



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 413 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG INNLANDET AS
Forretningsadresse: Storgata 21
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 402	2 612
Sum kostnader		2 402	2 612
Driftsresultat	3,4	-2 402	-2 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	5
Sum finansinntekter		7	5
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		7	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 395	-2 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 395	-2 611
Årsresultat		-2 395	-2 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 395	-2 611
Sum overføringer og disponeringer		-2 395	-2 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	918	2 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	918	2 312
Sum omløpsmidler		918	2 312
SUM EIENDELER		918	2 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	6	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-55 083	-52 688
Sum opptjent egenkapital	7	-55 083	-52 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-5 083	-2 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000	5 000
Sum langsiktig gjeld		6 000	5 000
Sum gjeld		6 000	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918	2 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552499

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 413 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG INNLANDET AS
Forretningsadresse: Storgata 21
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 920 413 684
BOLIGBYGG INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 402	2 612
Sum kostnader		2 402	2 612
Driftsresultat	3,4	-2 402	-2 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	5
Sum finansinntekter		7	5
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		7	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 395	-2 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 395	-2 611
Årsresultat		-2 395	-2 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 395	-2 611
Sum overføringer og disponeringer		-2 395	-2 611



Organisasjonsnr: 920 413 684
BOLIGBYGG INNLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	918	2 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	918	2 312

Sum omløpsmidler		918	2 312
------------------	--	-----	-------

SUM EIENDELER		918	2 312
---------------	--	-----	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	6	50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-55 083	-52 688
Sum opptjent egenkapital	7	-55 083	-52 688

Sum egenkapital	8	-5 083	-2 688
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6 000	5 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 000	5 000
Sum langsiktig gjeld	6 000	5 000
Sum gjeld	6 000	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	918	2 312



Organisasjonsnr: 920 413 684
BOLIGBYGG INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet mener det er grunnlag for fortsatt drift

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2023
BOLIGBYGG INNLANDET
AS
Orgnr: 920413684

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Skatt	7
Note 4: Midl.forskjeller - utsatt skatt / skattefordel	7
Note 5: Bankinnskudd	7
Note 6: Aksjekapital og aksjonærer	7
Note 7: Egenkapital	8
Note 8: Fortsatt drift	8
Note 9: Revisjon	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		2 612	2 402
Driftskostnader		2 612	2 402
Driftsresultat	3,4	-2 612	-2 402

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		5	7
Finansinntekter		5	7
Annen finanskostnad		4	0
Finanskostnader		4	0
Finansinntekter og kostnader		1	7

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-2 612	-2 402
Finansinntekter og kostnader		1	7
Resultat før skattekostnad		-2 611	-2 395
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 611	-2 395

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	-2 611	-2 395
Sum overføringer	-2 611	-2 395



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 312	918
Omløpsmidler		2 312	918

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		2 312	918
Eiendeler		2 312	918

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		50 000	50 000
Innskutt egenkapital	6	50 000	50 000
Annen egenkapital		-52 688	-55 083
Opptjent egenkapital	7	-52 688	-55 083
Egenkapital	8	-2 688	-5 083

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelseser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	6 000
Annen langsiktig gjeld		5 000	6 000

Conta Årsoppgjør, BOLIGBYGG INNLANDET AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		5 000	6 000

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		-2 688	-5 083
Gjeld		5 000	6 000
Egenkapital og gjeld		2 312	918

Elverum, 2024-06-11
Styret i BOLIGBYGG INNLANDET AS

Trond Sigurd Fjellhaug
Styrets leder

Even Gillerhaugen
Styremedlem

Øystein Nordholm
Styremedlem

Robert Nordholm
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, BOLIGBYGG INNLANDET AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Skatt

	2023
2022	
Ordinært resultat før skattekostnad (2 611)	(2 395)
ÅRETS SKATTEGRUNNLAG (2 611)	(2 395)
SKATTEKOSTNAD I RESULTSTREGNSKAPET 0	0
BETALBAR SKATT I BALANSEN 0	0

Note 4: Midl.forskjeller - utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER KNYTTET TIL:	01.01.23	31.12.23
ENDRING		
Skattemessig fremførbart underskudd 2 395	(52 688)	(55 083)
NETTO FORSKJELLER 2 395	(52 688)	(55 083)
Skattereduserende forskjeller ikke kan utlignes (2 395)	52 688	55 083
Sum midlertidige forskjeller 0	0	0
UTSATT SKATTEFORDEL 31.12.23 basert på 22 % 0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 118

Note 5: Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 6: Aksjekapital og aksjonærer

AKSJEKLASSE	ANTALL AKSJER	PÅLYDENDE	BOKFØRT VERDI
Ordinære aksjer	100	500	50 000
SUM	100	500	50 000

AKSJEIERE	ANTALL AKSJER	EIERANDEL	AKSJEKLASSE
Bygg Team Eiendom AS	50	50%	Ordinære aksjer
Byggmester Magne Fjellhaug AS	50	50 %	Ordinære aksjer
	100	100%	



Note 7: Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	UDEKKET TAP	SU
M			
Egenkapital 01.01.23	50 000	(52 688)	(2 68
8)			
Årets resultat		(2 395)	(2 39
5)			
EGENKAPITAL 31.12.23	50 000	(55 083)	(5 0
83)			

Note 8: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Selskapet mener det er grunnlag for fortsatt drift

Note 9: Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.