



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 153 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 2 OSLO AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 995 733	1 889 529
Sum inntekter		1 995 733	1 889 529
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 791	154 971
Annen driftskostnad		478 106	763 211
Sum kostnader		632 897	918 182
Driftsresultat		1 362 836	971 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	2 798
Sum finansinntekter		755	2 798
Annen rentekostnad		337 792	137 625
Annen finanskostnad		0	324
Sum finanskostnader		337 792	137 949
Netto finans		-337 037	-135 151
Resultat før skattekostnad		1 025 799	836 195
Skattekostnad		-101 426	-118 309
Årsresultat		1 127 225	954 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 388 639
Udekket tap		1 127 225	-1 515 652
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	1 081 518
Sum overføringer og disponeringer		1 127 225	954 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		173 131	71 705
Sum immaterielle eiendeler		173 131	71 705
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 317 186	18 471 977
Sum varige driftsmidler		18 317 186	18 471 977
Sum anleggsmidler		18 490 317	18 543 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 625	91 280
Sum fordringer		18 625	91 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 496	1 277 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 496	1 277 104
Sum omløpsmidler		880 121	1 368 384
SUM EIENDELER		19 370 438	19 912 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 687	150 687
Overkurs		7 332 192	7 332 192
Sum innskutt egenkapital		7 482 879	7 482 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		388 428	1 515 652
Sum opptjent egenkapital		-388 428	-1 515 652
Sum egenkapital		7 094 451	5 967 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 211 186	10 504 413
Sum annen langsiktig gjeld		12 211 186	10 504 413
Sum langsiktig gjeld		12 211 186	10 504 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 781
Skyldige offentlige avgifter		64 801	59 664
Kortsiktig konserngjeld		0	3 368 981
Sum kortsiktig gjeld		64 801	3 440 426
Sum gjeld		12 275 987	13 944 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 370 438	19 912 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678976

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 153 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN 2 OSLO AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 926 153 358
SELJEVEIEN 2 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 995 733	1 889 529
Sum inntekter		1 995 733	1 889 529
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 791	154 971
Annen driftskostnad		478 106	763 211
Sum kostnader		632 897	918 182
Driftsresultat		1 362 836	971 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	2 798
Sum finansinntekter		755	2 798
Annen rentekostnad		337 792	137 625
Annen finanskostnad		0	324
Sum finanskostnader		337 792	137 949
Netto finans		-337 037	-135 151
Resultat før skattekostnad		1 025 799	836 195
Skattekostnad		-101 426	-118 309
Årsresultat		1 127 225	954 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 388 639
Udekket tap		1 127 225	-1 515 652
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	1 081 518
Sum overføringer og disponeringer		1 127 225	954 504



Organisasjonsnr: 926 153 358
SELJEVEIEN 2 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		173 131	71 705
Sum immaterielle eiendeler		173 131	71 705

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 317 186	18 471 977
Sum varige driftsmidler		18 317 186	18 471 977

Sum anleggsmidler		18 490 317	18 543 682
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		18 625	91 280
Sum fordringer		18 625	91 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 496	1 277 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 496	1 277 104

Sum omløpsmidler		880 121	1 368 384
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		19 370 438	19 912 066
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150 687	150 687
Overkurs		7 332 192	7 332 192
Sum innskutt egenkapital		7 482 879	7 482 879

Opptjent egenkapital

Udekket tap		388 428	1 515 652
Sum opptjent egenkapital		-388 428	-1 515 652

Sum egenkapital		7 094 451	5 967 227
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 211 186	10 504 413
Sum annen langsiktig gjeld	12 211 186	10 504 413
Sum langsiktig gjeld	12 211 186	10 504 413
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	11 781
Skyldige offentlige avgifter	64 801	59 664
Kortsiktig konserngjeld	0	3 368 981
Sum kortsiktig gjeld	64 801	3 440 426
Sum gjeld	12 275 987	13 944 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 370 438	19 912 066



Organisasjonsnr: 926 153 358
SELJEVEIEN 2 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

