



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 728 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 084 708	3 229 121
Sum inntekter		3 084 708	3 229 121
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	124 369	120 010
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 423 039	2 161 229
Sum kostnader		2 547 408	2 281 238
Driftsresultat		537 300	947 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	545
Sum finansinntekter		535	545
Annen rentekostnad		37 556	62 352
Sum finanskostnader		37 556	62 352
Netto finans		-37 021	-61 807
Ordinært resultat før skattekostnad		500 279	886 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 279	886 075
Årsresultat		500 278	886 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	500 278	886 076
Sum overføringer og disponeringer		500 278	886 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	19 675 700	19 675 700
Sum varige driftsmidler		19 675 700	19 675 700
Sum anleggsmidler		19 675 700	19 675 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 902	3 719
Andre fordringer		536 790	446 201
Sum fordringer		538 692	449 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 462	91 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 462	91 580
Sum omløpsmidler		722 154	541 501
SUM EIENDELER		20 397 854	20 217 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	11 236 309	10 736 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 236 309	10 736 031
Sum egenkapital		11 242 109	10 741 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	1 806 346	2 102 976
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	7 319 900	7 319 900
Sum annen langsiktig gjeld		9 126 246	9 422 876
Sum langsiktig gjeld		9 126 246	9 422 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 623	31 314
Annen kortsiktig gjeld		11 875	21 180
Sum kortsiktig gjeld		29 498	52 494
Sum gjeld		9 155 744	9 475 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 397 854	20 217 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645960

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 728 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 848 728 152
LØNNEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 084 708	3 229 121
Sum inntekter		3 084 708	3 229 121
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	124 369	120 010
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 423 039	2 161 229
Sum kostnader		2 547 408	2 281 238
Driftsresultat		537 300	947 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	545
Sum finansinntekter		535	545
Annen rentekostnad		37 556	62 352
Sum finanskostnader		37 556	62 352
Netto finans		-37 021	-61 807
Ordinært resultat før skattekostnad		500 279	886 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 279	886 075
Årsresultat		500 278	886 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	500 278	886 076
Sum overføringer og disponeringer		500 278	886 076



Organisasjonsnr: 848 728 152
LØNNEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	19 675 700	19 675 700
Sum varige driftsmidler		19 675 700	19 675 700
Sum anleggsmidler		19 675 700	19 675 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 902	3 719
Andre fordringer		536 790	446 201
Sum fordringer		538 692	449 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 462	91 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 462	91 580
Sum omløpsmidler		722 154	541 501
SUM EIENDELER		20 397 854	20 217 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	11 236 309	10 736 031
Sum opptjent egenkapital		11 236 309	10 736 031
Sum egenkapital		11 242 109	10 741 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	1 806 346	2 102 976



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	7 319 900	7 319 900
Sum annen langsiktig gjeld		9 126 246	9 422 876
Sum langsiktig gjeld		9 126 246	9 422 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 623	31 314
Annen kortsiktig gjeld		11 875	21 180
Sum kortsiktig gjeld		29 498	52 494
Sum gjeld		9 155 744	9 475 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 397 854	20 217 201



