



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 064 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDARSGT 9 B AS
Forretningsadresse: Vidars gate 9B
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 563	490 551
Sum inntekter		499 563	490 551
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,8,9 ,10,11	474 010	397 509
Sum kostnader		474 010	397 509
Driftsresultat		25 553	93 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	587
Sum finansinntekter		303	587
Annen rentekostnad		200	2 753
Annen finanskostnad		34 414	24 774
Sum finanskostnader		34 614	27 527
Netto finans		-34 311	-26 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 758	66 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 758	66 102
Årsresultat		-8 758	66 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 758	66 102
Sum overføringer og disponeringer		-8 758	66 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		803 884	851 866
Sum varige driftsmidler		803 884	851 866
Sum anleggsmidler		803 884	851 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 336	69 527
Sum fordringer		54 336	69 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 313	403 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 313	403 593
Sum omløpsmidler		388 649	473 120
SUM EIENDELER		1 192 533	1 324 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 312	120 312
Sum innskutt egenkapital		120 312	120 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	173 853	182 611
Sum opptjent egenkapital		173 853	182 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		294 165	302 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	803 884	851 866
Sum annen langsiktig gjeld		803 884	851 866
Sum langsiktig gjeld		803 884	851 866
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	94 484	170 197
Sum kortsiktig gjeld		94 484	170 197
Sum gjeld		898 368	1 022 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 192 533	1 324 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498175

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 064 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDARSGT 9 B AS
Forretningsadresse: Vidars gate 9B
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 064 487
VIDARSGT 9 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 563	490 551
Sum inntekter		499 563	490 551
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,8,9,1	474 010	397 509
Sum kostnader		474 010	397 509
Driftsresultat		25 553	93 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	587
Sum finansinntekter		303	587
Annen rentekostnad		200	2 753
Annen finanskostnad		34 414	24 774
Sum finanskostnader		34 614	27 527
Netto finans		-34 311	-26 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-8 758	66 102
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-8 758	66 102
Årsresultat		-8 758	66 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 758	66 102
Sum overføringer og disponeringer		-8 758	66 102



Organisasjonsnr: 931 064 487
VIDARSGT 9 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

803 884	851 866
803 884	851 866

Sum anleggsmidler

803 884	851 866
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

54 336	69 527
54 336	69 527

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

334 313	403 593
334 313	403 593

Sum omløpsmidler

388 649	473 120
---------	---------

SUM EIENDELER

1 192 533	1 324 986
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

5	120 312	120 312
	120 312	120 312

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6	173 853	182 611
	173 853	182 611

Sum egenkapital

294 165	302 923
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

4	803 884	851 866
	803 884	851 866



Sum langsiktig gjeld		803 884	851 866
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	94 484	170 197
Sum kortsiktig gjeld		94 484	170 197
Sum gjeld		898 368	1 022 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 192 533	1 324 986



Organisasjonsnr: 931 064 487
VIDARSGT 9 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VIDARSGATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP		2022	Budsj 22	2021
<u>Inntekter:</u>	<u>Note:</u>			
Husleieinntekter		319 452	319 421	310 086
Innbetalt heis		82 452	82 452	82 452
Innbetalt Kabel TV		71 856	71 856	71 856
Diverse inntekt, leie av bod		18 996	18 996	18 996
Kundeutbytte Gjensidige		<u>6 807</u>	<u>7 000</u>	<u>7 161</u>
Sum inntekter		<u>499 563</u>	<u>499 725</u>	<u>490 551</u>
<u>Utgifter:</u>				
Avskrivninger heis		47 982	52 000	49 336
Strømutgifter		14 989	15 000	14 754
Kommunale avgifter	8	99 079	100 000	98 165
Kabel-TV		78 536	74 500	73 077
Diverse kostnader	9	5 390	10 000	2 500
Drift og vedlikeholdsutgifter	2	26 850	80 000	5 784
Brannvarslingsanlegg	11	14 910	20 000	28 369
Heiskostnader drift	10	95 620	20 000	39 027
Forretningsførsel		24 656	24 656	23 812
Forsikringer	3	61 155	61 000	57 803
Bankgebyrer		<u>4 843</u>	<u>3 000</u>	<u>4 882</u>
Sum utgifter		<u>474 010</u>	<u>460 156</u>	<u>397 509</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>25 553</u>	<u>39 568</u>	<u>93 042</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>				
Renteinntekter		303	632	587
Rentekostnader lån felles		200	200	2 753
Rentekostnader lån heis		<u>34 414</u>	<u>30 000</u>	<u>24 774</u>
Sum finansinntekter/finansutgifter		<u>-34 311</u>	<u>-29 568</u>	<u>-26 940</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-8 758</u>	<u>10 000</u>	<u>66 102</u>
<u>Disponering</u>				
Overført Annen egenkapital		<u>-8 758</u>		
Sum		<u>-8 758</u>		



VIDARSGATE 9 AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER	2022	2021	
Eiendeler:			
Bygninger og annen fast eiendom:			
Heis	<u>803 884</u>	<u>851 866</u>	
Sum bygninger	<u>803 884</u>	<u>851 866</u>	
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Utestående husleie	6 434	7 102	
Øvrige fordringer	0	0	
Forskuddsbetalte kostnader	<u>47 902</u>	<u>62 425</u>	
Sum fordringer	<u>54 336</u>	<u>69 527</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.:			
DnB - Driftskonto	<u>334 313</u>	<u>403 593</u>	
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>334 313</u>	<u>403 593</u>	
Sum omløpsmidler	<u>388 649</u>	<u>473 120</u>	
Sum eiendeler	<u>1 192 533</u>	<u>1 324 986</u>	
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital:			
Aksjekapital	5	120 312	120 312
Annen egenkapital	6	<u>173 853</u>	<u>182 611</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>294 165</u>	<u>302 923</u>
Sum egenkapital		<u>294 165</u>	<u>302 923</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld:			
Heislån 6 aksjonærer	4	<u>803 884</u>	<u>851 866</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>803 884</u>	<u>851 866</u>
Kortsiktig gjeld:			
Kreditorer/Leverandørgjeld	7	73 966	151 768
Påløpte renter		3 715	2 830
Forskuddsbetalte husleie		<u>16 803</u>	<u>15 599</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 484</u>	<u>170 197</u>
Sum gjeld		<u>898 368</u>	<u>1 022 063</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>1 192 533</u>	<u>1 324 986</u>	



VIDARSGATE 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen OTP plikt. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 2 - Drift og vedlikehold:

Vedlikeholdsplan	19 500
Diverse innkjøp, dugnad	7 350
Sum	<u>26 850</u>

Note 3 - Forsikring:

Byggingforsikring Gjensidige, polise 82475137	
Belastet premie for året	61 155
Sum	<u>61 155</u>

Note 4 - Lån 6 aksjonærer:

Lån til heis	
Seksjon 4	15 647
Seksjon 5	114 032
Seksjon 6	114 032
Seksjon 7	179 399
Seksjon 8	179 399
Seksjon 10	201 375
Sum	<u>803 884</u>



VIDARSGATE 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 154 aksjer à kr. 781,25 **120 312**

Note 6 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01 182 611
Årets resultat -8 758
Sum 173 853

Note 7 - Kreditorer/Leverandørgjeld:

SK Eiendom 2 500
Telia 43 766
Kone Heis 27 700
Sum 73 966

Note 8 - Kommunale avgifter:

Renovasjon 40 548
Vann og avløp 56 394
Feieavgift 2 137
Sum 99 079

Note 9 - Diverse kostnader:

Merarbeid ligningsoppgaver IN lån 2 500
Huseiernes Landsforbund 1 890
Miljøgebyr 1 000
Sum 5 390

Note 10 - Heiskostnader:

Heisalarm 5 230
Reparasjoner etter heisstans 69 472
Kontraktsservice 20 919
Sum 95 620

Note 11 - Brannvarslingsanlegg:

Gården betaler ca 40.000 kr hvert fjerde år for å skifte batterier i brannvarslerne
Det vil derfor bli budsjettert med 10.000 kr årlig
Bytte batterier alarm 10 000
Årskontroll Elotec 4 910
Sum 14 910



VIDARSGATE 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Aksjonæroversikt pr. 31.12.22:

Navn:

	Seksjonsnummer	Antall Aksjer:
Kristian Mathisen	2	11
Elias og Anwar Tallay	1	12
Magnus Haraldstad og Anne Gundersen	4	14
Amanda Vaage	3	12
Magnus Øren og Anniken Brakestad	6	14
Fredrik Dybfest Hjorten	5	12
Marit Dahl Wikstrøm og Heine Bratli Lossius	8	14
Helga Johansen	7	13
Mari Skjeflo og Morten Eliassen	10	14
Marius Pedersen og Gina Andersen	9	12
Ann Kristin Jensen og Johannes Rød	12	14
Randi Midthun	11	<u>12</u>
Sum		<u>154</u>



VIDARSGATE 9 AS

BUDSJETT	2023	Res. 2022
<u>Inntekter:</u>		
Husleieinntekter inkl økning 10% fom 1/7	340 414	319 452
Innbetalt heis	90 732	82 452
Innbetalt Kabel TV	81 216	71 856
Diverse inntekt, leie av bod	18 996	18 996
Kundeutbytte Gjensidige	7 000	6 807
Sum inntekter	<u>538 358</u>	<u>499 563</u>
<u>Utgifter:</u>		
Avskrivninger heis	45 732	47 982
Strømutgifter	15 000	14 989
Kommunale avgifter	116 000	99 079
Kabel-TV	85 000	78 536
Diverse kostnader	10 000	5 390
Drift og vedlikeholdsutgifter	80 000	26 850
Brannvarslingsanlegg	20 000	14 910
Heiskostnader drift	45 000	95 620
Forretningsførsel	26 112	24 656
Forsikringer	66 000	61 155
Bankgebyrer	4 000	4 843
Sum utgifter	<u>512 844</u>	<u>474 010</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>25 514</u>	<u>25 553</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>		
Renteinntekter	486	303
Rentekostnader lån felles	0	200
Rentekostnader lån heis	45 000	34 414
Sum finansinntekter/finansutgifter	<u>-44 514</u>	<u>-34 311</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-19 000</u>	<u>-8 758</u>