			5 491 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>71 735 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>71 735 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Tax payable	11		889
Share of retained earnings silent partners			7 353 347
Other current liabilities	12	661	1 113 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661</b>	<b>8 467 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>661</b>	<b>80 203 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 952</b>	<b>80 437 752</b>



Organisasjonsnr: 916 982 615  
NORDIC LUBECK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Financial Statements 2021

Nordic Lübeck AS

Org.no.: 916 982 615

Prepared by:

NRP Procurator 



## Nordic Lübeck AS

### Profit and loss account

All figures in NOK

	Note	2021	2020
<b>Operating income and operating expenses</b>			
Operating income	2	16 659 214	9 840 241
Profit from sale of tangible assets	3	92 326 160	0
<b>Operating income</b>		<b>108 985 373</b>	<b>9 840 241</b>
Administrative expenses	5, 6	1 214 631	953 256
Operating expenses	4	6 512 895	0
Depreciation and amortisation expenses	3	2 940 122	3 920 162
<b>Total expenses</b>		<b>10 667 648</b>	<b>4 873 418</b>
<b>Net operating profit / loss</b>		<b>98 317 725</b>	<b>4 966 823</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other interest income		7	305
Currency gain		1 557 490	655 434
<b>Financial income</b>		<b>1 557 497</b>	<b>655 739</b>
Other interest expenses		1 095 749	831 460
Currency loss		3 845 188	2 294 825
Silent partner's share of profit in partnership		92 198 951	2 420 837
Other financial expenses		0	561
<b>Financial expenses</b>		<b>97 139 889</b>	<b>5 547 683</b>
<b>Net financial profit / loss</b>		<b>-95 582 392</b>	<b>-4 891 943</b>
<b>Ordinary result before tax</b>		<b>2 735 334</b>	<b>74 880</b>
Income tax expense	11	0	889
<b>Net profit after tax</b>		<b>2 735 334</b>	<b>73 991</b>
<b>Net profit / loss</b>		<b>2 735 334</b>	<b>73 991</b>
<b>Attributable to</b>			
Transferred to other equity		2 735 334	73 991
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>2 735 334</b>	<b>73 991</b>



## Nordic Lübeck AS

### Balance sheet

All figures in NOK

	Note	2021	2020
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
<b>Tangible assets</b>			
Vessels	3	0	69 862 748
<b>Total tangible assets</b>		<u>0</u>	<u>69 862 748</u>
<b>Total non-current assets</b>		<u>0</u>	<u>69 862 748</u>
<b>Current assets</b>			
<b>Receivables</b>			
Other current receivables		124 250	4 710
<b>Total receivables</b>		<u>124 250</u>	<u>4 710</u>
<b>Bank deposit</b>			
Bank deposit		25 701	0
<b>Cash and cash equivalents</b>		<u>25 701</u>	<u>10 570 294</u>
<b>Total current assets</b>		<u>149 952</u>	<u>10 575 004</u>
<b>Total assets</b>		<u>149 952</u>	<u>80 437 752</u>



## Nordic Lübeck AS

### Balance sheet

All figures in NOK

	Note	2021	2020
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in equity</b>			
Share capital	7	30 000	30 000
Other paid-in equity		-5 570	-5 570
<b>Total paid-in equity</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity		124 861	209 527
<b>Total retained earnings</b>		<b>124 861</b>	<b>209 527</b>
<b>Total equity</b>	<b>8</b>	<b>149 291</b>	<b>233 957</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Other non-current liabilities</b>			
Liabilities to financial institutions	9	0	22 301 739
Debt to shareholders	10	0	1 318 284
Equity share silent partners		0	42 624 509
Other non-current liabilities		0	5 491 379
<b>Total other non-current liabilities</b>		<b>0</b>	<b>71 735 911</b>
<b>Current liabilities</b>			
Share of retained earnings silent partners		0	7 353 347
Tax payable	11	0	889
Other current liabilities	12	661	1 113 647
<b>Total current liabilities</b>		<b>661</b>	<b>8 467 883</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>661</b>	<b>80 203 795</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>149 952</b>	<b>80 437 752</b>

Oslo, 22.06.2022

The board of Nordic Lübeck AS

Nicolai Eirik Lorentzen  
chairman of the board

Pål Myklebust  
member of the board

Hans-Rowil Ponta  
member of the board

Wilhelm Christian Magelssen  
member of the board



## Nordic Lübeck AS

---

### Notes

#### Note 1 Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for Small Companies. The accounting principles are described below. The company was established 30.03.2016.

