



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 581 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROMREIDE BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hansneset  
5314 KJERRGARDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fromreide Hein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 431 801	4 621 933
Andre driftsinntekter			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 431 801</b>	<b>4 624 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 226 314	2 129 982
Lønnskostnad	4	2 675 722	2 598 591
Ordinære avskrivninger	8	428 698	425 060
Andre driftskostnader	4	1 285 171	1 654 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 615 904</b>	<b>6 808 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 104</b>	<b>-2 183 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		1 214	767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 214</b>	<b>767</b>
Andre finanskostnader		22 071	11 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 071</b>	<b>11 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 857</b>	<b>-10 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 961</b>	<b>-2 194 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-37 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 961</b>	<b>-2 156 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 961</b>	<b>-2 156 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 961</b>	<b>-2 156 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 961</b>	<b>-2 156 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-204 961	-2 156 247



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-204 961	-2 156 247



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	8	343 929	389 184
Transportmidler	8, 9	745 351	964 399
Skip, rigger og lignende	8	265 417	300 417
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	71 995	101 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 426 691</b>	<b>1 755 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer			8 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 426 691</b>	<b>1 763 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	3 957 667	2 736 847
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	2 236 511	1 655 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 194 178</b>	<b>4 392 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	325 311	780 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 311</b>	<b>780 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 519 489</b>	<b>5 172 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 946 180</b>	<b>6 936 061</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Overkurs		2 188 750	1 638 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 288 750</b>	<b>1 738 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 348 224	3 553 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 348 224</b>	<b>3 553 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 636 974</b>	<b>5 291 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	242 205	562 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 205</b>	<b>562 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>242 205</b>	<b>562 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468 329	170 919
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		584 095	310 829
Annen kortsiktig gjeld	6	1 014 576	600 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 067 000</b>	<b>1 082 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 309 205</b>	<b>1 644 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 946 180</b>	<b>6 936 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 581 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROMREIDE BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hansneset  
5314 KJERRGARDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fromreide Hein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 581 816  
FROMREIDE BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 431 801	4 621 933
Andre driftsinntekter			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 431 801</b>	<b>4 624 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 226 314	2 129 982
Lønnskostnad	4	2 675 722	2 598 591
Ordinære avskrivninger	8	428 698	425 060
Andre driftskostnader	4	1 285 171	1 654 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 615 904</b>	<b>6 808 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 104</b>	<b>-2 183 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		1 214	767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 214</b>	<b>767</b>
Andre finanskostnader		22 071	11 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 071</b>	<b>11 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 857</b>	<b>-10 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-204 961</b>	<b>-2 194 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-37 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 961</b>	<b>-2 156 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 961</b>	<b>-2 156 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 961</b>	<b>-2 156 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 961</b>	<b>-2 156 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-204 961	-2 156 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 961</b>	<b>-2 156 247</b>



Organisasjonsnr: 992 581 816  
FROMREIDE BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	8	343 929	389 184
Transportmidler	8, 9	745 351	964 399
Skip, rigger og lignende	8	265 417	300 417
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	71 995	101 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 426 691</b>	<b>1 755 389</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer			8 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 426 691</b>	<b>1 763 689</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1, 6	3 957 667	2 736 847
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	2 236 511	1 655 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 194 178</b>	<b>4 392 276</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	325 311	780 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 311</b>	<b>780 096</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 519 489</b>	<b>5 172 372</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 946 180</b>	<b>6 936 061</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Overkurs		2 188 750	1 638 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 288 750</b>	<b>1 738 750</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 348 224	3 553 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 348 224</b>	<b>3 553 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 636 974</b>	<b>5 291 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	242 205	562 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 205</b>	<b>562 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>242 205</b>	<b>562 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468 329	170 919
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		584 095	310 829
Annen kortsiktig gjeld	6	1 014 576	600 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 067 000</b>	<b>1 082 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 309 205</b>	<b>1 644 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 946 180</b>	<b>6 936 061</b>



Organisasjonsnr: 992 581 816  
FROMREIDE BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00



## Fromreide Bygg og Eiendom AS

### Noter til årsregnskap 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift. Leieavtaler balanseføres ikke.

#### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Maskiner og inventar 20,0 - 33,3%
- Biler 14,3 - 33,3%
- Båter 10,0 %

#### *Varebeholdning*

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til full tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Note 1 Fordringer**

Fordringer er vurdert til pålydende, med avkortning kr. 71.400.- for forventet tap.

