



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 785 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGLIMT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyseveien 18  
3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE JENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			97 387
<b>Sum inntekter</b>			<b>97 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	89 572	239 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 572</b>	<b>239 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 572</b>	<b>-141 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		375	7 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375</b>	<b>7 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>375</b>	<b>7 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 197</b>	<b>-134 879</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 197</b>	<b>-134 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 197</b>	<b>-134 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-89 197	-134 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 197</b>	<b>-134 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 738	40 738
Sum fordringer		40 738	40 738
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 231	523 817
Sum omløpsmidler		91 969	564 555
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 969</b>	<b>564 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-236 791	-147 595
Sum opptjent egenkapital		-236 791	-147 595
Sum egenkapital		-136 791	-47 595
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	225 759	625 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>225 759</b>	<b>625 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 759</b>	<b>625 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 222
Skyldige offentlige avgifter			-17 832
Annen kortsiktig gjeld		3 001	3 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 001</b>	<b>-13 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 760</b>	<b>612 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 969</b>	<b>564 555</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



**FJORDGLIMT EIENDOM AS**

---

## Årsberetning 2016

**FJORDGLIMT EIENDOM AS**

Adresse: , 3530 RØYSE

Org.nr: 984785046

**Virksomhetens art**

FJORDGLIMT EIENDOM AS driver med virksomhet som består av anskaffelse og utvikling fra råtomt til byggeklare tomter, samt utarbeidelse av reguleringsplanger. Selskapet har forretningslokale i Hole

**Utvikling i resultat og stilling**

Resultatet ble underskudd kr. 89 197,- for 2016, mot underskudd kr. 134 879,- for 2015. Egenkapitalen var ved utgangen av året tapt,-. Imidlertid er 98,69% av gjelden gjeld til askjonær/daglig leder.

Styret mener at at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet skal avvikles i 2017.

**Arbeidsmiljø**

Det har ikke vært ansatte i selskapet for 2016. Det har derfor ikke vært iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016.

**Likestilling**

Styret har hatt 2 medlemmer. Alle styremedlemmene er menn.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø utover det regelverket tillater.

Røyse, 28. mars 2017

Styret for FJORDGLIMT EIENDOM AS

---

Johannes Tragethon  
Dagligleder/Styremedlem

---

Jan S. Sporstøl  
Styreleder



## FJORDGLIMT EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt beregnes med 24% for 2016 og 25% for 2015 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2016. Av den langsiktige gjelden utgjør kr. 225 759,- gjeld til styreformann og aksjonær. Beløpet er ikke renteberegnet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultat før skattekostnad	-89 197	-134 879
Endring i midlertidige forskjeller	-154 246	154 246
Alminnelig inntekt	-243 443	19 367
Anvendt fremførbart underskudd	0	-19 367
Årets skattegrunnlag	-243 443	0



## FJORDGLIMT EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2016

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Utestående fordringer	0	-154 246
Sum	0	-154 246
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-248 594	-5 151
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-248 594	-159 397
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-248 594	-159 397
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet i henhold til reglene for små selskap.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	-147 595	-47 595
Årsresultat	0	-89 196	-89 196
Egenkapital 31.12.	100 000	-236 791	-136 791

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JAN SPORSTØL	66	66 %	66 %
PITI INVEST AS	34	34 %	34 %
Sum	100	100 %	100 %

Styret har bestått av:

Jan Sporstøl	Styreleder
Johs Tragethon	Styremedlem/daglig leder



**FJORDGLIMT EIENDOM AS**

---

## Årsberetning 2016

**FJORDGLIMT EIENDOM AS**

Adresse: , 3530 RØYSE

Org.nr: 984785046

**Virksomhetens art**

FJORDGLIMT EIENDOM AS driver med virksomhet som består av anskaffelse og utvikling fra råtomt til byggeklare tomter, samt utarbeidelse av reguleringsplanger. Selskapet har forretningslokale i Hole

**Utvikling i resultat og stilling**

Resultatet ble underskudd kr. 89 197,- for 2016, mot underskudd kr. 134 879,- for 2015. Egenkapitalen var ved utgangen av året tapt,-. Imidlertid er 98,69% av gjelden gjeld til askjonær/daglig leder. Styret mener at at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet skal avvikles i 2017.

**Arbeidsmiljø**

Det har ikke vært ansatte i selskapet for 2016. Det har derfor ikke vært iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016.

**Likestilling**

Styret har hatt 2 medlemmer. Alle styremedlemmene er menn.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det regelverket tillater.

Røyse, 28. mars 2016

Styret for FJORDGLIMT EIENDOM AS

  
Johannes Tragethon  
Dagligleder/Styremedlem

  
Jan S. Sporstøl  
Styreleder



## FJORDGLIMT EIENDOM AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>97 387</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>89 572</u>	<u>239 271</u>
Driftsresultat		<u>-89 572</u>	<u>-141 884</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>375</u>	<u>7 005</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-89 197</u>	<u>-134 879</u>
Årsresultat		<u>-89 197</u>	<u>-134 879</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-89 197</u>	<u>-134 879</u>



**FJORDGLIMT EIENDOM AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2016	2015
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		40 738	40 738
Sum fordringer		<u>40 738</u>	<u>40 738</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>51 231</u>	<u>523 817</u>
Sum omløpsmidler		<u>91 969</u>	<u>564 555</u>
Sum eiendeler		<u>91 969</u>	<u>564 555</u>



**FJORDGLIMT EIENDOM AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-236 791	-147 595
Sum opptjent egenkapital		-236 791	-147 595
Sum egenkapital		-136 791	-47 595
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	225 759	625 759
Sum annen langsiktig gjeld		225 759	625 759
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 222
Skyldige offentlige avgifter		0	-17 832
Annen kortsiktig gjeld		3 001	3 001
Sum kortsiktig gjeld		3 001	-13 609
Sum gjeld		228 760	612 150
Sum egenkapital og gjeld		91 969	564 555

Røyse, 28. mars 2016

  
Johannes Tragethon  
Dagligleder / Styremedlem

  
Jan S. Sporstøl  
Styreleder



## FJORDGLIMT EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt beregnes med 24% for 2016 og 25% for 2015 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2016. Av den langsiktige gjelden utgjør kr. 225 759,- gjeld til styreformann og aksjonær. Beløpet er ikke renteberegnet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

##### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2016	2015
Resultat før skattekostnad	-89 197	-134 879
Endring i midlertidige forskjeller	-154 246	154 246
Alminnelig inntekt	-243 443	19 367
Anvendt fremførbart underskudd	0	-19 367
Årets skattegrunnlag	-243 443	0



## FJORDGLIMT EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2016

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Utestående fordringer	0	-154 246
Sum	0	-154 246
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-248 594	-5 151
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-248 594	-159 397
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-248 594	-159 397
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet i henhold til reglene for små selskap.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-147 595	-47 595
Årsresultat	0	-89 196	-89 196
Egenkapital 31.12.	100 000	-236 791	-136 791

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JAN SPORSTØL	66	66 %	66 %
PITI INVEST AS	34	34 %	34 %
Sum	100	100 %	100 %

Styret har bestått av:

Jan Sporstøl	Styreleder
Johs Tragethon	Styremedlem/daglig leder