#### Foreign currency

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.

#### Operating income

Sales revenue are recognized upon delivery. Revenue from services are recognized upon performance.

#### Balance sheet classification

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as tangible assets / non-current liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Current liabilities are recognized at nominal value. Long term debt are recognized at nominal value and will not be adjusted to marked value due to changes in interest rate.

#### Tangible assets

Tangible assets are comprised of assets intended for long term ownership and use, and are valued at cost less depreciation and impairment losses. Tangible assets are recorded in the balance sheet and depreciated over the estimated useful economic life. Tangible assets are written down to the recoverable amount when a decrease in value is expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value. Impairment loss recognized is reversed when the basis for the impairment loss is no longer evident.

#### Investment in the internal partnership Nordic Lübeck DIS

The company is the general partner in the internal partnership Nordic Lübeck DIS, with a shareholding of 3 %. 100% of the Financial Statements of Nordic Lübeck DIS are incorporated in the Financial Statements of Nordic Lübeck AS. The silent partners' share of the net result is accounted for as a reversal under financial items. Accordingly, the silent partners' share of paid-in equity is accounted for as a reversal under other non-current liabilities, and the silent partners' share of retained earnings is accounted for as a reversal under current liabilities. In events where the net equity is lower than paid-in equity, the silent partners' share of the net equity is accounted for as a reversal under other non-current liabilities. In events where net equity is negative, the silent partners' share of net negative equity is classified as current receivables.

As Nordic Lübeck DIS was liquidated at the end of 2021, the silent partner's share of paid in equity has not been included in the balance sheet. The items included in the balance sheet is items related to the Nordic Lübeck AS only.



## Nordic Lübeck AS

### Notes

#### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less a provision for doubtful accounts. Provision for doubtful accounts is determined on the basis of an assessment of individual receivables.

#### The shipowners tax regulation

The Company pay taxes in accordance with the shipowners tax regulation. The Company will only be liable to pay taxes of the financial income. The tax expense consists of the tax payable for the period and payable tonnage tax.

#### Note 2 Income

The bareboat rate is EUR 2 500 net per day from January 1st to July 20th, 2021 (3 off-hire days).  
The timer charter hire rate is gross USD 11 650 per day for the period of July 20th to September 29th, 2021.

The Company is entitled to 50% of profit from the Bareboat Charter's trading of the Vessel above pre-agreed thresholds. In 2021, the profit split amount were EUR 308 243.

	2021	2020
Time charter hire	6 950 833	
Bareboat charter hire	5 221 670	9 840 241
Profit split	1 597 926	
Commission	-360 585	
Sale of bunkers and lubes	3 249 370	
<b>Total</b>	<b>16 659 214</b>	<b>9 840 241</b>

#### Note 3 Fixed assets

Nordic Lübeck DIS aquired the vessel MV Nordic Lübeck for EUR 9,450,000 with delivery on April 21, 2016.  
The company sold the vessel in October 1, 2021.

	MV Nordic Lübeck
Acquisition cost 1.1.2021	88 156 838
Acquisitions	0
Disposals	0
<b>Cost price 31.12.2021</b>	<b>88 156 838</b>
Acc. depreciation 31.12.2021	0
Acc. writedowns 31.12.2021	0
<b>Net Book value 31.12.2021</b>	<b>88 156 838</b>
Write downs for the year	0
Depreciations for the year	2 940 122
Estimated depreciation (year)	20
Closing date	21.04.2016
Depreciation rate	5 %
Depreciation schedule	Linear



## Nordic Lübeck AS

---

### Notes

#### Tax-based value:

	<b>Vessel</b>
Balance 01.01.2021	41 741 359
Additions	0
Disposals	-41 741 359
Tax-based depreciation	0
<b>Balance 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Tax-based depreciation rate	14,00 %

