



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 931 440	3 778 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 931 440</b>	<b>3 778 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	503 983	503 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		372 505	384 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 488</b>	<b>888 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 054 952</b>	<b>2 890 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 721 070	1 557 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 721 070</b>	<b>1 557 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 721 070</b>	<b>-1 557 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 333 883</b>	<b>1 333 108</b>
Skattekostnad på resultat	5	293 455	293 284
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 428</b>	<b>1 039 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 040 428</b>	<b>1 039 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 040 428</b>	<b>1 039 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	6	933 144	903 809
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	107 284	136 015
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 428</b>	<b>1 039 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 429 105	26 933 088
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 429 105</b>	<b>26 933 088</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 429 105</b>	<b>26 933 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 016
Andre kortsiktige fordringer		10 219	9 271
Konsernfordringer	4, 8	4 178 208	1 563 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 188 426</b>	<b>1 575 221</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 188 426</b>	<b>1 575 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 617 532</b>	<b>28 508 309</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 423 969	1 316 685
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 423 969</b>	<b>1 316 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 453 969</b>	<b>1 346 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	405 298	375 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>405 298</b>	<b>375 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	27 374 116	25 456 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 374 116</b>	<b>25 456 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 779 414</b>	<b>25 831 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 625	3 625
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 356 424	1 318 087
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 384 149</b>	<b>1 330 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 163 563</b>	<b>27 161 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 617 532</b>	<b>28 508 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 918 623 426  
BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 931 440	3 778 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 931 440</b>	<b>3 778 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	503 983	503 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		372 505	384 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 488</b>	<b>888 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 054 952</b>	<b>2 890 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 721 070	1 557 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 721 070</b>	<b>1 557 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 721 070</b>	<b>-1 557 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 333 883</b>	<b>1 333 108</b>
Skattekostnad på resultat	5	293 455	293 284
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 428</b>	<b>1 039 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 040 428</b>	<b>1 039 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 040 428</b>	<b>1 039 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	933 144	903 809
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	107 284	136 015



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 428</b>	<b>1 039 824</b>



Organisasjonsnr: 918 623 426  
BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 429 105	26 933 088
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 429 105</b>	<b>26 933 088</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 429 105</b>	<b>26 933 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 016
Andre kortsiktige fordringer		10 219	9 271
Konsernfordringer	4, 8	4 178 208	1 563 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 188 426</b>	<b>1 575 221</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 188 426</b>	<b>1 575 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 617 532</b>	<b>28 508 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 423 969	1 316 685
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 423 969</b>	<b>1 316 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 453 969</b>	<b>1 346 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	405 298	375 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>405 298</b>	<b>375 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	27 374 116	25 456 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 374 116</b>	<b>25 456 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 779 414</b>	<b>25 831 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 625	3 625
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 356 424	1 318 087
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 384 149</b>	<b>1 330 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 163 563</b>	<b>27 161 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 617 532</b>	<b>28 508 309</b>



Organisasjonsnr: 918 623 426  
BERGEN BUTIKKEIENDOM VALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergen Butikkeiendom Valle AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Butikkeiendom Valle AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: KAAHO-QNNT5-YOPZO-UJPF6-32CNT-A06ZU



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bergen Butikkeiendom Valle AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KAAHO-QMNT5-YOPZO-UJPF6-32CNT-A06ZU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:46:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KAAHO-QNNT5-YOPZO-UJPF-32CNT-A06ZU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Bergen Butikkeiendom Valle AS**

Penneo Dokumentnøkkel: EPFZL-E4EHQ-P1KXB-EYZOH-X22JNZ-1B6K8



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bergen Butikkeiendom Valle AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		3 931 440	3 778 510
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 931 440</b>	<b>3 778 510</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	503 983	503 983
Annen driftskostnad		372 505	384 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>876 488</b>	<b>888 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 054 952</b>	<b>2 890 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 721 070	1 557 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 721 070</b>	<b>1 557 378</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 721 070</b>	<b>-1 557 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 333 883</b>	<b>1 333 108</b>
Skattekostnad på resultat	5	293 455	293 284
<b>Resultat</b>		<b>1 040 428</b>	<b>1 039 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 428</b>	<b>1 039 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	933 144	903 809
Avsatt til annen egenkapital	6	107 284	136 015
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 040 428</b>	<b>1 039 824</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EPFZL-EAEHQ-P1KXB-EYZOH-X2ZJNZ-1B6K8