Organisasjonsnr: 848 728 152
LØNNEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 060 708	2 991 750	2 999 070	3 049 070
Andre inntekter	2	24 000	237 371	0	-90 000
Sum inntekter		3 084 708	3 229 121	2 999 070	2 959 070
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	15 369	11 010	15 369	15 369
Styreonorar	4	109 000	109 000	109 000	109 000
Revisjonshonorar	4	5 125	5 088	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar		100 196	97 848	97 000	99 000
Konsulenttjenester	5	26 100	30 808	12 000	12 000
Kontingenter		23 293	22 171	24 100	24 100
Drift og vedlikehold	6	438 093	239 333	230 000	280 000
Forsikringer		294 492	316 874	252 250	262 250
Kommunale avgifter		931 973	898 498	900 000	1 000 000
Eiendomsskatt		140 116	133 034	120 000	120 000
Energi/fyring	7	105 573	60 248	45 000	67 000
Kabel-TV og bredbånd	8	307 122	294 088	320 000	347 304
Andre driftskostnader	9	50 956	63 239	55 300	43 300
Sum kostnader		2 547 408	2 281 238	2 185 219	2 384 523
Driftsresultat		537 300	947 883	813 851	574 547
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		535	545	4 000	4 000
Rentekostnader		37 556	62 352	38 000	28 000
Sum finansposter		-37 021	-61 807	-34 000	-24 000
Årets resultat		500 278	886 076	779 851	550 547
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	500 278	886 076	0	0
Sum disponering		500 278	886 076	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	2 837 347	2 837 347
Bygninger	10, 15	16 838 353	16 838 353
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 675 700	19 675 700
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		1 902	3 719
Kortsiktige fordringer		0	2 881
Forskuddsbetalte kostnader		536 790	443 320
Bank		183 462	91 580
Sum omløpsmidler		722 154	541 501
SUM EIENDELER		20 397 854	20 217 201

256 Lønneveien Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	12	11 236 309	10 736 031
Sum egenkapital		11 242 109	10 741 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	1 806 346	2 102 976
Borettsinnskudd	14, 15	7 319 900	7 319 900
Sum langsiktig gjeld		9 126 246	9 422 876
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		21 664	15 982
Leverandørgjeld		17 623	31 314
Annen kortsiktig gjeld		-9 789	5 198
Sum kortsiktig gjeld		29 498	52 494
Sum gjeld		9 155 744	9 475 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 397 854	20 217 201

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Styret i Lønneveien Borettslag

Bente Ustad
Styreleder

Jan Ove Øyen
Styremedlem

Tarik Nurudinovic
Styremedlem

Edvard Ower Aasum
Styremedlem

256 Lønneveien Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	2 633 160	2 113 764
Tilbygg	18 354	18 354
Stipulerte renter	37 884	77 088
Stipulerte avdrag	294 756	772 944
Motorvarmer	12 000	9 600
El bil Ladding - charge 365	64 554	0
Sum	3 060 708	2 991 750



NOTER

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Ei-bil lading	0	2 881
Dugnadsbidrag	24 000	600
Andre innbetalinger	0	233 890
Sum	24 000	237 371

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	15 369	15 369
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-4 359
Sum	15 369	11 010

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	109 000	109 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 125	5 088
Sum	114 125	114 088

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. I tillegg er det dekket utgifter til styremøter mat 820, og gaver kr. 1 343,- jf. noten om andre driftskostnader

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	13 500	0
Teknisk bistand	2 860	21 375
Andre forvaltningstjenester	9 740	9 433
Sum	26 100	30 808



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	0	15 125
Vedlikehold bygg	323 335	71 851
Vedlikehold VVS	5 299	1 961
Vedlikehold elektro	3 447	24 260
Vedlikehold utvendige anlegg	23 323	25 839
Brannsikring	189	0
Kostnader til dugnad	0	297
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	72 500	90 000
Sum	438 093	239 333

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	98 028	52 703
Strøm El bil	7 545	7 545
Sum	105 573	60 248

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	307 122	294 088
Sum	307 122	294 088



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leiekostnader lokaler/parkering	0	2 375
Søppeltømming/Container	18 041	25 565
Lyspærer, sikringer m.m.	0	1 650
Andre driftskostnader lokaler	0	1 400
Leie maskiner	4 024	3 557
Verktøy og redskaper	939	1 582
Inventar	0	3 045
Nøkler, låser og skilt	589	5 034
Andre driftsmaterialer	0	6 021
Skadedyrarb. & Soppkontroll	6 063	3 478
Trykksaker, generelle	5 161	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Kostnader tillitsvalgte	820	0
Andre kontorkostnader	5 400	0
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	1 297	2 776
Gaver	1 343	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 997	3 123
Velferdskostnader	3 370	2 721
Øreavrunding	0	-1
Sum	50 956	63 239

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 838 353	2 837 347
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 838 353	2 837 347
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 838 353	2 837 347

