



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 814 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtegata 5
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnar Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler/andre driftsinntekter	1	2 356	1 339 587
Husleieinntekter		1 095 500	1 488 788
Sum inntekter		1 097 856	2 828 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2		25 920
Avskrivning på varige driftsmidler	1	307 822	351 949
Annen driftskostnad	2,3	927 435	880 524
Sum kostnader		1 235 258	1 258 393
Driftsresultat		-137 402	1 569 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Annen finansinntekt		19 662	19 934
Sum finansinntekter		19 662	20 076
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	500 000	
Annen rentekostnad		188 371	261 617
Sum finanskostnader		688 371	261 617
Netto finans		-668 709	-241 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-806 111	1 328 441
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 694	292 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-740 417	1 036 184
Årsresultat		-740 417	1 036 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-740 417	1 036 184
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		287 072	
Overføringer annen egenkapital		-1 027 489	1 036 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-740 417	1 036 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 432 134	4 739 956
Sum varige driftsmidler		4 432 134	4 739 956
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 630 000	2 630 000
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		2 630 500	2 630 500
Sum anleggsmidler		7 062 634	7 370 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 633	1 079 149
Andre fordringer		10 574	158 020
Konsernfordringer	6	1 626 750	1 204 750
Sum fordringer		1 712 957	2 441 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 658	201 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 658	201 578
Sum omløpsmidler		1 905 615	2 643 497
SUM EIENDELER		8 968 249	10 013 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	137 334	1 164 823
Sum opptjent egenkapital		137 334	1 164 823
Sum egenkapital		3 137 334	4 164 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	175 532	322 194
Sum avsetninger for forpliktelser		175 532	322 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 212 500	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 212 500	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 388 032	5 622 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 332	160 056
Skyldig offentlige avgifter		-249	58 950
Kortsiktig konserngjeld	9	368 040	
Annen kortsiktig gjeld		5 760	7 929
Sum kortsiktig gjeld		442 883	226 936
Sum gjeld		5 830 915	5 849 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 968 249	10 013 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778333

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 814 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtegata 5
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magnar Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 990 814 961
VSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler/andre driftsinntekter	1	2 356	1 339 587
Husleieinntekter		1 095 500	1 488 788
Sum inntekter		1 097 856	2 828 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2		25 920
Avskrivning på varige driftsmidler	1	307 822	351 949
Annen driftskostnad	2,3	927 435	880 524
Sum kostnader		1 235 258	1 258 393
Driftsresultat		-137 402	1 569 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Annen finansinntekt		19 662	19 934
Sum finansinntekter		19 662	20 076
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	500 000	
Annen rentekostnad		188 371	261 617
Sum finanskostnader		688 371	261 617
Netto finans		-668 709	-241 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-806 111	1 328 441
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 694	292 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-740 417	1 036 184
Årsresultat		-740 417	1 036 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-740 417	1 036 184
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		287 072	
Overføringer annen egenkapital		-1 027 489	1 036 184
Sum overføringer og disponeringer		-740 417	1 036 184





Sum opptjent egenkapital		137 334	1 164 823
Sum egenkapital		3 137 334	4 164 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	175 532	322 194
Sum avsetninger for forpliktelses		175 532	322 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 212 500	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 212 500	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 388 032	5 622 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 332	160 056
Skyldig offentlige avgifter		-249	58 950
Kortsiktig konserngjeld	9	368 040	
Annen kortsiktig gjeld		5 760	7 929
Sum kortsiktig gjeld		442 883	226 936
Sum gjeld		5 830 915	5 849 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 968 249	10 013 953



Organisasjonsnr: 990 814 961
VSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Magnar Vik	1200.00	40.00%	Ordinære aksjer
Ola Petter Søndmør	800.00	26.67%	Ordinære aksjer
Ola Olsberg	600.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hage Elconsulting Limited,	400.00	13.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kjølmoen Park AS	100.00%	100.00%		



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i
VSO Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VSO Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 740 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatør og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 16. august 2021

Arnt Rosset
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturforvaltningssystemet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av
ROSSET, ARNT HELGE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.08.2021 12.06.13

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VSO Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pr 31.12.20 er det avsatt kr 204.000,- for tap på kundefordringer.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



VSO Eiendom AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pandemi 2020-2021

De økonomiske konsekvensene av Koronavirusutbruddet kan fortsatt bli stor for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet. WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020, og som i praksis stenger ned deler av Norge i perioder. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil blant annet avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare. Selskapets virksomhet har i 2020 gått hovedsakelig som normalt. Styret for VSO Eiendom AS vurderer at driften også fremover i liten grad vil bli berørt av pandemien.



