



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Einar Lomeland
Noredalsveien 443
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 928900916

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	37 000
Sum inntekter		240 000	37 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 700	98 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		92 981	566 712
Sum kostnader		166 681	665 012
Driftsresultat		73 319	-628 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Annen finansinntekt		780	
Sum finansinntekter		881	
Annen rentekostnad			3 900
Sum finanskostnader			3 900
Netto finans		881	-3 900
Ordinært resultat før skattekostnad		74 200	-631 912
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 200	-631 912
Årsresultat	4	74 200	-631 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 200	-631 912
Totalresultat		74 200	-631 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 200	
Overført fra annen egenkapital			-631 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		74 200	-631 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 077 290	3 150 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 077 290	3 150 990
Sum anleggsmidler		3 077 290	3 150 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer			265 637
Sum fordringer		25 000	285 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 858	83 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 858	83 426
Sum omløpsmidler		102 858	369 063
SUM EIENDELER		3 180 148	3 520 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 362 518	1 362 518
Sum innskutt egenkapital		2 362 518	2 362 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 200	
Sum opptjent egenkapital		74 200	
Sum egenkapital	4	2 436 718	2 362 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	733 900	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		733 900	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		733 900	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 635
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 529	
Annen kortsiktig gjeld			3 900
Sum kortsiktig gjeld		9 529	7 535
Sum gjeld		743 429	1 157 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 148	3 520 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333553

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Einar Lomeland
Noredalsveien 443
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 928 900 916
STORGATA 35 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	37 000
Sum inntekter		240 000	37 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 700	98 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		92 981	566 712
Sum kostnader		166 681	665 012
Driftsresultat		73 319	-628 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Annen finansinntekt		780	
Sum finansinntekter		881	
Annen rentekostnad			3 900
Sum finanskostnader			3 900
Netto finans		881	-3 900
Ordinært resultat før skattekostnad		74 200	-631 912
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 200	-631 912
Årsresultat	4	74 200	-631 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 200	-631 912
Totalresultat		74 200	-631 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 200	
Overført fra annen egenkapital			-631 912
Sum overføringer og disponeringer		74 200	-631 912





Organisasjonsnr: 928 900 916
STORGATA 35 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 077 290	3 150 990
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 077 290	3 150 990
Sum anleggsmidler		3 077 290	3 150 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer			265 637
Sum fordringer		25 000	285 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 858	83 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 858	83 426
Sum omløpsmidler		102 858	369 063
SUM EIENDELER		3 180 148	3 520 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 362 518	1 362 518
Sum innskutt egenkapital		2 362 518	2 362 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 200	
Sum opptjent egenkapital		74 200	
Sum egenkapital	4	2 436 718	2 362 518



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	733 900	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		733 900	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		733 900	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 635
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		9 529	
Annen kortsiktig gjeld			3 900
Sum kortsiktig gjeld		9 529	7 535
Sum gjeld		743 429	1 157 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 148	3 520 053



Organisasjonsnr: 928 900 916
STORGATA 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Storgata 35 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 900 916



Resultatregnskap

Storgata 35 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		240 000	37 000
Sum driftsinntekter		240 000	37 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 700	98 300
Annen driftskostnad		92 981	566 712
Sum driftskostnader		166 681	665 012
Driftsresultat		73 319	-628 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	0
Annen finansinntekt		780	0
Annen rentekostnad		0	3 900
Resultat av finansposter		881	-3 900
Resultat før skattekostnad		74 200	-631 912
Årsresultat	4	74 200	-631 912
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 200	0
Overført fra annen egenkapital		0	631 912
Sum overføringer		74 200	-631 912



Balanse

Storgata 35 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 077 290	3 150 990
Sum varige driftsmidler	2	3 077 290	3 150 990
Sum anleggsmidler		3 077 290	3 150 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		0	265 637
Sum fordringer		25 000	285 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 858	83 426
Sum omløpsmidler		102 858	369 063
Sum eiendeler		3 180 148	3 520 053



Balanse

Storgata 35 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 362 518	1 362 518
Sum innskutt egenkapital		2 362 518	2 362 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 200	0
Sum opptjent egenkapital		74 200	0
Sum egenkapital	4	2 436 718	2 362 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	733 900	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		733 900	1 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 635
Skyldig offentlige avgifter		9 529	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 900
Sum kortsiktig gjeld		9 529	7 535
Sum gjeld		743 429	1 157 535
Sum egenkapital og gjeld		3 180 148	3 520 053

20.02.2024

Styret i Storgata 35 Eiendom AS

Geir Einar Lomeland
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 249 290	3 249 290
Anskaffelseskost 31.12.23	3 249 290	3 249 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	172 000	172 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	172 000	172 000
Bokført verdi 31.12.23	3 077 290	3 077 290
Årets ordinære avskrivninger	73 700	73 700

Økonomisk levetid 40 år

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	74 200	-631 912	
Endring i midlertidige forskjeller	15 894	39 314	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 094	0	
Årets skattegrunnlag	0	-592 598	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-55 208	-39 314	15 894
Sum	-55 208	-39 314	15 894
Akkumulert fremførbart underskudd	-502 504	-592 598	-90 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	557 712	631 912	74 200
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	1 362 518	0	2 362 518
Årets resultat			74 200	74 200
Pr 31.12.2023	1 000 000	1 362 518	74 200	2 436 718



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 35 Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Einar Lomeland	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til eier	733 900	1 153 900
Sum	733 900	1 153 900

Den langsiktige gjelden er i helhet til eier, og renteberegnes på bakgrunn av skjermingsrenten på lån fra personlige skatteyterere til selskap (sktl § 5-22) satt av Skattedirektoratet.