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	58	100	5 800



NOTER

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	10 736 031	9 849 955
Tilført til/fra EK fra årets resultat	500 278	886 076
Opptjent egenkapital 31.12	11 236 309	10 736 031

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	60308106627	60308098136
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	1.90 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	01.03.2021	29.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 527	2 101 449
Avdrag i perioden:	1 527	295 103
Lånesaldo 31.12:	0	1 806 346
Saldo 5 år frem i tid:	0	251 611

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 126 246	9 422 876
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	19 675 700	19 675 700

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 326 000	10 326 000



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	489 007	346 062
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	500 278	886 076
Avdrag langsiktig gjeld	-296 630	-743 131
B. Årets endringer disponible midler	203 648	142 945
C. Disponible midler 31.12	692 655	489 007
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	722 154	541 501
- Kortsiktig gjeld	29 498	52 494
= Disponible midler 31.12	692 655	489 007



Resultat og balanse med noter for Lønneveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lønneveien Borettslag

Styreleder	Bente Ustad (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Edvard Ower Aasum (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Jan Ove Øyen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Tarik Nurudinovic (sign.)	21.03.2022



Lønneveien Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Bente Ustad, Lønneveien 114
Styremedlem, Jan Ove Øyen, Lønneveien 62
Styremedlem, Tarik Nurudinovic, Lønneveien 44
Styremedlem, Edvard Ower Aasum, Lønneveien 16
Varamedlem, Anders Bjørgård Prytz, Lønneveien 12
Varamedlem, Marianne Hexeberg, Lønneveien 50
Varamedlem, Tone Griffiths, Lønneveien 30

Selskapsinformasjon

Lønneveien Borettslag har organisasjonsnummer 848728152

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 848728152.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Lønneveien Borettslag , 848728152.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Lønneveien Borettslag ble stiftet 30.05.1979.

Borettslaget består av 58 andelsboliger, fordelt på 11 bygninger med adresse Lønneveien 12 - 146. Eiendommen har gnr. 56, bnr 324, 326, 327, 328, 372 i Lillestrøm kommune.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BRL.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det



oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, som for eksempel el-bil-lading og oppfølging av denne.

Borettslaget har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og på eiendommen.

BORI har hatt digitale innførings - og oppfølgingskurs for styret, og BORI er behjelpelige ved spørsmål.

BORI og styret har 12. mars 2022 gjennomført den årlige HMS-revisjonen av HMS-systemet i Lønneveien BRL.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling tirsdag 20.04.2021 har styret avholdt 8 møter og behandlet saker som:

- Godkjenning av nye eiere/forkjøpsrett/bruksoverlating.
- Budsjettering og kontroll på økonomi.
- El-bil-ladere og oppfølging av spørsmål omkring nye installasjoner/lading og betaling via Charge 365.
- Tre-felling på området og henting av ved.
- Oppfølging av digital HMS internkontroll og oppfølging av denne (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Kurs - HMS internkontroll for styrets medlemmer (via BORI).
- Forsikringsskader/-saker - oppfølging via Fremtind.
- Oppfølging av innmeldte saker og løpende vedlikehold.
- Ny pipe etter pipebrann i en enhet.
- Nedre Romerike brannvesen gjennomførte feiing av 51 piper sommeren 2021 (de som har ovn).
- Organiserte dugnader (vår og høst).
- Organisert gressklipping på området (2 uker for hver boenhet).
- Fordeling av motorvarmer-plasser på vinteren.
- Adventsmarkering og tenning av lyslenker i flaggstengene.
- Styret har innhentet avlesning av vannmålere, som ble installert hos alle beboere innen 31.12.2020, etter påbud fra kommunen. Jobber med modell for avregning mot hver enkelt boenhet.
- Styret har hatt en befaring med Post Nord på området, da vi vurderer å sette opp pakkeautomat på området. Automaten er en selvbetjent løsning for å hente pakker selv. Post Nord står for montering og vedlikehold. Montering skjer eventuelt våren 2022.

