



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 054 423
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRGEBREKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	644 093	634 458
Sum inntekter		644 093	634 458
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	31 720
Annen driftskostnad	5,6	608 317	600 066
Sum kostnader		636 842	631 786
Driftsresultat		7 251	2 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 184	4 888
Sum finansinntekter		7 184	4 888
Sum finanskostnader		7 184	4 888
Netto finans		7 184	4 888
Ordinært resultat før skattekostnad		14 435	7 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 435	7 560
Årsresultat	1,2	14 435	7 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 435	7 561
Sum overføringer og disponeringer		14 435	7 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 114	2 869
Andre fordringer		205 886	182 483
Sum fordringer		207 000	185 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 592	327 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 592	327 712
Sum omløpsmidler		523 592	513 064
SUM EIENDELER		523 592	513 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	500 026	485 592
Sum opptjent egenkapital		500 026	485 592
Sum egenkapital	2	500 026	485 592
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 428	13 156
Annen kortsiktig gjeld		20 139	14 316
Sum kortsiktig gjeld		23 566	27 473
Sum gjeld		23 566	27 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 592	513 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517637

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 054 423
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRGE BREKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 913 054 423
BJØRGE BREKKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	644 093	634 458
Sum inntekter		644 093	634 458
Kostnader			
Lønnskostnad	4	28 525	31 720
Annen driftskostnad	5, 6	608 317	600 066
Sum kostnader		636 842	631 786
Driftsresultat		7 251	2 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 184	4 888
Sum finansinntekter		7 184	4 888
Sum finanskostnader		7 184	4 888
Netto finans		7 184	4 888
Ordinært resultat før skattekostnad		14 435	7 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 435	7 560
Årsresultat	1, 2	14 435	7 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 435	7 561
Sum overføringer og disponeringer		14 435	7 561



Organisasjonsnr: 913 054 423
BJØRGE BREKKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 114	2 869
Andre fordringer		205 886	182 483
Sum fordringer		207 000	185 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 592	327 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 592	327 712
Sum omløpsmidler		523 592	513 064
SUM EIENDELER		523 592	513 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	500 026	485 592
Sum opptjent egenkapital		500 026	485 592
Sum egenkapital	2	500 026	485 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 428	13 156
Annen kortsiktig gjeld		20 139	14 316
Sum kortsiktig gjeld		23 566	27 473
Sum gjeld		23 566	27 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 592	513 064



Organisasjonsnr: 913 054 423
BJØRGEBREKKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



423 Bjørgebrekken Sameie		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		452 308	443 028	443 028	465 300
Andre inntekter	3	191 785	191 430	188 692	191 692
SUM INNETEKTER		644 093	634 458	631 720	656 992
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	0	2 800	0	0
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	3 525	3 920	3 525	3 525
Forretningsførsel		58 686	55 548	58 682	67 751
Andre honorarer		4 002	0	4 000	0
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		255 684	229 935	235 000	298 126
Energikostnader		21 237	21 215	25 000	25 000
Andre driftskostnader	5	236 006	219 448	227 612	230 612
Vedlikehold	6	26 002	67 720	45 000	45 000
SUM KOSTNADER		636 842	631 786	630 519	702 214
DRIFTSRESULTAT		7 251	2 672	1 201	-45 222
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		7 184	4 888	0	0
NETTO FINANSPOSTER		7 184	4 888	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	14 435	7 561	1 201	-45 222
Overføringer og disponeringer		14 435	7 561	0	0



423 Bjørgebrekken Sameie			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		1 114	2 869
Vestbo i mellomregning		316 592	327 712
Andre fordringer		205 886	182 483
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		523 592	513 064
SUM EIENDELER		523 592	513 064

423 Bjørgebrekken Sameie Orgnr.: 913054423 Utskriftsdato 05.03.2025



423 Bjørgebrekken Sameie	BALANSE	2024
---------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	500 026	485 592
Sum opptjent egenkapital		500 026	485 592
Sum egenkapital	2	500 026	485 592
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		3 428	13 156
Annen kortsiktig gjeld		20 139	14 316
Sum kortsiktig gjeld		23 566	27 473
Sum gjeld:		23 566	27 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 592	513 064

Sted: _____, dato: _____

Stian Michelsen
Styreleder

Oda Kristin Aas Abelseth
Styremedlem

Marek Zakrzewski
Styremedlem



Note 423 Bjørgebrekken Sameie 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 423 Bjørgebrekken Sameie 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	485 592	478 031
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	14 435	7 561
B. Årets endring i disponible midler	14 435	7 561
C. Disponible midler	500 026	485 592
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	316 592	327 712
Kortsiktige fordringer	207 000	185 352
Omløpsmidler	523 592	513 064
Kortsiktig gjeld	-23 566	-27 473
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	500 026	485 592

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	485 592	14 435	500 026
Sum egenkapital 31.12.	485 592	14 435	500 026

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	166 692	166 692
3685 Diverse inntekter fri	25 093	24 738
Sum	191 785	191 430

Konto 3685: Kundeutbytte Gjensidige



Note 423 Bjørgebrekken Sameie 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	0	2 500
5020 Feriepenger	0	300
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 878
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	42
Sum	28 525	31 720

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	178 203	174 758
7720 Generalforsamling	4 125	0
7750 Festeavgift/tomteleie	53 678	44 690
Sum	236 006	219 448

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 987	58 125
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 776	3 732
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 239	5 863
Sum	26 002	67 720



Resultat og balanse med noter for Bjørgebrekken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørgebrekken Sameie

Styreleder	Stian Michelsen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Oda Kristin Aas Abelseth (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Marek Zakrzewski (sign.)	07.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Bjørgebrekken Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørgebrekken Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 1111B-PP1M0-WZ3BT-FROV4-CFH2-72EUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 11:59:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 111B-PPT1MO-WZ3BT-FROV4-CFHX2-72EUE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.