<b>Balanse</b>			
<b>Bergen Butikkeiendom Valle AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	26 429 105	26 933 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 429 105</b>	<b>26 933 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 429 105</b>	<b>26 933 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 016
Andre kortsiktige fordringer		10 219	9 271
Fordring konsernkonto	8	4 178 208	1 563 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 188 426</b>	<b>1 575 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 188 426</b>	<b>1 575 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 617 532</b>	<b>28 508 309</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EPFZL-EAEHQ-P1KXB-EYZOH-X2ZJNZ-1B6K8



<b>Balanse</b>			
<b>Bergen Butikkeiendom Valle AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 423 969	1 316 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 423 969</b>	<b>1 316 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 453 969</b>	<b>1 346 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	405 298	375 038
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>405 298</b>	<b>375 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	27 374 116	25 456 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 374 116</b>	<b>25 456 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 779 414</b>	<b>25 831 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 625	3 625
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 356 424	1 318 087
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 384 149</b>	<b>1 330 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 163 563</b>	<b>27 161 624</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 617 532</b>	<b>28 508 309</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Bergen Butikkeiendom Valle AS			
_____ Rolf Hammerengen Styremedlem		_____ Jane Kim Gravbråten Styreleder	
<b>Bergen Butikkeiendom Valle AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EPFZL-EAEHQ-P1KXB-EYZOH-X22NZ-1B6K8



---

## Bergen Butikkeiendom Valle AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: EPFZL-E4EHQ-P1KXB-EYZOH-X2ZJNZ-1B6K8



## Bergen Butikkeiendom Valle AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Bergen Butikkeiendom Valle AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 621 837	25 199 139	28 820 976
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>3 621 837</b>	<b>25 199 139</b>	<b>28 820 976</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 887 888	1 887 888
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 391 871	2 391 871
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 621 837</b>	<b>22 807 268</b>	<b>26 429 105</b>
Årets ordinære avskrivninger		503 983	503 983
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	27 374 116	25 456 474	160 085	159 357
Avgitt konsernbidrag			1 196 339	1 158 730
<b>Sum</b>	<b>27 374 116</b>	<b>25 456 474</b>	<b>1 356 424</b>	<b>1 318 087</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 27 374 116. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 721 070.

Penneo Dokumentnøkkel: EPFZL-E4EHQ-P1KXB-EYZOH-X22NZ-1B6K8

**Bergen Butikkeiendom Valle AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	263 195	254 921	
Endring i utsatt skatt	30 260	38 363	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>293 455</b>	<b>293 284</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 333 883	1 333 108	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-137 544	-174 377	
Avgitt konsernbidrag	-1 196 339	-1 158 730	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	263 195	254 921	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-263 195	-254 921	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 333 883	1 333 108	
Beregnet skatt av resultat før skatt	293 454	293 284	
<b>Sum</b>	<b>293 454</b>	<b>293 284</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 842 264	1 704 720	-137 544
<b>Sum</b>	<b>1 842 264</b>	<b>1 704 720</b>	<b>-137 544</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 842 264</b>	<b>1 704 720</b>	<b>-137 544</b>
Utsatt skatt (22 %)	405 298	375 038	-30 260

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	1 316 685	1 346 685
Årets resultat		1 040 428	1 040 428
Konsernbidrag avgitt		-933 144	-933 144
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 423 969</b>	<b>1 453 969</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: EPFZL-E4EHQ-P1KXB-EYZOH-X2ZJNZ-1B6K8



## Bergen Butikkeiendom Valle AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	26 429 105	26 933 088
<b>Sum</b>	<b>26 429 105</b>	<b>26 933 088</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Butikkeiendom Valle AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: EPFZL-E4EHQ-P1KXB-EYZOH-X22NZ-1B6K8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:57:48 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:37:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: EPFZL-E4EHQ-PTKXB-EYZOH-X22NZ-1B6K8