



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERFALDET INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernsliveien 9B
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lurfaldet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 800	415 800
Annen driftskostnad		42 137	11 094
Sum kostnader		457 937	426 894
Driftsresultat		-457 937	-426 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 257	18 305
Sum finansinntekter		10 257	18 305
Netto finans		10 257	18 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 680	-408 589
Skattekostnad på resultat	9	-100 746	-93 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 934	-314 672
Årsresultat		-346 934	-314 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 934	-314 672
Totalresultat		-346 934	-314 672
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-346 934	-314 672
Sum overføringer og disponeringer		-346 934	-314 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		624 325	523 579
Sum immaterielle eiendeler		624 325	523 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 480 700	6 896 500
Sum varige driftsmidler		6 480 700	6 896 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		9 034	9 034
Sum finansielle anleggsmidler		9 034	9 034
Sum anleggsmidler		7 114 059	7 429 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 114 059	7 429 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		71 400	71 400
Sum innskutt egenkapital	6	71 400	71 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 942 127	7 289 061
Sum opptjent egenkapital		6 942 127	7 289 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 013 527	7 360 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	100 532	68 652
Sum kortsiktig gjeld		100 532	68 652
Sum gjeld		100 532	68 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 114 059	7 429 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363914

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERFALDET INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernsliveien 9
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Lerfaldet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 999 666 477
LERFALDET INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	415 800	415 800
Annen driftskostnad			
		42 137	11 094
Sum kostnader			
		457 937	426 894
Driftsresultat			
		-457 937	-426 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
		10 257	18 305
Sum finansinntekter			
		10 257	18 305
Netto finans			
		10 257	18 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-447 680	-408 589
Skattekostnad på resultat			
	9	-100 746	-93 917
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-346 934	-314 672
Årsresultat			
		-346 934	-314 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-346 934	-314 672
Totalresultat			
		-346 934	-314 672
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
	7	-346 934	-314 672
Sum overføringer og disponeringer			
		-346 934	-314 672



Organisasjonsnr: 999 666 477
LERFALDET INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		624 325	523 579
Sum immaterielle eiendeler		624 325	523 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 480 700	6 896 500
Sum varige driftsmidler		6 480 700	6 896 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		9 034	9 034
Sum finansielle anleggsmidler		9 034	9 034
Sum anleggsmidler		7 114 059	7 429 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 114 059	7 429 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		71 400	71 400
Sum innskutt egenkapital	6	71 400	71 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 942 127	7 289 061
Sum opptjent egenkapital		6 942 127	7 289 061
Sum egenkapital		7 013 527	7 360 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	100 532	68 652
Sum kortsiktig gjeld		100 532	68 652
Sum gjeld		100 532	68 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 114 059	7 429 113



Organisasjonsnr: 999 666 477
LERFALDET INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Org.nr 999 666 477

Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



RESULTATREGNSKAP

LERFALDET INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 800	415 800
Annen driftskostnad		42 137	11 094
Sum driftskostnader		457 937	426 894
Driftsresultat		-457 937	-426 894
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10 257	18 305
Resultat av finansposter		10 257	18 305
Resultat før skattekostnad		-447 680	-408 589
Skattekostnad på resultat	9	-100 746	-93 917
Resultat		-346 934	-314 672
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-346 934	-314 672
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	7	346 934	314 672
Sum overføringer		-346 934	-314 672



BALANSE

LERFALDET INVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		624 325	523 579
Sum immaterielle eiendeler		624 325	523 579
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 480 700	6 896 500
Sum varige driftsmidler		6 480 700	6 896 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 034	9 034
Sum finansielle anleggsmidler		9 034	9 034
Sum anleggsmidler		7 114 059	7 429 113
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		7 114 059	7 429 113



BALANSE

LERFALDET INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		71 400	71 400
Sum innskutt egenkapital	6	71 400	71 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	6 942 127	7 289 061
Sum opptjent egenkapital		6 942 127	7 289 061
Sum egenkapital		7 013 527	7 360 461
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	100 532	68 652
Sum kortsiktig gjeld		100 532	68 652
Sum gjeld		100 532	68 652
Sum egenkapital og gjeld		7 114 059	7 429 113

Sollihøgda, 18.04.2023
Styret i Lerfaldet Invest Eiendom AS

Ole Kristian Lerfaldet
Styreleder / Daglig leder



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Selskapet ble stiftet i 2013 gjennom en fisjon. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 446 000	12 862 476	15 308 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	0
Avgang til anskaffelseskost	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 446 000	12 862 476	15 308 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-	-8 827 776	-8 827 776
Balanseført verdi 31.12.2021	2 446 000	4 034 700	6 480 700
Årets avskrivninger	-	415 800	415 800

Note 3 – Mellomregning nærstående selskaper

I posten, Annen kortsiktig gjeld, inngår utlegg fra morselskapet, Lerefaldet Invest AS, på kr 100 532.

Note 4 – Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 – Bundne bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår, bundne skattetrekkmidler med kr 0. Skattetrekkforpliktelsen pr 31.12.2022 utgjør kr 0.

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2022	50	1 428	71 400
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Lerefaldet Invest AS	50	100%	



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 – Annen egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	7 289 061	7 603 733
Årets resultat	-346 934	-314 672
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	6 942 127	7 289 061

Note 8 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2 022	2 021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk i året	0	0
---------------------------------------	---	---



LERFALDET INVEST EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 – Skatter – utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.22	31.12.21	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	230 640	436 982	206 342
Fordringer	-	-	-
Varelager	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Netto skattereduserende forskjeller	230 640	436 982	206 342
Skattemessig underskudd til fremføring	- 3 068 483	- 2 816 887	
Sum grunnlag utsatt skatt	- 2 837 843	- 2 379 905	
Utsatt skatt (-utsatt skattefordel) 22%	- 624 325	- 523 579	100 746

Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	- 447 680	- 408 589
Endringer i midlertidige forskjeller	206 342	191 952
Overført gevinst og tapskonto ved skattefri fisjon	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Skattemessig resultat	- 241 338	- 216 637

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22%	-	-
Endring i utsatt skatt	- 100 746	- 93 917
Skattekostnaden	- 100 746	- 93 917



DocuSign Envelope ID: 81B604F2-BF2F-4B9B-828D-FAB876F6265D



Til generalforsamlingen i **Lerfaldet Invest Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Lerfaldet Invest Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 346 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975 374 734
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
Tel: +47 92207400, www.irrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning - Lerfaldet Invest Eiendom AS



DocuSign Envelope ID: 81B604F2-BF2F-4B9B-828D-FAB876F6265D



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 18.04.2023

IR Revisjon Ringerike AS

DocuSigned by:

297FC61909024F2...

Erling Mile, statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

em@irrevisjon.no

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975 374 734
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
Tel: +47 92207400, www.irrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning - Lerfaldet Invest Eiendom AS