<b>Profit from sale of the vessel</b>	<b>MV Nordic Lübeck</b>
Sale price MV Nordic Nordic Lübeck	167 040 068
Sale and brokers commissions	-7 475 995
Other sale expenses	-315 287
Book value of the vessel by delivery as of Oct. 1, 2021	-66 922 626
<b>Profit from sale of the vessel MV Nordic Lübeck</b>	<b>92 326 160</b>

#### Note 4 Operating expenses

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bunkers</b>	<b>2 669 463</b>	<b>0</b>
Fixed operating expenses		
- technical operations / insurance	1 268 460	0
- crew expenses	1 767 196	
- termination fees	807 777	0
<b>Total fixed operating expenses</b>	<b>3 843 432</b>	<b>0</b>
<b>Total operating expenses</b>	<b>6 512 895</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Number of employees, remunerations, audit fee etc.

The company has no employees.

There are recorded remuneration to the board with NOK 45 000 in 2021, of which NOK 15 000 to the chairman and NOK 10 000 to each of the directors per year.

#### Audit

The audit fee expense for 2021 amounts to NOK 49 000 excl. VAT.



## Nordic Lübeck AS

### Notes

#### Note 6 Administrative expenses

Administrative expenses include the following:

	2021	2020
Board of directors fee	52 755	49 545
Corporate Management fee	513 041	404 771
Management fee	416 418	393 143
Auditor's remuneration	49 000	39 500
Other administrative expenses	183 417	66 297
<b>Sum</b>	<b>1 214 631</b>	<b>953 256</b>

#### Note 7 Share capital and shareholder information

The company has share capital of NOK 30 000, distributed on 30 000 shares each worth NOK .

##### Ownership structure

Shareholders in the company as per 31.12.2021	Number of shares	Ownership	Voting right
Lorentzens Skibs AS	30 000	100 %	100 %
<b>Total number of shares</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

##### Shares owned / controlled by the members of the board\*:

Name	Position	Share ownership
Nicolai Eirik Lorentzen	Chairman of the board	100,00 %
Wilhelm Christian Magelssen	Board member	0,00 %
Hans-Rowil Ponta	Board member	0,00 %
Pål Myklebust	Board member	0,00 %

\* Share ownership is disclosed when shares are directly and indirectly owned (owns or controls more than 50%). Share ownership is disclosed based on the ownership of the Shareholders.

#### Note 8 Equity

	Share capital	Other paid-in equity	Other equity/ uncovered loss	Total equity
Equity 1.1.2021	30 000	-5 570	209 527	<b>233 957</b>
Result for the year			2 735 334	<b>2 735 334</b>
Dividends			-2 820 000	<b>-2 820 000</b>
<b>Equity 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>124 861</b>	<b>149 291</b>



## Nordic Lübeck AS

---

### Notes

#### Note 9 Equity Long term liabilities

Nordic Lübeck DIS drew a mortgage loan at EUR 4,000,000 at April 18, 2016 with M.M. Warburg Bank. This mortgage loan was repaid on April 22, 2021 with a new mortgage loan from Ostfriesische Volksbank eG (OVB) amount EUR 4,000,000.

The mortgage loan from OVB was repaid on October 1st, 2021, immediately after the sale of th vessel.

#### Note 10 Debt to shareholder

	2021	2020
<b>Liabilities</b>		
Debt to shareholder	0	1 318 284
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>1 318 284</b>



## Nordic Lübeck AS

### Notes

#### Note 11 Tax

	2021	2020
Currency gain/loss	-27 478	
Finacial income	3	10
Share of financial income in Nordic Lübeck DIS	-23 031	-10 076
<b>Net tax result of the year</b>	<b>-50 506</b>	<b>-10 066</b>
Tax payable	0	0
Nominal tax - 22 % / 22 %		
<b>Tonnage tax:</b>		
Total net tonnage	5 391	5 391
Tonnage tax (based on NT 5 000)*	661	889
<b>Total</b>	<b>661</b>	<b>889</b>
<b>Tax payable</b>		
Tax payable from financial result	0	0
Tonnage tax*	0	889
<b>Total tax payable</b>	<b>0</b>	<b>889</b>
<b>This year taxes includes</b>		
Tax payable	0	0
Tonnage tax*	0	661
<b>Total tax on ordinary result</b>	<b>0</b>	<b>661</b>
Accumulated loss to be brought forward	-101 147	-50 641
<b>Not included in the deferred tax calculation</b>	<b>101 147</b>	<b>50 641</b>
<b>Basis for calculation of deferred tax</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Deferred tax (22% / 22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Deferred tax assets is not booked to the balance sheet.