#### **Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje. Aksjene eies av: Fromreide Invest AS.



## Note 3 Skatter

Resultat før skatter		-204.961
Permanente forskjeller		3.546
Endring midlertidige forskjeller		105.408
Mottatt konsernbidrag		550.000
Anvendelse av fremførbart underskudd		-453.993
Skattepliktig resultat		0
Betalbar skatt 22%		0
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		0
Sum skatter		0
Midlertidige forskjeller:		
	31.12.20	31.12.19
Grunnlag	-1.514	-350.099
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-333	-77.022

Utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.

## Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2020	2019
Lønninger	2.253.968	2.149.032
Folketrygdavgift	315.733	335.081
Andre ytelser/kostnader	38.912	71.923
OTP	67.109	42.555
Sum lønnskostnader	2.675.722	2.598.591

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 7.

Selskapet plikter å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Tjenstepensjonsordning i tråd med lovens krav er opprettet.

Det er bokført revisjonshonorar med kr. 51.850.-. Av dette utgjør ordinær revisjon 43.250.-, 8.600.- utgjøres av andre tjenester.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	737.320	0
Annen godtgjørelse	153.926	0
Sum	881.246	0



2

## Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	5.291.937
Årets resultat	-204.961
Mottatt konsernbidrag	550.000
Egenkapital 31/12	5.636.974

## Note 6 Nærstående parter

	2020	2019
Kortsiktig gjeld	0	160.000
Kortsiktige fordringer	2.422	0
Kjøp av tjenester fra Fromreide Inv.	0	0
Skyldig konsernbidrag	0	0
Kundefordringer søsterselskap	1.477.500	686.375
Opptjent, ikke fakturert søster	2.542.473	986.473
Renter	0	0
Konsernbidrag til gode	550.000	1.637.750

## Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne midler med kr. 1.536.-.

## Note 8 Varige driftsmidler

	Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 100.742
Tilgang	100.000
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	3.200.742
Akk. avskrivninger	1.774.051
Bokført verdi 31.12	1.426.691
Årets avskrivninger	428.698
Avskrivningssatser	14-20%

Selskapet anvender lineære avskrivninger.

## Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	242.205
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	644.366



## Fromreide Bygg og Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 431 801	4 621 933
Andre driftsinntekter		0	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 431 801</b>	<b>4 624 933</b>
Varekostnad		4 226 314	2 129 982
Lønnskostnad	4	2 675 722	2 598 591
Ordinære avskrivninger	8	428 698	425 060
Andre driftskostnader	4	1 285 171	1 654 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 615 904</b>	<b>6 808 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 104</b>	<b>-2 183 302</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		1 214	767
Andre finanskostnader		22 071	11 523
Resultat av finansposter		-20 857	-10 756
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 961</b>	<b>-2 194 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-37 810
<b>Årets resultat</b>		<b>-204 961</b>	<b>-2 156 247</b>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-204 961	-2 156 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>-204 961</b>	<b>-2 156 247</b>



## Fromreide Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	343 929	389 184
Transportmidler	8, 9	745 351	964 399
Skip, rigger og lignende	8	265 417	300 417
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	71 995	101 390
Obligasjoner og andre fordringer		0	8 300
Sum anleggsmidler		<u>1 426 691</u>	<u>1 763 689</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	3 957 667	2 736 847
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	2 236 511	1 655 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	325 311	780 096
Sum omløpsmidler		<u>6 519 489</u>	<u>5 172 372</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>7 946 180</u>	<u>6 936 061</u>



