



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 525 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av eiendom			50 548 883
Leieinntekter			3 174 522
Sum inntekter			53 723 405
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			463 000
Annen driftskostnad	1	100 329	357 369
Sum kostnader		100 329	820 369
Driftsresultat		-100 329	52 903 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 495 953	2 510 892
Sum finansinntekter		5 495 953	2 510 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern			186 158
Annen finanskostnad		39	-438
Sum finanskostnader		39	185 720
Netto finans		5 495 914	2 325 173
Resultat før skattekostnad		5 395 584	55 228 208
Skattekostnad på resultat	2	1 187 029	12 150 206
Årsresultat		4 208 555	43 078 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 208 555	43 078 002
Totalresultat		4 208 555	43 078 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 315 110	11 585 152
Overført annen egenkapital		-6 106 555	31 492 850
Sum overføringer og disponeringer	3	4 208 555	43 078 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		80 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			80 000 000
Sum anleggsmidler		0	80 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern		73 157 282	2 613 359
Sum fordringer		73 157 282	2 613 359
Sum omløpsmidler		73 157 282	2 613 359
SUM EIENDELER		73 157 282	82 613 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	26 291 717	26 291 717
Annen innskutt egenkapital	3	33 413	33 413
Sum innskutt egenkapital		26 525 130	26 525 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	25 917 464	32 024 020
Sum opptjent egenkapital		25 917 464	32 024 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		52 442 594	58 549 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 489 081	9 211 442
Sum avsetninger for forpliktelser		7 489 081	9 211 442
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Sum langsiktig gjeld		7 489 081	9 211 442
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4, 5	13 225 604	14 852 766
Betalbar skatt	2	2	1
Sum kortsiktig gjeld		13 225 606	14 852 767
Sum gjeld		20 714 688	24 064 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 157 282	82 613 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551949

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 525 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 990 337 241
LERSTADVEIEN 525 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av eiendom			50 548 883
Leieinntekter			3 174 522
Sum inntekter			53 723 405
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			463 000
Annen driftskostnad	1	100 329	357 369
Sum kostnader		100 329	820 369
Driftsresultat		-100 329	52 903 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 495 953	2 510 892
Sum finansinntekter		5 495 953	2 510 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern			186 158
Annen finanskostnad		39	-438
Sum finanskostnader		39	185 720
Netto finans		5 495 914	2 325 173
Resultat før skattekostnad		5 395 584	55 228 208
Skattekostnad på resultat	2	1 187 029	12 150 206
Årsresultat		4 208 555	43 078 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 208 555	43 078 002
Totalresultat		4 208 555	43 078 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 315 110	11 585 152
Overført annen egenkapital		-6 106 555	31 492 850
Sum overføringer og disponeringer	3	4 208 555	43 078 002



Organisasjonsnr: 990 337 241
LERSTADVEIEN 525 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		80 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			80 000 000
Sum anleggsmidler		0	80 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern		73 157 282	2 613 359
Sum fordringer		73 157 282	2 613 359
Sum omløpsmidler		73 157 282	2 613 359
SUM EIENDELER		73 157 282	82 613 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	26 291 717	26 291 717
Annen innskutt egenkapital	3	33 413	33 413
Sum innskutt egenkapital		26 525 130	26 525 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	25 917 464	32 024 020
Sum opptjent egenkapital		25 917 464	32 024 020
Sum egenkapital		52 442 594	58 549 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 489 081	9 211 442
Sum avsetninger for forpliktelses		7 489 081	9 211 442
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		



Sum langsiktig gjeld		7 489 081	9 211 442
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4, 5	13 225 604	14 852 766
Betalbar skatt	2	2	1
Sum kortsiktig gjeld		13 225 606	14 852 767
Sum gjeld		20 714 688	24 064 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 157 282	82 613 359



Organisasjonsnr: 990 337 241
LERSTADVEIEN 525 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lerstadveien 525 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerstadveien 525 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-19 20:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