VSO Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 120 561	109 968	7 230 529
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 120 561	109 968	7 230 529
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 380 605	109 968	2 490 573
+ Ordinære avskrivninger	307 822	0	307 822
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 688 427	109 968	2 798 395
Balanseført verdi pr 31/12	4 432 134	0	4 432 134
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-10	10-10	



VSO Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styrets leder	0

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	1 600
Totalt	1 600

Foretaket har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Annen driftskostnad/ nedskrivning av finansielle omløpsmidler

Selskapet har i årsregnskapet avsatt kr 204.000 i tap på husleie på leietaker VS Entreprenør Bygg & Anlegg AS som gikk konkurs i mai 2021. Tapsavsetningen inngår i regnskapslinja annen driftskostnad.

I regnskapslinja Nedskrivning av finansielle omløpsmidler inngår kr 500.000,- i nedskrivning for tap på fordring på samme selskap.



VSO Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-806 111
Permanente og andre forskjeller	507 500
Endring i midlertidige forskjeller	693 447
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	26 800
Ytet konsernbidrag	368 036

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80 968
= Sum betalbar skatt	80 968
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-146 662
= Ordinær skattekostnad	-65 694

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-272 397	-92 268
+ Utestående fordringer	-204 600	-10 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 274 872	1 593 590
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	26 800
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 274 872	1 593 590
Sum negative skatteøkende forskjeller	476 997	129 068
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	797 875	1 464 522
Balanseført utsatt skatt	175 532	322 194



VSO Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 262 838,-.

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 212 500	5 300 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 432 134	4 739 956
Sum	4 432 134	4 739 956



VSO Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investeringer i datterselskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

VSO Eiendom har investert kr 2 630 000,- i aksjer i Kjølmoen Park AS.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Kjølmoen Park AS	100	100	-211 451	111 745
Totalt			-211 451	111 745

Egenkapital i Kjølmoen Park AS er mindre enn halvparten av aksjekapital. Det ligger merverdier i selskapets eiendeler. Verdinedgang i Kjølmoen Park AS anses å være forbigående.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer på Kjølmoen Park AS	1 626 750	1 204 750
Kortsiktig gjeld	368 040	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør 3 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Magnar Vik, daglig leder	1200
Ola Petter Søndmør, varamedlem	800
Ola Olsberg, styremedlem	600
Ove Terje Hage	400

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	1 164 823	4 164 823
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-1 027 489	-1 027 489

Noter for VSO Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990814961



VSO Eiendom AS

Noter 2020

Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	3 000 000	137 334	3 137 334

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Det er for regnskapsåret 2020 avgitt et konsernbidrag til datterselskap Kjølmoen Park AS på kr 368 040. Skatteeffekten av konsernbidraget utgjør kr 80 967.



VSO Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler/andre driftsinntekter	1	2 356	1 339 587
Husleieinntekter		1 095 500	1 488 788
Sum driftsinntekter		1 097 856	2 828 376
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	25 920
Avskrivning på varige driftsmidler	1	307 822	351 949
Annen driftskostnad	2,3	927 435	880 524
Sum driftskostnader		1 235 258	1 258 393
DRIFTSRESULTAT		(137 402)	1 569 982
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	142
Annen finansinntekt		19 662	19 934
Sum finansinntekter		19 662	20 076
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	500 000	0
Annen rentekostnad		188 371	261 617
Sum finanskostnader		688 371	261 617
NETTO FINANSPOSTER		(668 709)	(241 541)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(806 111)	1 328 441
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(65 694)	292 257
ORDINÆRT RESULTAT		(740 417)	1 036 184
ÅRSRESULTAT		(740 417)	1 036 184
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		287 072	0
Overføringer annen egenkapital		(1 027 489)	1 036 184
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(740 417)	1 036 184



VSO Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 432 134	4 739 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	(0)
Sum varige driftsmidler		4 432 134	4 739 956
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 630 000	2 630 000
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		2 630 500	2 630 500
SUM ANLEGGSMIDLER		7 062 634	7 370 456
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 633	1 079 149
Andre fordringer		10 574	158 020
Fordringer på konsernselskap	6	1 626 750	1 204 750
Sum fordringer		1 712 957	2 441 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 658	201 578
SUM OMLØPSMIDLER		1 905 615	2 643 497
SUM EIENDELER		8 968 249	10 013 953



VSO Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	137 334	1 164 823
Sum opptjent egenkapital		137 334	1 164 823
SUM EGENKAPITAL		3 137 334	4 164 823
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	175 532	322 194
Sum avsetning for forpliktelser		175 532	322 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 212 500	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 212 500	5 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 388 032	5 622 194
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 332	160 056
Skyldig offentlige avgifter		(249)	58 950
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	368 040	0
Annen kortsiktig gjeld		5 760	7 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		442 883	226 936
SUM GJELD		5 830 915	5 849 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 968 249	10 013 953

Tynset, / 2021

Bjørn Magnar Vik
Daglig leder

Roar Eckermann
Styrets leder

Ola Olsberg
Styremedlem

Ove Terje Hage
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
VSO Eiendom AS**

Foretaksnr. 990814961

Utarbeidet av:
Vekstra Nord-Øst SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET
Regnskapsførernummer 937513062

