



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 784 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 18 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 017 515	13 495 692
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		14 017 515	13 495 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 789 464	4 665 821
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	1 195 381	1 446 211
Sum kostnader		5 984 845	6 112 032
Driftsresultat		8 032 670	7 383 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		639 857	680 171
Annen renteinntekt		2 109	14 106
Sum finansinntekter		641 966	694 277
Annen rentekostnad		1 370 272	1 641 521
Sum finanskostnader		1 370 272	1 641 521
Netto finans		-728 306	-947 245
Ordinært resultat før skattekostnad		7 304 364	6 436 415
Skattekostnad	4	1 606 960	1 416 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 697 404	5 020 404
Årsresultat		5 697 404	5 020 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 697 404	5 020 404
Totalresultat		5 697 404	5 020 404
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4	6 109 280	5 287 049
Overført til/fra annen egenkapital		-411 876	-266 645
Sum overføringer og disponeringer	9	5 697 404	5 020 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	38 565 801	42 658 398
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		38 565 801	42 658 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Obligasjoner	6	78 071 895	41 272 715
Sum finansielle anleggsmidler		78 071 895	41 272 715
Sum anleggsmidler		116 637 696	83 931 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Andre kortsiktige fordringer		48 889	19 355
Sum fordringer		48 889	169 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 686 983	2 774 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 686 983	2 774 403
Sum omløpsmidler		4 735 872	2 943 758
SUM EIENDELER		121 373 568	86 874 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		974 289	974 289
Sum innskutt egenkapital		3 074 289	3 074 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 575 457	6 987 334
Sum opptjent egenkapital		6 575 457	6 987 334
Sum egenkapital	9	9 649 747	10 061 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	585 949	702 118
Sum avsetninger for forpliktelser		585 949	702 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	98 000 000	62 956 941
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	62 956 941
Sum langsiktig gjeld		98 585 949	63 659 059
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 000 000	3 329 000
Leverandørgjeld		251 690	41 879
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	7 955 466	6 774 987
Annen kortsiktig gjeld		2 930 717	3 008 322
Sum kortsiktig gjeld		13 137 873	13 154 188
Sum gjeld		111 723 822	76 813 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 373 568	86 874 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107928

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 784 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 18 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Havnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2022



Organisasjonsnr: 986 784 055
BRENNAVEIEN 18 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 017 515	13 495 692
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		14 017 515	13 495 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 789 464	4 665 821
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	1 195 381	1 446 211
Sum kostnader		5 984 845	6 112 032
Driftsresultat		8 032 670	7 383 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		639 857	680 171
Annen renteinntekt		2 109	14 106
Sum finansinntekter		641 966	694 277
Annen rentekostnad		1 370 272	1 641 521
Sum finanskostnader		1 370 272	1 641 521
Netto finans		-728 306	-947 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 606 960	1 416 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 697 404	5 020 404
Årsresultat		5 697 404	5 020 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 697 404	5 020 404
Totalresultat		5 697 404	5 020 404
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	6 109 280	5 287 049
Overført til/fra annen egenkapital		-411 876	-266 645



Sum overføringer og disponeringer	9	5 697 404	5 020 404
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 986 784 055
BRENNAVEIEN 18 INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 10	38 565 801	42 658 398
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		38 565 801	42 658 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Obligasjoner	6	78 071 895	41 272 715
Sum finansielle		78 071 895	41 272 715
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		116 637 696	83 931 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Andre kortsiktige			
fordringer		48 889	19 355
Sum fordringer		48 889	169 355
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	4 686 983	2 774 403
Sum bankinnskudd,		4 686 983	2 774 403
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 735 872	2 943 758
SUM EIENDELER		121 373 568	86 874 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		974 289	974 289
Sum innskutt egenkapital		3 074 289	3 074 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 575 457	6 987 334
Sum opptjent egenkapital		6 575 457	6 987 334
Sum egenkapital	9	9 649 747	10 061 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	585 949	702 118
Sum avsetninger for forpliktelser		585 949	702 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	98 000 000	62 956 941
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	62 956 941
Sum langsiktig gjeld		98 585 949	63 659 059
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 000 000	3 329 000
Leverandørgjeld		251 690	41 879
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	7 955 466	6 774 987
Annen kortsiktig gjeld		2 930 717	3 008 322
Sum kortsiktig gjeld		13 137 873	13 154 188
Sum gjeld		111 723 822	76 813 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 373 568	86 874 870



Organisasjonsnr: 986 784 055
BRENNAVEIEN 18 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Brennaveien 18 Invest AS 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Barfod, Tom Gregers	BANKID_MOBILE	2022-01-17 10:54 GMT+01
Medlien, Arne	BANKID	2022-01-17 09:59 GMT+01
Havnås, Endre	BANKID	2022-01-17 09:57 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 6DF9692C04DC48F187758B1BFC0F9138