STEIN ØIVIND SOLBAKKEN

2025-03-18 16:27:38 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

THOMAS DEREK ALEXANDER HOWARD

2025-03-18 16:42:20 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsregnskap 2024

Lerstadveien 525 AS



Lerstadveien 525 AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Gevinst ved salg av eiendom		0	50 548 883
Leieinntekter		0	3 174 522
Sum inntekter		0	53 723 405
Avskrivning på varige driftsmidler		0	463 000
Annen driftskostnad	1	100 329	357 369
Sum driftskostnader		100 329	820 369
Driftsresultat		-100 329	52 903 036
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 495 953	2 510 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	186 158
Annen finanskostnad		39	-438
Resultat av finansposter		-5 495 914	-2 325 173
Ordinært resultat før skattekostnad		5 395 584	55 228 208
Skattekostnad på resultat	2	1 187 029	12 150 206
Årsresultat		4 208 555	43 078 002
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		10 315 110	11 585 152
Overført annen egenkapital		-6 106 555	31 492 850
Sum disponering	3	4 208 555	43 078 002



Lerstadveien 525 AS

Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	80 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>80 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>80 000 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Korts.fordring konsern		73 157 282	2 613 359
Sum fordringer		<u>73 157 282</u>	<u>2 613 359</u>
Sum omløpsmidler		<u>73 157 282</u>	<u>2 613 359</u>
Sum eiendeler		<u>73 157 282</u>	<u>82 613 359</u>



Lerstadveien 525 AS

Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	26 291 717	26 291 717
Innskutt annen egenkapital	3	33 413	33 413
Sum innskutt egenkapital		26 525 130	26 525 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	25 917 464	32 024 020
Sum opptjent egenkapital		25 917 464	32 024 020
Sum egenkapital		52 442 594	58 549 150
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	7 489 081	9 211 442
Sum avsetning for forpliktelser		7 489 081	9 211 442
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	4, 5	13 225 604	14 852 766
Betalbar skatt	2	2	1
Sum kortsiktig gjeld		13 225 606	14 852 767
Sum gjeld		20 714 688	24 064 210
Sum egenkapital og gjeld		73 157 282	82 613 359

Lørenskog, 18.03.2025
Styret i Lerstadveien 525 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Lerstadveien 525 AS

990 337 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Lerstadveien 525 AS

990 337 241

Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2024	2023
Lovpålagt revisjonstjenester	22 000	13 034
Andre tjenester utenfor revisjonen	15 000	11 746



Lerstadveien 525 AS

990 337 241

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 909 390	3 267 607
Endring i utsatt skatt	-1 722 361	8 882 599
Skattekostnad ordinært resultat	1 187 029	12 150 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 395 584	55 228 208
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 828 915	-40 375 450
Avgitt konsernbidrag	-13 224 499	-14 852 758
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 909 392	3 267 608
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 909 390	-3 267 607
Sum betalbar skatt i balansen	2	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 906 109	5 451 233	545 123
Gevinst – og tapskonto	29 135 167	36 418 959	7 283 792
Sum	34 041 276	41 870 191	7 828 915
Grunnlag for utsatt skatt	34 041 276	41 870 191	7 828 915
Utsatt skatt (22 %)	7 489 081	9 211 442	1 722 361



Lerstadveien 525 AS

990 337 241

Noter

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	26 291 717	33 413	32 024 020	58 549 150
Netto mottatt (avgitt) konsernbidrag				-10 315 110	-10 315 110
Årets resultat				4 208 555	4 208 555
Egenkapital 31.12	200 000	26 291 717	33 413	25 917 464	52 442 594

Aksjekapitalen i Lerstadveien 525 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendomsutvikling AS	100	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	80 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	73 157 282	2 613 359
Sum	73 157 282	82 613 359
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 225 604	14 852 766
Sum	13 225 604	14 852 766

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.