



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 058 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 40 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 303 323	1 332 622
Sum inntekter		1 303 323	1 332 622
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	320 000	320 000
Annen driftskostnad	1	163 295	187 018
Sum kostnader		483 295	507 018
Driftsresultat		820 028	825 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	295 094	265 566
Sum finansinntekter		295 094	265 566
Annen rentekostnad	7	210 197	178 249
Sum finanskostnader		210 197	178 249
Netto finans		84 897	87 317
Ordinært resultat før skattekostnad		904 924	912 921
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 989	216 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 935	696 264
Årsresultat		688 935	696 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 935	696 264
Totalresultat		688 935	696 264
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	765 779	
Avsatt til annen egenkapital	6		696 264
Overført fra annen egenkapital	6	-76 844	
Sum overføringer og disponeringer	6	688 935	696 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 658 000	10 978 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	10 658 000	10 978 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 155 000	9 160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		10 155 000	9 160 000
Sum anleggsmidler		20 813 000	20 138 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	20 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		30 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	789 957	321 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 957	321 185
Sum omløpsmidler		819 957	341 185
SUM EIENDELER		21 632 957	20 479 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	9 105 000	9 105 000
Sum innskutt egenkapital		12 005 000	12 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 141 239	1 218 082
Sum opptjent egenkapital		1 141 239	1 218 082
Sum egenkapital	6	13 146 239	13 223 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 320 000	6 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 320 000	6 125 000
Sum langsiktig gjeld		7 320 000	6 125 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	981 768	984 803
Annen kortsiktig gjeld		184 950	146 300
Sum kortsiktig gjeld		1 166 718	1 131 103
Sum gjeld		8 486 718	7 256 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 632 957	20 479 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466552

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 058 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 40 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 993 058 882
DRONNINGENS GATE 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 303 323	1 332 622
Sum inntekter		1 303 323	1 332 622
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	320 000	320 000
Annen driftskostnad	1	163 295	187 018
Sum kostnader		483 295	507 018
Driftsresultat		820 028	825 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	295 094	265 566
Sum finansinntekter		295 094	265 566
Annen rentekostnad	7	210 197	178 249
Sum finanskostnader		210 197	178 249
Netto finans		84 897	87 317
Ordinært resultat før skattekostnad		904 924	912 921
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 989	216 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 935	696 264
Årsresultat		688 935	696 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 935	696 264
Totalresultat		688 935	696 264
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	765 779	
Avsatt til annen egenkapital	6		696 264
Overført fra annen egenkapital	6	-76 844	
Sum overføringer og disponeringer	6	688 935	696 264



Organisasjonsnr: 993 058 882
DRONNINGENS GATE 40 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	10 658 000	10 978 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	10 658 000	10 978 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	10 155 000	9 160 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		10 155 000	9 160 000
Sum anleggsmidler		20 813 000	20 138 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		30 000	20 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		30 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	789 957	321 185
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		789 957	321 185
Sum omløpsmidler		819 957	341 185
SUM EIENDELER		21 632 957	20 479 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	9 105 000	9 105 000
Sum innskutt egenkapital		12 005 000	12 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 141 239	1 218 082
Sum opptjent egenkapital		1 141 239	1 218 082
Sum egenkapital	6	13 146 239	13 223 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 320 000	6 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 320 000	6 125 000
Sum langsiktig gjeld		7 320 000	6 125 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	981 768	984 803
Annen kortsiktig gjeld		184 950	146 300
Sum kortsiktig gjeld		1 166 718	1 131 103
Sum gjeld		8 486 718	7 256 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 632 957	20 479 185



Organisasjonsnr: 993 058 882
DRONNINGENS GATE 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 40 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens Gate 40 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 1UBHE-XPX54-EKJ0-02M2E-07PME-GQV4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 10:04:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1UBHE-5FX54-EKJ0-02M2E-07PME-GQV4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 27 703,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	13 703
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	27 703

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 989	216 657
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	215 989	216 657
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	904 924	912 921
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 844	71 882
Avgitt konsernbidrag	-981 768	-984 803
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 989	216 657
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-215 989	-216 657
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 434 635	-2 357 791	76 844
Sum	-2 434 635	-2 357 791	76 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 434 635	2 357 791	-76 844
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Dronningens Gate 40 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900	2 900 000
Sum	1 000	2 900	2 900 000

Eierstruktur

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Schei Holding AS, som eies av styrets leder Knut Schei.

Note 4 Varige driftsmidler

	Utleieeiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 736 960	1 178 000	16 914 960
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 736 960	1 178 000	16 914 960
Akk. av-/nedskrivninger 1.1	-5 936 960	0	-5 936 960
Årets avskrivning	-320 000		-320 000
Balanseført verdi 31.12	9 480 000	1 178 000	10 658 000
Årets avskrivninger	320 000	0	320 000
Avskrivningssats	2 %	0 %	2 %
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær
Økonomisk levetid	50 år	varig	50 år

Avskrivningssatsen ble endret fra 4 % til 2 % i 2018.

Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 900 000	9 105 000	1 218 082	13 223 082
Årets resultat			688 935	688 935
Avsatt konsernbidrag			-765 779	-765 779
Pr 31.12	2 900 000	9 105 000	1 141 239	13 146 239

Dronningens Gate 40 AS

Side 7



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer på Schei Holding AS	10 155 000	9 160 000
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	10 155 000	9 160 000
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld på Bjørni Invest AS	7 320 000	6 125 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Nedre Møllenberg gate 70 AS - konsernbidrag	981 768	0
Sum gjeld	8 301 768	6 125 000

Fordringen på Schei Holding AS er renteberegnet med kr 295 000.
Langsiktig gjeld til Bjørni Invest AS er renteberegnet med kr 210 197.