



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 629 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sædalsvegen 79A
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 422 826	2 542 625
Sum inntekter		2 422 826	2 542 625
Kostnader			
Lønnskostnad	6	544 016	441 150
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 640	131 205
Annen driftskostnad		1 048 936	1 130 973
Sum kostnader		1 731 591	1 703 328
Driftsresultat		691 235	839 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 338	1 950
Sum finansinntekter		1 338	1 950
Annen rentekostnad		613	36 620
Annen finanskostnad			488
Sum finanskostnader		613	37 107
Netto finans		725	-35 157
Ordinært resultat før skattekostnad		691 960	804 140
Skattekostnad på ordinært resultat	4	182 883	222 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 077	581 693
Årsresultat		509 077	581 693
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		509 077	581 693
Sum overføringer og disponeringer		509 077	581 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 534 930	3 637 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 610	65 710
Sum varige driftsmidler		3 564 540	3 703 180
Sum anleggsmidler		3 564 540	3 703 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	118 157	155 000
Andre fordringer	7	273 016	276 556
Sum fordringer		391 173	431 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 755 334	929 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755 334	929 057
Sum omløpsmidler		2 146 507	1 360 613
SUM EIENDELER		5 711 047	5 063 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (103 aksjer à kr 1 000,00)	2, 8	103 000	103 000
Overkurs	8	97 000	97 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 677 073	4 167 996
Sum opptjent egenkapital		4 677 073	4 167 996
Sum egenkapital	8	4 877 073	4 367 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 590	34 052
Betalbar skatt	4	182 883	222 447
Skyldige offentlige avgifter		38 262	37 891
Annen kortsiktig gjeld		611 239	401 407
Sum kortsiktig gjeld		833 974	695 797
Sum gjeld		833 974	695 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 047	5 063 793



Noter 2016

ARNE'S EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtaes etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtaes i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretslopet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	5 560 050	1 353 534	6 913 584
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	5 560 050	1 353 534	6 913 584
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016	(2 647 610)	(562 834)	(3 210 444)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(2 750 150)	(598 934)	(3 349 084)
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	2 809 900	754 600	3 564 500
Årets avskrivninger	(102 540)	(36 100)	(138 640)



Økonomisk levetid	10 - 50,2 år	0 - 14 år
Avskrivningsplan: Lineær	1,99 - 10 %	0 - 33,33 %

Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 103 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 103 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Foretaket har en aksjonær pr 31.12. 2016:

Aksjonærens navn	Antal aksjer	Eierandel
Tvedt Oisen, Arne - styreleder	103	100%

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	(1 167 616)	(1 205 847)	38 231
Netto forskjeller	(1 167 616)	(1 205 847)	38 231
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 167 616	1 205 847	(38 231)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 289 403

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	691 960	804 140
+/- Permanente forskjeller	1 340	(630)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	38 231	20 369
Årets skattegrunnlag	731 531	823 879
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	182 883	222 447
Sum	182 883	222 447
Skattekostnad i resultatregnskapet	182 883	222 447
Betalbar skatt i skattekostnad	182 883	222 447
Betalbar skatt i balansen	182 883	222 447

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk er kr 19 441.

Note 6 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	484 647	391 469
Arbeidsgiveravgift	59 369	49 681
Sum	544 016	441 150

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



1

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	454 795	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon og andre tjenester

Revisjon er fravalgt. Regnskapshonorar utgjør kr. 71 250 inkl. mva.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	118 157	155 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	118 157	155 000

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	103 000	97 000	4 167 996	4 367 996
Årets resultat			509 077	509 077
Egenkapital 31.12.2016	103 000	97 000	4 677 073	4 877 073



Årsberetning 2016 ARNE'S EIENDOM AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Virksomheten drives ut fra kontor i Bergen.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets leieinntekter beløp seg til kr. 2.422.826 for 2016 mot kr. 2.542.625 for 2015. Nedgangen skyldes i hovedsak ettergivelse av fordring på kr. 170.000.

Styret finner årets resultat, overskudd kr. 509.077 tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2016 er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er bra og styret finner det ikke nødvendig å iverksette tiltak på dette område.

Det har ikke vært sykefravær i 2016 bortsett fra sporadiske sykedager.

Det har ikke vært arbeidsulykker eller personskader relatert til selskapets virksomhet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljøet.

Likestilling

I selskapet er ansatt en mann.

I styret er innvalgt en mann.

Bergen 15. Juni 2017

Arne Tvedt Olsen
Styrets leder/ daglig leder