\*Tonnage tax is booked as "Other financial expenses" and "Other current liabilities" as of 31.12.2021.

#### Note 12 Other current liabilities

Other current liabilities include the following:

	2021	2020
Prepaid hire	0	908 822
Accrued interest	0	154 890
Board remuneration	0	49 935
Tonnage tax	661	0
<b>Total</b>	<b>661</b>	<b>1 113 647</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Lübeck AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Nordic Lübeck AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E3XFE-FIO4K-K1SOD-E636S-CSFOY-EQTU8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordic Lübeck AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. juni 2022  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E3XFE-FIO4K-K1SOD-E636S-CSFOY-EQTU8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-29 07:08:12 UTC



Penneo DokumentID: E3XFE-FIO4K-K1SOD-E636S-CSFOY-EQTU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Financial Statements 2021

Nordic Lübeck AS

Org.no.: 916 982 615

Prepared by:  
NRP Procurator 



### Nordic Lübeck AS

#### Profit and loss account

All figures in NOK

	Note	2021	2020
<b>Operating income and operating expenses</b>			
Operating income	2	16 659 214	9 840 241
Profit from sale of tangible assets	3	92 326 160	0
<b>Operating income</b>		<b>108 985 373</b>	<b>9 840 241</b>
Administrative expenses	5, 6	1 214 631	953 256
Operating expenses	4	6 512 895	0
Depreciation and amortisation expenses	3	2 940 122	3 920 162
<b>Total expenses</b>		<b>10 667 648</b>	<b>4 873 418</b>
<b>Net operating profit / loss</b>		<b>98 317 725</b>	<b>4 966 823</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other interest income		7	305
Currency gain		1 557 490	655 434
<b>Financial income</b>		<b>1 557 497</b>	<b>655 739</b>
Other interest expenses		1 095 749	831 460
Currency loss		3 845 188	2 294 825
Silent partner's share of profit in partnership		92 198 951	2 420 837
Other financial expenses		0	561
<b>Financial expenses</b>		<b>97 139 889</b>	<b>5 547 683</b>
<b>Net financial profit / loss</b>		<b>-95 582 392</b>	<b>-4 891 943</b>
<b>Ordinary result before tax</b>		<b>2 735 334</b>	<b>74 880</b>
Income tax expense	11	0	889
<b>Net profit after tax</b>		<b>2 735 334</b>	<b>73 991</b>
<b>Net profit / loss</b>		<b>2 735 334</b>	<b>73 991</b>
<b>Attributable to</b>			
Transferred to other equity		2 735 334	73 991
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>2 735 334</b>	<b>73 991</b>



## Nordic Lübeck AS

### Balance sheet

All figures in NOK

	Note	2021	2020
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
<b>Tangible assets</b>			
Vessels	3	0	69 862 748
<b>Total tangible assets</b>		<b>0</b>	<b>69 862 748</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>0</b>	<b>69 862 748</b>
<b>Current assets</b>			
<b>Receivables</b>			
Other current receivables		124 250	4 710
<b>Total receivables</b>		<b>124 250</b>	<b>4 710</b>
<b>Bank deposit</b>			
Bank deposit		25 701	0
<b>Cash and cash equivalents</b>		<b>25 701</b>	<b>10 570 294</b>
<b>Total current assets</b>		<b>149 952</b>	<b>10 575 004</b>
<b>Total assets</b>		<b>149 952</b>	<b>80 437 752</b>