Styret er ikke i noe rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Grunnet situasjonen mht. smittevern siste året, har enkelte saker blitt gjennomført utenom møtene, disse sakene er referert i styreprotokollene.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 537 300,- og et positivt årsresultat på kr 500 278,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.



Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 629 655,-

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Fremtidige tiltak planlegges finansiert ved låneopptak.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Borettslaget ble bygget i 1979, og derav er det behov for løpende vedlikehold.

Det er i budsjettet satt av kr. 280 000,- til uforutsette utgifter til vedlikehold.

Vedlikeholds-saker som er protokollført i 2021/2022, vil bli fulgt opp i 2022/2023.

Individuell nedbetaling av fellegjeld (IN)

Borettslagets har ikke etablert IN-ordning.

Forsikring



Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 21165729/3. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI's hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Om vedtektsfestet:

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORI's nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivning. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Styret har fremforhandlet en ny og bedre avtale/oppgradering for borettslaget. Tjenesten leveres av TELIA.



Beboerne kan chatte med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15.

Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt.

Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Kabel-tv-dekoder eller annet utstyr skal stå igjen i boligen ved flytting.

Parkering og lading av bil

Borettslaget har tilgjengelige parkeringsplasser og garasjer, som tilhører andelseierne. I tillegg er det gjeste-parkering på området.

På vinteren har styret 14 tilgjengelige motorvarmer-plasser, som blir tildelt etter søknad til styret. Disse leies ut og blir reservert til andelseiere som søker. Disse blir fordelt av styret.

I 2019 ble det klargjort for ladebokser i garasjene i Lønneveien BRL. De som ønsket, bestilte da ladeboks til sin garasje, samt installasjon av denne. Det er fullt mulig for alle andelseiere å etterbestille både lader og installasjon. Det er etablert ladetilbud og oppfølging av installasjon, samt opprettelse av automatisk betaling via Charge 365.

Årsmeldingen er godkjent av styret 30.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 060 708	2 991 750	2 999 070	3 049 070
Andre inntekter	2	24 000	237 371	0	-90 000
Sum inntekter		3 084 708	3 229 121	2 999 070	2 959 070
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	15 369	11 010	15 369	15 369
Styrehonorar	4	109 000	109 000	109 000	109 000
Revisjonshonorar	4	5 125	5 088	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar		100 196	97 848	97 000	99 000
Konsulenttjenester	5	26 100	30 808	12 000	12 000
Kontingenter		23 293	22 171	24 100	24 100
Drift og vedlikehold	6	438 093	239 333	230 000	280 000
Forsikringer		294 492	316 874	252 250	262 250
Kommunale avgifter		931 973	898 498	900 000	1 000 000
Eiendomsskatt		140 116	133 034	120 000	120 000
Energi/fyring	7	105 573	60 248	45 000	67 000
Kabel-TV og bredbånd	8	307 122	294 088	320 000	347 304
Andre driftskostnader	9	50 956	63 239	55 300	43 300
Sum kostnader		2 547 408	2 281 238	2 185 219	2 384 523
Driftsresultat		537 300	947 883	813 851	574 547
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		535	545	4 000	4 000
Rentekostnader		37 556	62 352	38 000	28 000
Sum finansposter		-37 021	-61 807	-34 000	-24 000
Årets resultat		500 278	886 076	779 851	550 547
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	500 278	886 076	0	0
Sum disponering		500 278	886 076	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	2 837 347	2 837 347
Bygninger	10, 15	16 838 353	16 838 353
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 675 700	19 675 700
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		1 902	3 719
Kortsiktige fordringer		0	2 881
Forskuddsbetalte kostnader		536 790	443 320
Bank		183 462	91 580
Sum omløpsmidler		722 154	541 501
SUM EIENDELER		20 397 854	20 217 201