## Fromreide Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Overkurs		2 188 750	1 638 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 288 750</b>	<b>1 738 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 348 224	3 553 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 348 224</b>	<b>3 553 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 636 974</b>	<b>5 291 935</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	242 205	562 049
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>242 205</b>	<b>562 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468 329	170 919
Skyldige offentlige avgifter		584 095	310 829
Annen kortsiktig gjeld	6	1 014 576	600 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 067 000</b>	<b>1 082 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 309 205</b>	<b>1 644 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 946 180</b>	<b>6 936 061</b>

KJERRGARDEN, den 30.12.1899

I styret for Fromreide Bygg og Eiendom AS

Fromreide Heir

Styreformann/daglig lede



E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)  
Mob: 95 92 93 48  
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen  
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i  
**Fromreide Bygg og Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fromreide Bygg og Eiendom AS som viser et underskudd på Kr 204 961. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

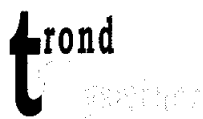
#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav


### *Konklusjon med presisering om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak for plikten til å føre prosjektregnskap, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Prosjektregnskapene mangler integrering av lønnskostnader, og oppfyller således ikke lovens krav.

Bergen, 23. august 2021

  
Trond Nysæther  
statsautorisert revisor



## Fromreide Bygg og Eiendom AS

### Noter til årsregnskap 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift. Leieavtaler balanseføres ikke.

#### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Maskiner og inventar 20,0 - 33,3%
- Biler 14,3 - 33,3%
- Båter 10,0 %

#### *Varebeholdning*

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til full tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Note 1 Fordringer**

Fordringer er vurdert til pålydende, med avkortning kr. 71.400.- for forventet tap.

#### **Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje. Aksjene eies av: Fromreide Invest AS.



## Note 3 Skatter

Resultat før skatter		-204.961
Permanente forskjeller		3.546
Endring midlertidige forskjeller		105.408
Mottatt konsernbidrag		550.000
Anvendelse av fremførbart underskudd		-453.993
Skattepliktig resultat		0
Betalbar skatt 22%		0
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		0
Sum skatter		0
Midlertidige forskjeller:		
	31.12.20	31.12.19
Grunnlag	-1.514	-350.099
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-333	-77.022

Utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.

## Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2020	2019
Lønninger	2.253.968	2.149.032
Folketrygdavgift	315.733	335.081
Andre ytelser/kostnader	38.912	71.923
OTP	67.109	42.555
Sum lønnskostnader	2.675.722	2.598.591

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 7.

Selskapet plikter å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Tjenstepensjonsordning i tråd med lovens krav er opprettet.

Det er bokført revisjonshonorar med kr. 51.850.-. Av dette utgjør ordinær revisjon 43.250.-, 8.600.- utgjøres av andre tjenester.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	737.320	0
Annen godtgjørelse	153.926	0
Sum	881.246	0



2

## Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	5.291.937
Årets resultat	-204.961
Mottatt konsernbidrag	550.000
Egenkapital 31/12	5.636.974

## Note 6 Nærstående parter

	2020	2019
Kortsiktig gjeld	0	160.000
Kortsiktige fordringer	2.422	0
Kjøp av tjenester fra Fromreide Inv.	0	0
Skyldig konsernbidrag	0	0
Kundefordringer søsterselskap	1.477.500	686.375
Opptjent, ikke fakturert søster	2.542.473	986.473
Renter	0	0
Konsernbidrag til gode	550.000	1.637.750

## Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne midler med kr. 1.536.-.

## Note 8 Varige driftsmidler

	Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 100.742
Tilgang	100.000
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	3.200.742
Akk. avskrivninger	1.774.051
Bokført verdi 31.12	1.426.691
Årets avskrivninger	428.698
Avskrivningssatser	14-20%

Selskapet anvender lineære avskrivninger.

## Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	242.205
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	644.366