## Nordic Lübeck AS

### Balance sheet

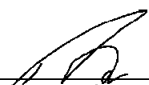
All figures in NOK

	Note	2021	2020
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in equity</b>			
Share capital	7	30 000	30 000
Other paid-in equity		-5 570	-5 570
<b>Total paid-in equity</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity		124 861	209 527
<b>Total retained earnings</b>		<b>124 861</b>	<b>209 527</b>
<b>Total equity</b>	<b>8</b>	<b>149 291</b>	<b>233 957</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Other non-current liabilities</b>			
Liabilities to financial institutions	9	0	22 301 739
Debt to shareholders	10	0	1 318 284
Equity share silent partners		0	42 624 509
Other non-current liabilities		0	5 491 379
<b>Total other non-current liabilities</b>		<b>0</b>	<b>71 735 911</b>
<b>Current liabilities</b>			
Share of retained earnings silent partners		0	7 353 347
Tax payable	11	0	889
Other current liabilities	12	661	1 113 647
<b>Total current liabilities</b>		<b>661</b>	<b>8 467 883</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>661</b>	<b>80 203 795</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>149 952</b>	<b>80 437 752</b>

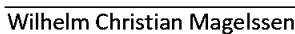
Oslo, 22.06.2022

The board of Nordic Lübeck AS

Nicolai Eirik Lorentzen  
chairman of the board

  
Hans-Rowil Ponta  
member of the board

Pål Myklebust  
member of the board

  
Wilhelm Christian Magelssen  
member of the board



## Nordic Lübeck AS

---

### Notes

#### Note 1 Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for Small Companies. The accounting principles are described below. The company was established 30.03.2016.

#### Foreign currency

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date. Non-monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.

#### Operating income

Sales revenue are recognized upon delivery. Revenue from services are recognized upon performance.

#### Balance sheet classification

Current assets and liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as tangible assets / non-current liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Current liabilities are recognized at nominal value. Long term debt are recognized at nominal value and will not be adjusted to marked value due to changes in interest rate.

#### Tangible assets

Tangible assets are comprised of assets intended for long term ownership and use, and are valued at cost less depreciation and impairment losses. Tangible assets are recorded in the balance sheet and depreciated over the estimated useful economic life. Tangible assets are written down to the recoverable amount when a decrease in value is expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value. Impairment loss recognized is reversed when the basis for the impairment loss is no longer evident.

#### Investment in the internal partnership Nordic Lübeck DIS

The company is the general partner in the internal partnership Nordic Lübeck DIS, with a shareholding of 3 %. 100% of the Financial Statements of Nordic Lübeck DIS are incorporated in the Financial Statements of Nordic Lübeck AS. The silent partners' share of the net result is accounted for as a reversal under financial items. Accordingly, the silent partners' share of paid-in equity is accounted for as a reversal under other non-current liabilities, and the silent partners' share of retained earnings is accounted for as a reversal under current liabilities. In events where the net equity is lower than paid-in equity, the silent partners' share of the net equity is accounted for as a reversal under other non-current liabilities. In events where net equity is negative, the silent partners' share of net negative equity is classified as current receivables.

As Nordic Lübeck DIS was liquidated at the end of 2021, the silent partner's share of paid in equity has not been included in the balance sheet. The items included in the balance sheet is items related to the Nordic Lübeck AS only.



## Nordic Lübeck AS

### Notes

#### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less a provision for doubtful accounts. Provision for doubtful accounts is determined on the basis of an assessment of individual receivables.

#### The shipowners tax regulation

The Company pay taxes in accordance with the shipowners tax regulation. The Company will only be liable to pay taxes of the financial income. The tax expense consists of the tax payable for the period and payable tonnage tax.

#### Note 2 Income

The bareboat rate is EUR 2 500 net per day from January 1st to July 20th, 2021 (3 off-hire days).  
The timer charter hire rate is gross USD 11 650 per day for the period of July 20th to September 29th, 2021.

The Company is entitled to 50% of profit from the Bareboat Charter's trading of the Vessel above pre-agreed thresholds. In 2021, the profit split amount were EUR 308 243.

	2021	2020
Time charter hire	6 950 833	
Bareboat charter hire	5 221 670	9 840 241
Profit split	1 597 926	
Commission	-360 585	
Sale of bunkers and lubes	3 249 370	
<b>Total</b>	<b>16 659 214</b>	<b>9 840 241</b>

#### Note 3 Fixed assets

Nordic Lübeck DIS aquired the vessel MV Nordic Lübeck for EUR 9,450,000 with delivery on April 21, 2016.  
The company sold the vessel in October 1, 2021.

