



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 086 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNGSLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøngsla 11
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arild Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 358 115	1 162 153
Sum inntekter		1 358 115	1 162 153
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	441 958	435 221
Annen driftskostnad	2	586 983	520 922
Sum kostnader		1 028 941	956 143
Driftsresultat		329 174	206 009
Annen rentekostnad		430 714	265 636
Sum finanskostnader		430 714	265 636
Netto finans		-430 714	-265 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 539	-59 626
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 539	-59 626
Årsresultat		-101 539	-59 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 539	-59 626
Totalresultat		-101 539	-59 626
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			280 000
Udekket tap		-101 539	-304 483
Avsatt til annen egenkapital			-35 143
Sum overføringer og disponeringer		-101 539	-59 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 225 631	8 434 972
Maskiner og anlegg	1, 3	316 733	819 700
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	34 000	54 600
Sum varige driftsmidler		8 576 364	9 309 272
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		8 676 364	9 409 272
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	216 539	270 156
Andre kortsiktige fordringer		65 209	62 095
Konsernfordringer	4	1 272 829	820 820
Sum fordringer		1 554 577	1 153 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 433	2 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 433	2 197
Sum omløpsmidler		1 623 010	1 155 267
SUM EIENDELER		10 299 374	10 564 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		126 022	24 483
Sum opptjent egenkapital		-126 022	-24 483
Sum egenkapital	5	-26 022	75 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 073 421	10 153 421
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 073 421	10 153 421
Sum langsiktig gjeld		10 073 421	10 153 421
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		89 173	48 826
Skyldig offentlige avgifter			59 125
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		162 803	227 651
Sum kortsiktig gjeld		251 976	335 602
Sum gjeld		10 325 397	10 489 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 299 374	10 564 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533048

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 086 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNGSLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trøngsla 11
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arild Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 086 470
TRØNGSLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 358 115	1 162 153
Sum inntekter		1 358 115	1 162 153
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	441 958	435 221
Annen driftskostnad	2	586 983	520 922
Sum kostnader		1 028 941	956 143
Driftsresultat		329 174	206 009
Annen rentekostnad		430 714	265 636
Sum finanskostnader		430 714	265 636
Netto finans		-430 714	-265 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 539	-59 626
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 539	-59 626
Årsresultat		-101 539	-59 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 539	-59 626
Totalresultat		-101 539	-59 626
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			280 000
Udekket tap		-101 539	-304 483
Avsatt til annen egenkapital			-35 143
Sum overføringer og disponeringer		-101 539	-59 626



Organisasjonsnr: 983 086 470
TRØNGSLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	8 225 631	8 434 972
Maskiner og anlegg	1, 3	316 733	819 700
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	34 000	54 600
Sum varige driftsmidler		8 576 364	9 309 272
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		8 676 364	9 409 272
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	216 539	270 156
Andre kortsiktige fordringer		65 209	62 095
Konsernfordringer	4	1 272 829	820 820
Sum fordringer		1 554 577	1 153 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 433	2 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 433	2 197
Sum omløpsmidler		1 623 010	1 155 267
SUM EIENDELER		10 299 374	10 564 540



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		126 022	24 483
Sum opptjent egenkapital		-126 022	-24 483

Sum egenkapital	5	-26 022	75 517
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 073 421	10 153 421
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 073 421	10 153 421

Sum langsiktig gjeld		10 073 421	10 153 421
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		89 173	48 826
Skyldig offentlige avgifter			59 125
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		162 803	227 651
Sum kortsiktig gjeld		251 976	335 602

Sum gjeld		10 325 397	10 489 023
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 299 374	10 564 540
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 983 086 470
TRØNGSLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Trøgsla Eiendom AS



Resultatregnskap

Trøgsla Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 358 115	1 162 153
Sum driftsinntekter		1 358 115	1 162 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	441 958	435 221
Annen driftskostnad	2	586 983	520 922
Sum driftskostnader		1 028 941	956 143
Driftsresultat		329 174	206 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		430 714	265 636
Resultat av finansposter		-430 714	-265 636
Resultat før skattekostnad		-101 539	-59 626
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-101 539	-59 626
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	280 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-35 143
Overført til udekket tap		101 539	304 483
Sum overføringer		-101 539	-59 626



Balanse
Trøgsla Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 225 631	8 434 972
Maskiner og anlegg	1, 3	316 733	819 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	34 000	54 600
Sum varige driftsmidler		8 576 364	9 309 272
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		8 676 364	9 409 272
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	216 539	270 156
Andre kortsiktige fordringer		65 209	62 095
Konsernfordringer	4	1 272 829	820 820
Sum fordringer		1 554 577	1 153 070
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 433	2 197
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		68 433	2 197
Sum omløpsmidler		1 623 010	1 155 267
Sum eiendeler		10 299 374	10 564 540



Balanse Trøgsla Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-126 022	-24 483
Sum opptjent egenkapital		<u>-126 022</u>	<u>-24 483</u>
Sum egenkapital	5	<u>-26 022</u>	<u>75 517</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 073 421	10 153 421
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 073 421</u>	<u>10 153 421</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		89 173	48 826
Skyldig offentlige avgifter		0	59 125
Annen kortsiktig gjeld		162 803	227 651
Sum kortsiktig gjeld		<u>251 976</u>	<u>335 602</u>
Sum gjeld		<u>10 325 397</u>	<u>10 489 023</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 299 374</u>	<u>10 564 540</u>

Flekkefjord, 21.06.2023
Styret i Trøgsla Eiendom AS

Knut Arild Nordli
styreleder / daglig leder

Grethe Nordli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 518 549	1 021 466	11 540 015
Tilgang	148 000	32 000	180 000
Avgang	0	-500 000	-500 000
Anskaffelseskost 31.12	10 666 549	553 466	11 220 015
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 440 918	-202 733	-2 643 651
Balanseført verdi 31.12	8 225 631	350 733	8 576 364
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	349 141	92 817	441 958

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 160 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	10 073 421
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 579 428

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021	Selskap i samme konsern
Fordringer	1 272 829	820 820	
Langsiktig gjeld	0	0	
Kortsiktig gjeld	0	0	



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapital med årets underskudd. Det har vært større kostnader de siste driftsårene men styret forventer overskudd og en bedre situasjon i årene som kommer.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.