256 Lønneveien Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	12	11 236 309	10 736 031
Sum egenkapital		11 242 109	10 741 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	1 806 346	2 102 976
Borettsinnskudd	14, 15	7 319 900	7 319 900
Sum langsiktig gjeld		9 126 246	9 422 876
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		21 664	15 982
Leverandørgjeld		17 623	31 314
Annen kortsiktig gjeld		-9 789	5 198
Sum kortsiktig gjeld		29 498	52 494
Sum gjeld		9 155 744	9 475 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 397 854	20 217 201

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Styret i Lønneveien Borettslag

Bente Ustad
Styreleder

Jan Ove Øyen
Styremedlem

Tarik Nurudinovic
Styremedlem

Edvard Ower Aasum
Styremedlem

256 Lønneveien Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	2 633 160	2 113 764
Tilbygg	18 354	18 354
Stipulerte renter	37 884	77 088
Stipulerte avdrag	294 756	772 944
Motorvarmer	12 000	9 600
El bil Ladding - charge 365	64 554	0
Sum	3 060 708	2 991 750



NOTER

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Ei-bil lading	0	2 881
Dugnadsbidrag	24 000	600
Andre innbetalinger	0	233 890
Sum	24 000	237 371

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	15 369	15 369
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-4 359
Sum	15 369	11 010

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	109 000	109 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 125	5 088
Sum	114 125	114 088

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. I tillegg er det dekket utgifter til styremøter mat 820, og gaver kr. 1 343,- jf. noten om andre driftskostnader

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	13 500	0
Teknisk bistand	2 860	21 375
Andre forvaltningstjenester	9 740	9 433
Sum	26 100	30 808



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	0	15 125
Vedlikehold bygg	323 335	71 851
Vedlikehold VVS	5 299	1 961
Vedlikehold elektro	3 447	24 260
Vedlikehold utvendige anlegg	23 323	25 839
Brannsikring	189	0
Kostnader til dugnad	0	297
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	72 500	90 000
Sum	438 093	239 333

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	98 028	52 703
Strøm El bil	7 545	7 545
Sum	105 573	60 248

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	307 122	294 088
Sum	307 122	294 088



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leiekostnader lokaler/parkering	0	2 375
Søppeltømming/Container	18 041	25 565
Lyspærer, sikringer m.m.	0	1 650
Andre driftskostnader lokaler	0	1 400
Leie maskiner	4 024	3 557
Verktøy og redskaper	939	1 582
Inventar	0	3 045
Nøkler, låser og skilt	589	5 034
Andre driftsmaterialer	0	6 021
Skadedyrarb. & Soppkontroll	6 063	3 478
Trykksaker, generelle	5 161	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Kostnader tillitsvalgte	820	0
Andre kontorkostnader	5 400	0
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	1 297	2 776
Gaver	1 343	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 997	3 123
Velferdskostnader	3 370	2 721
Øreavrunding	0	-1
Sum	50 956	63 239

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 838 353	2 837 347
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 838 353	2 837 347
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 838 353	2 837 347

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	58	100	5 800



NOTER

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	10 736 031	9 849 955
Tilført til/fra EK fra årets resultat	500 278	886 076
Opptjent egenkapital 31.12	11 236 309	10 736 031

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	60308106627	60308098136
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	1.90 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	01.03.2021	29.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 527	2 101 449
Avdrag i perioden:	1 527	295 103
Lånesaldo 31.12:	0	1 806 346
Saldo 5 år frem i tid:	0	251 611

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 126 246	9 422 876
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	19 675 700	19 675 700

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 326 000	10 326 000



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	489 007	346 062
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	500 278	886 076
Avdrag langsiktig gjeld	-296 630	-743 131
B. Årets endringer disponible midler	203 648	142 945
C. Disponible midler 31.12	692 655	489 007
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	722 154	541 501
- Kortsiktig gjeld	29 498	52 494
= Disponible midler 31.12	692 655	489 007



Resultat og balanse med noter for Lønneveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lønneveien Borettslag

Styreleder	Bente Ustad (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Edvard Ower Aasum (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Jan Ove Øyen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Tarik Nurudinovic (sign.)	21.03.2022



Til generalforsamlingen i Lønneveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lønneveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 500 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. april 2022

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