	MV Nordic Lübeck
Acquisition cost 1.1.2021	88 156 838
Acquisitions	0
Disposals	0
<b>Cost price 31.12.2021</b>	<b>88 156 838</b>
Acc. depreciation 31.12.2021	0
Acc. writedowns 31.12.2021	0
<b>Net Book value 31.12.2021</b>	<b>88 156 838</b>
Write downs for the year	0
Depreciations for the year	2 940 122
Estimated depreciation (year)	20
Closing date	21.04.2016
Depreciation rate	5 %
Depreciation schedule	Linear



## Nordic Lübeck AS

---

### Notes

#### Tax-based value:

	<b>Vessel</b>
Balance 01.01.2021	41 741 359
Additions	0
Disposals	-41 741 359
Tax-based depreciation	0
<b>Balance 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Tax-based depreciation rate	14,00 %

<b>Profit from sale of the vessel</b>	<b>MV Nordic Lübeck</b>
Sale price MV Nordic Nordic Lübeck	167 040 068
Sale and brokers commissions	-7 475 995
Other sale expenses	-315 287
Book value of the vessel by delivery as of Oct. 1, 2021	-66 922 626
<b>Profit from sale of the vessel MV Nordic Lübeck</b>	<b>92 326 160</b>

#### Note 4 Operating expenses

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bunkers</b>	<b>2 669 463</b>	<b>0</b>
Fixed operating expenses		
- technical operations / insurance	1 268 460	0
- crew expenses	1 767 196	
- termination fees	807 777	0
<b>Total fixed operating expenses</b>	<b>3 843 432</b>	<b>0</b>
<b>Total operating expenses</b>	<b>6 512 895</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Number of employees, remunerations, audit fee etc.

The company has no employees.

There are recorded remuneration to the board with NOK 45 000 in 2021, of which NOK 15 000 to the chairman and NOK 10 000 to each of the directors per year.

#### Audit

The audit fee expense for 2021 amounts to NOK 49 000 excl. VAT.



## Nordic Lübeck AS

### Notes

#### Note 6 Administrative expenses

Administrative expenses include the following:

	2021	2020
Board of directors fee	52 755	49 545
Corporate Management fee	513 041	404 771
Management fee	416 418	393 143
Auditor's remuneration	49 000	39 500
Other administrative expenses	183 417	66 297
<b>Sum</b>	<b>1 214 631</b>	<b>953 256</b>

#### Note 7 Share capital and shareholder information

The company has share capital of NOK 30 000, distributed on 30 000 shares each worth NOK .

##### Ownership structure

Shareholders in the company as per 31.12.2021	Number of shares	Ownership	Voting right
Lorentzens Skibs AS	30 000	100 %	100 %
<b>Total number of shares</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

##### Shares owned / controlled by the members of the board\*:

Name	Position	Share ownership
Nicolai Eirik Lorentzen	Chairman of the board	100,00 %
Wilhelm Christian Magelssen	Board member	0,00 %
Hans-Rowil Ponta	Board member	0,00 %
Pål Myklebust	Board member	0,00 %

\* Share ownership is disclosed when shares are directly and indirectly owned (owns or controls more than 50%). Share ownership is disclosed based on the ownership of the Shareholders.

#### Note 8 Equity

	Share capital	Other paid-in equity	Other equity/ uncovered loss	Total equity
Equity 1.1.2021	30 000	-5 570	209 527	<b>233 957</b>
Result for the year			2 735 334	<b>2 735 334</b>
Dividends			-2 820 000	<b>-2 820 000</b>
<b>Equity 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>124 861</b>	<b>149 291</b>



## Nordic Lübeck AS

---

### Notes

#### Note 9 Equity Long term liabilities

Nordic Lübeck DIS drew a mortgage loan at EUR 4,000,000 at April 18, 2016 with M.M. Warburg Bank. This mortgage loan was repaid on April 22, 2021 with a new mortgage loan from Ostfriesische Volksbank eG (OVB) amount EUR 4,000,000.

The mortgage loan from OVB was repaid on October 1st, 2021, immediately after the sale of th vessel.

