



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 294 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTTOSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Topdalsveien 350  
4658 TVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ottosen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	111 398	
Annen driftskostnad	3	-42 563	
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 835</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 165</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 580	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 580</b>	
Annen finanskostnad		1 848	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 848</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>732</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>531 897</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	112 344	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 553</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 553</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	419 553	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 553</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	20 214	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 214</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 392 000	
Maskiner og anlegg	5	13 595	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 405 595</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 425 809</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	578 453	
<b>Sum fordringer</b>		<b>578 453</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 833</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>690 286</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 116 095</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	
Overkurs	6	-8 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	338 604	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 604</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 034</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	137 231	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 618 830	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 756 061</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 756 061</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 116 095</b>	<b>0</b>



**Ottosen Eiendom 1 AS**

Org.nr: 925 294 799

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



**Ottosen Eiendom 1 AS**

Org.nr: 925 294 799

**Resultatregnskap**

	Note	2020
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		<u>600 000</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning	5	111 398
Annen driftskostnad	3	<u>-42 563</u>
Sum driftskostnader		<u>68 835</u>
Driftsresultat		<u>531 165</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		2 580
Annen finanskostnad		<u>1 848</u>
Netto finansposter		<u>732</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>531 897</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>112 344</u>
Årsresultat		<u>419 553</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>419 553</u>



### Ottosen Eiendom 1 AS

Org.nr: 925 294 799

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	7	20 214
Sum immaterielle eiendeler		20 214
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 392 000
Maskiner og anlegg	5	13 595
Sum varige driftsmidler		4 405 595
Sum anleggsmidler		4 425 809
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	4	578 453
Sum fordringer		578 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 833
Sum omløpsmidler		690 286
Sum eiendeler		5 116 095



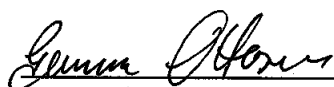
**Ottosen Eiendom 1 AS**

Org.nr: 925 294 799

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 6	30 000
Overkurs	6	-8 570
Sum innskutt egenkapital		<u>21 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>338 604</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>338 604</u>
Sum egenkapital		<u>360 034</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	7	137 231
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>4 618 830</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 756 061</u>
Sum gjeld		<u>4 756 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 116 095</u>

Kristiansand, 31. mars 2021

  
Gunnar Ottosen  
styreleder

  
Ole Ottosen  
styremedlem



## Ottosen Eiendom 1 AS

Org.nr: 925 294 799

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 19.6.2020. Den 2.7.2020 har selskapet gjennomført en konsernfusjon hvor Ottosen Eiendom AS som overdragende selskap er fusjonert med Ottosen Eiendom 1 AS som overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført ved at Ottosen Eiendom 1 AS har overtatt Ottosen Eiendom AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser slik det fremgår av balansen til Ottosen Eiendom AS per 31.5.2020. Regnskapsmessig virkning får fusjonen fra og med 1. januar 2020. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Ottosen Eiendom 1 AS

Org.nr: 925 294 799

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ottosen Invest AS	30 000	100 %	100 %

Styreleder Gunnar Ottosen og styremedlem Ole Ottosen eier 50 % hver av Ottosen Invest AS pr 31.12.2020.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til selskapets styre.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

Revisjon	2 700
Andre tjenester	8 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>
Ottosen AS	568 375
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>
Ottosen Invest AS	4 618 829



## Ottosen Eiendom 1 AS

Org.nr: 925 294 799

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar, verktøy mm	Sum
Tilgang ved fusjon	2 700 000	1 800 000	16 993	4 516 993
Anskaffelseskost 31.12.	2 700 000	1 800 000	16 993	4 516 993
Akk.avskrivning 31.12.	-108 000	0	-3 398	-111 398
Balanseført pr. 31.12.	2 592 000	1 800 000	13 595	4 405 595
Årets avskrivninger	108 000	0	3 398	111 398
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineær	Avskrives ikke	5 år Lineær	

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kontantinskudd ved stiftelse	30 000	-8 570	0	21 430
Resultat 1.1-31.5.2020 *	0	0	-80 949	-80 949
Årsresultat	0	0	419 553	419 553
Egenkapital 31.12.	30 000	-8 570	338 604	360 034

Selskapet er stiftet 19.6.2020. Den 2.7.2020 har Ottosen Eiendom AS som overdragende selskap fusjonert med Ottosen Eiendom 1 AS som overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført ved at Ottosen Eiendom 1 AS har overtatt Ottosen Eiendom AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser slik det fremgår av balansen til Ottosen Eiendom AS per 31.5.2020. Regnskapsmessig virkning får fusjonen fra og med 1. januar 2020 og resultatet i perioden 1.1.20 til 31.5.2020 inngår derfor i kapitalforhøyelsen i Ottosen Invest AS i forbindelse med fusjonen 31.5.2020.

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Betalbar skatt	137 231
Endring utsatt skatt	-24 887
Årets totale skattekostnad	<u>112 344</u>



## Ottosen Eiendom 1 AS

Org.nr: 925 294 799

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	531 897
Endring i midlertidige forskjeller	91 881
Årets skattegrunnlag	<u>623 778</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	137 231

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	3 965 177
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	<u>-4 057 058</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-91 881</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 214



Til generalforsamlingen i  
Ottosen Eiendom 1 AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ottosen Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 419 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Ottosen Eiendom 1 AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 31. mars 2021

### Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor