



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 022 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSTOMT 5 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 2
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wessel Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		18 438	
Sum kostnader		18 438	
Driftsresultat		-18 438	
Annen rentekostnad		624	
Sum finanskostnader		624	
Netto finans		-624	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 062	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 062	0
Årsresultat		-19 062	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 062	
Totalresultat		-19 062	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 062	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-19 062	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	387 436	387 436
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	387 436	387 436
Sum anleggsmidler		387 436	387 436
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		387 436	387 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 461	36 461
Annen innskutt egenkapital		350 975	350 975
Sum innskutt egenkapital		387 436	387 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		19 062	
Sum opptjent egenkapital		-19 062	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	368 374	387 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 937	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		19 062	
Sum gjeld	5	19 062	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 436	387 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504538

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 022 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSTOMT 5 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 2
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wessel Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 927 022 052
SVELVIK NÆRINGSTOMT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		18 438	
Sum kostnader		18 438	
Driftsresultat		-18 438	
Annen rentekostnad		624	
Sum finanskostnader		624	
Netto finans		-624	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 062	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 062	0
Årsresultat		-19 062	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 062	
Totalresultat		-19 062	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 062	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-19 062	



Organisasjonsnr: 927 022 052
SVELVIK NÆRINGSTOMT 5 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	387 436	387 436
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	387 436	387 436
Sum anleggsmidler		387 436	387 436
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer Andre kortsiktige fordringer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		387 436	387 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 461	36 461
Annen innskutt egenkapital		350 975	350 975
Sum innskutt egenkapital		387 436	387 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital Udekket tap		19 062	
Sum opptjent egenkapital		-19 062	
Sum egenkapital	4	368 374	387 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 937	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		19 062	
Sum gjeld	5	19 062	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 436	387 436



Organisasjonsnr: 927 022 052
SVELVIK NÆRINGSTOMT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

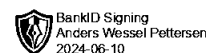
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Svelvik Næringstomt 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 022 052



Resultatregnskap

Svelvik Næringsstomt 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Annen driftskostnad		18 438	0
Sum driftskostnader		18 438	0
Driftsresultat		-18 438	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		624	0
Resultat av finansposter		-624	0
Resultat før skattekostnad		-19 062	0
Årsresultat		-19 062	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til udekket tap		19 062	0
Sum overføringer		-19 062	0



Balanse

Svelvik Næringsomt 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	387 436	387 436
Sum varige driftsmidler	2	387 436	387 436
Sum anleggsmidler		387 436	387 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum eiendeler		387 436	387 436



Balanse

Svelvik Næringsstomt 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 461	36 461
Annen innskutt egenkapital		350 975	350 975
Sum innskutt egenkapital		387 436	387 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-19 062	0
Sum opptjent egenkapital		-19 062	0
Sum egenkapital	4	368 374	387 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	0
Konserngjeld		16 937	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		19 062	0
Sum gjeld	5	19 062	0
Sum egenkapital og gjeld		387 436	387 436

Svelvik, 07.06.2024
Styret i Svelvik Næringsstomt 5 AS

Anders Wessel Pettersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Svelvik Næringsstomt 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	387 436	387 436
= Anskaffelseskost 31.12.23	387 436	387 436
= Bokført verdi 31.12.23	387 436	387 436



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 062	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 062	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 062	0	19 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 062	0	-19 062
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 194	0	4 194

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen i Svelvik Næringstomt 5 AS består av 3 646 065 aksjer a kr. 0,01.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	36 461	0	350 975	0	387 436
Årets resultat				-19 062	-19 062
Pr 31.12.2023	36 461	0	350 975	-19 062	368 374

Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.