#### Note 10 Debt to shareholder

	2021	2020
<b>Liabilities</b>		
Debt to shareholder	0	1 318 284
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>1 318 284</b>



## Nordic Lübeck AS

### Notes

#### Note 11 Tax

	2021	2020
Currency gain/loss	-27 478	
Finacial income	3	10
Share of financial income in Nordic Lübeck DIS	-23 031	-10 076
<b>Net tax result of the year</b>	<b>-50 506</b>	<b>-10 066</b>
Tax payable	0	0
Nominal tax - 22 % / 22 %		
<b>Tonnage tax:</b>		
Total net tonnage	5 391	5 391
Tonnage tax (based on NT 5 000)*	661	889
<b>Total</b>	<b>661</b>	<b>889</b>
<b>Tax payable</b>		
Tax payable from financial result	0	0
Tonnage tax*	0	889
<b>Total tax payable</b>	<b>0</b>	<b>889</b>
<b>This year taxes includes</b>		
Tax payable	0	0
Tonnage tax*	0	661
<b>Total tax on ordinary result</b>	<b>0</b>	<b>661</b>
Accumulated loss to be brought forward	-128 625	-50 641
<b>Not included in the deferred tax calculation</b>	<b>101 147</b>	<b>50 641</b>
<b>Basis for calculation of deferred tax</b>	<b>-27 478</b>	<b>0</b>
<b>Deferred tax (22% / 22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Deferred tax assets is not booked to the balance sheet.

\*Tonnage tax is booked as "Other financial expenses" and "Other current liabilities" as of 31.12.2021.

#### Note 12 Other current liabilities

Other current liabilities include the following:

	2021	2020
Prepaid hire	0	908 822
Accrued interest	0	154 890
Board remuneration	0	49 935
Tonnage tax	661	0
<b>Total</b>	<b>661</b>	<b>1 113 647</b>



## Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 31.05.2017	Vår dato 02.06.2017
Telefon 22078139	Deres referanse Stine Haugen	Vår referanse 2017/555886

NRP BUSINESS MANAGEMENT AS  
Postboks 1358 Vika  
0113 OSLO

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 31. mai 2017 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Nordic Lübeck AS	org.nr. 916 982 615
Nordic Lübeck DIS	id.nr. 090 081 012
Nordic Supra AS	org.nr. 917 409 560
Nordic Supra IS	id.nr. 090 080 997
Nordic Supra II AS	org.nr. 917 919 666
Nordic Supra II IS	id.nr. 090 081 004
Nordic Wismar AS	org.nr. 916 259 840
Ross Handy AS	org.nr. 918 003 169
Ross Handy IS	id.nr. 090 081 152
Songa Container AS	org.nr. 918 003 320
Songa Container IS	id.nr. 090 081 160
Torslanda Lagerbygg AS	org.nr. 914 222 001

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

En stor andel av investorene i selskapene er utenlandske, og hoveddelen av investorene er profesjonelle aktører. Selskapenes virksomhet er shipping og eiendom og utøves på verdensbasis. Arbeidsspråket er engelsk. Sentrale aktører og samarbeidspartnere innen disse bransjene behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal *”årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan*

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 Oslo

Besøksadresse: Sentralbord  
Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no) 800 80 000  
Org.nr: 996250318 Telefaks  
E-post: [skatteetaten.no/sendepost](mailto:skatteetaten.no/sendepost) 22 17 08 60



være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er eid av profesjonelle aktører. En stor del av investorene er utenlandske. Arbeidsspråket er engelsk. Selskapene opererer i internasjonale bransjer. Videre er det vektlagt at sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad  
seniorrådgiver  
Rettsavdelingen, foretaksskatt  
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer*



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

To the General Meeting of Nordic Lübeck AS

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

### *Opinion*

We have audited the financial statements of Nordic Lübeck AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### *Basis for Opinion*

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### *Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements*

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: S7K55-V631Y-W15TW-EMQ4V-SZJGY-FYX5P



## Deloitte.

side 2  
Independent Auditor's Report -  
Nordic Lübeck AS

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 29 June 2022  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
State Authorised Public Accountant

*Note: This translation from Norwegian has been prepared for information purposes only.*

Penneo Dokumentnøkkel: 57X55-V631Y-W15TW-EMQ4V-SZJGY-FYX5P