Brennaveien 18 Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		14 017 515	13 495 692
Sum driftsinntekter		14 017 515	13 495 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 789 464	4 665 821
Annen driftskostnad	2, 3	1 195 381	1 446 211
Sum driftskostnader		5 984 845	6 112 032
Driftsresultat		8 032 670	7 383 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		639 857	680 171
Annen renteinntekt		2 109	14 106
Annen rentekostnad		1 370 272	1 641 521
Resultat av finansposter		-728 306	-947 245
Resultat før skattekostnad		7 304 364	6 436 415
Skattekostnad	4	1 606 960	1 416 011
Ordinært resultat		5 697 404	5 020 404
Årsresultat		5 697 404	5 020 404
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	6 109 280	5 287 049
Overført til/fra annen egenkapital		-411 876	-266 645
Sum overføringer	9	5 697 404	5 020 404





Brennaveien 18 Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	38 565 801	42 658 398
Sum varige driftsmidler		38 565 801	42 658 398
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	6	78 071 895	41 272 715
Sum finansielle anleggsmidler		78 071 895	41 272 715
Sum anleggsmidler		116 637 696	83 931 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 000
Andre kortsiktige fordringer		48 889	19 355
Sum fordringer		48 889	169 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 686 983	2 774 403
Sum omløpsmidler		4 735 872	2 943 758
Sum eiendeler		121 373 568	86 874 870

Brennaveien 18 Invest AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6DF9692C04DC48F187758B1BFC0F9138



Brennaveien 18 Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		974 289	974 289
Sum innskutt egenkapital		3 074 289	3 074 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 575 457	6 987 334
Sum opptjent egenkapital		6 575 457	6 987 334
Sum egenkapital	9	9 649 747	10 061 624
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	585 949	702 118
Sum avsetning for forpliktelser		585 949	702 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	98 000 000	62 956 941
Sum annen langsiktig gjeld		98 000 000	62 956 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 000 000	3 329 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6	7 955 466	6 774 987
Leverandørgjeld		251 690	41 879
Annen kortsiktig gjeld		2 930 717	3 008 322
Sum kortsiktig gjeld		13 137 873	13 154 188
Sum gjeld		111 723 822	76 813 246
Sum egenkapital og gjeld		121 373 568	86 874 870

Oslo, 17.01.22

Styret i Brennaveien 18 Invest AS

Arne Medlien
styreleder

Endre Havnås
styremedlem

Tom Gregers Barfod
styremedlem/daglig leder

Brennaveien 18 Invest AS

Side 3

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
6DF9692C04DC48F187758B1BFC0F9138

Brennaveien 18 Invest AS**Noter 2021****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatningsansvar som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 4

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6DF9692C04DC48F187758B1BFC0F9138



Brennaveien 18 Invest AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 24 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 9 900 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 723 130	1 491 219
Endring i utsatt skatt	-116 170	-75 208
Skattekostnad ordinært resultat	1 606 960	1 416 011
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 304 364	6 436 415
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	528 046	341 853
Avgitt konsernbidrag	-7 832 410	-6 778 268
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 723 130	1 491 219
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 723 130	-1 491 219
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 663 400	3 191 446	528 046
Sum	2 663 400	3 191 446	528 046
Grunnlag for utsatt skatt	2 663 400	3 191 446	528 046
Utsatt skatt (22 %)	585 948	702 118	116 170

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6DF9692C04DC48F187758B1BFC0F9138



Brennaveien 18 Invest AS

Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygning	Leietaker-tilpasning	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 018 417	26 379 055	62 167 429	484 000	94 048 901
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	696 867	0	696 867
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 018 417	26 379 055	62 864 296	484 000	94 745 768
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-8 178 354	-47 864 478	-137 133	-56 179 965
Balanseført verdi 31.12	5 018 417	18 200 700	14 999 817	346 867	38 565 801
Årets avskrivninger	0	-527 581	-4 165 083	-96 800	-4 789 464
Forventet økonomisk levetid		50 år	10/15 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2021.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig fordring til Mallin Eiendom AS	78 071 895	41 272 715
Kortsiktig gjeld til Mallin Eiendom AS - konsernbidrag	7 832 410	6 778 268

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10000	10	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mallin Eiendom AS	10000	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6DF9692C04DC48F187758B1BFC0F9138



Brennaveien 18 Invest AS

Noter 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	2 000 000	974 289	6 987 334	10 061 624
Årets resultat	0	0	0	5 697 404	5 697 404
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 109 280	-6 109 280
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	2 000 000	974 289	6 575 457	9 649 747

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Avdragsprofil på pantelån

År	Avdrag
2022	2 000 000
2023	2 000 000
2024	2 000 000
2025	94 000 000
Sum	100 000 000

Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant - langsiktig gjeld	98 000 000	62 956 941
Gjeld sikret ved pant - kortsiktig gjeld	2 000 000	3 329 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler: Tomt, bygg og inventar	38 565 801	42 658 398

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6DF9692C04DC48F187758B1BFC0F9138



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Brenneveien 18 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brenneveien 18 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 697 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: EWWE4-PSLGG-8777Y-PSAE6-KZEKT-4XX86



Revisors beretning 2021 for Brennaveien 18 Invest AS



Oslo, 17. januar 2022
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-17 14:53:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVWE4-PSLGG-8T77Y-PSAE6-KZEKT-4KX86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>