



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	343 659	40 625
Sum kostnader		343 659	40 625
Driftsresultat		-343 659	-40 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		25 700	
Annen finansinntekt		51 718	
Sum finansinntekter		2 577 418	2 000 000
Annen rentekostnad		29 467	1 926
Annen finanskostnad		109	90
Sum finanskostnader		29 576	2 016
Netto finans		2 547 842	1 997 984
Ordinært resultat før skattekostnad		2 204 183	1 957 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 204 183	1 957 359
Årsresultat		2 204 183	1 957 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 204 183	1 957 359
Totalresultat		2 204 183	1 957 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 050 000	
Tilleggsutbytte			2 539 960
Overført til/fra annen egenkapital		1 154 183	-582 601
Sum overføringer og disponeringer		2 204 183	1 957 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Investering i aksjer og andeler	3	563 138	563 138
Sum finansielle anleggsmidler		683 138	683 138
Sum anleggsmidler		683 138	683 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		2 500 000	2 000 000
Sum fordringer		2 500 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 971 864	2 084 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 971 864	2 084 342
Sum omløpsmidler		5 471 864	4 084 342
SUM EIENDELER		6 155 002	4 767 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	50	50
Sum innskutt egenkapital		110 050	110 050
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	3 227 338	2 073 155
Sum opptjent egenkapital		3 227 338	2 073 155
Sum egenkapital		3 337 388	2 183 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 258	
Utbytte		1 050 000	2 539 960
Annen kortsiktig gjeld		1 548 356	44 315
Sum kortsiktig gjeld		2 817 614	2 584 275
Sum gjeld		2 817 614	2 584 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 155 002	4 767 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515597

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 989 244 515
HANSY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	343 659	40 625
Sum kostnader		343 659	40 625
Driftsresultat		-343 659	-40 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		25 700	
Annen finansinntekt		51 718	
Sum finansinntekter		2 577 418	2 000 000
Annen rentekostnad		29 467	1 926
Annen finanskostnad		109	90
Sum finanskostnader		29 576	2 016
Netto finans		2 547 842	1 997 984
Ordinært resultat før skattekostnad		2 204 183	1 957 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 204 183	1 957 359
Årsresultat		2 204 183	1 957 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 204 183	1 957 359
Totalresultat		2 204 183	1 957 359
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 050 000	
Tilleggsutbytte			2 539 960
Overført til/fra annen egenkapital		1 154 183	-582 601
Sum overføringer og disponeringer		2 204 183	1 957 359



Organisasjonsnr: 989 244 515
HANSY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Investering i aksjer og andeler	3	563 138	563 138
Sum finansielle anleggsmidler		683 138	683 138
Sum anleggsmidler		683 138	683 138

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		2 500 000	2 000 000
Sum fordringer		2 500 000	2 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 971 864	2 084 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 971 864	2 084 342
Sum omløpsmidler		5 471 864	4 084 342
SUM EIENDELER		6 155 002	4 767 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	50	50
Sum innskutt egenkapital		110 050	110 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 227 338	2 073 155
Sum opptjent egenkapital		3 227 338	2 073 155
Sum egenkapital		3 337 388	2 183 205



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	219 258	
Utbytte	1 050 000	2 539 960
Annen kortsiktig gjeld	1 548 356	44 315
Sum kortsiktig gjeld	2 817 614	2 584 275
Sum gjeld	2 817 614	2 584 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 155 002	4 767 480



Organisasjonsnr: 989 244 515
HANSY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hansy Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	343 659	40 625
Sum driftskostnader		343 659	40 625
DRIFTSRESULTAT		-343 659	-40 625
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		25 700	0
Annen finansinntekt		51 718	0
Annen rentekostnad		-29 467	-1 926
Annen finanskostnad		-109	-90
Netto finansinntekter / (-kostnader)		2 547 842	1 997 984
Ordinært resultat før skattekostnad		2 204 183	1 957 359
ARSRESULTAT		2 204 183	1 957 359
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 539 960
Avsatt til utbytte		1 050 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		1 154 183	-582 601
Sum overføringer		2 204 183	1 957 359



Hansy Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i Hans Eiendom AS		120 000	120 000
Investering i aksjer og andeler	3	563 138	563 138
Sum anleggsmidler		683 138	683 138
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	2 000 000
Sum fordringer		2 500 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 971 864	2 084 342
Sum omløpsmidler		5 471 864	4 084 342
SUM EIENDELER		6 155 002	4 767 480



Hansy Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	50	50
Sum innskutt egenkapital		110 050	110 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 227 338	2 073 155
Sum opptjent egenkapital		3 227 338	2 073 155
Sum egenkapital		3 337 388	2 183 205
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 258	0
Utbytte		1 050 000	2 539 960
Annen kortsiktig gjeld		1 548 356	44 315
Sum kortsiktig gjeld		2 817 614	2 584 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 155 002	4 767 480

Oslo, 22. mars 2023

Christen Sveaas
styreleder

Torhild Tørres Munthe-Kaas
styremedlem

Harald Willumsen
styremedlem

Hans Kristofer Munthe-Kaas
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når det mottas, med unntak av utbytte fra det tilknyttede selskapet Hans Eiendom AS, som inntektsføres når det avsettes i Hans Eiendom AS.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelses-kost og nedskrevet til markedsverdi ved varig verdifall.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi av den samlede portefølje.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar til tillitsvalgte.

Note 3 - Andre finansielle anleggsmidler

	Kost	Balanseført verdi
Aksjer	684 688	563 138
Sum andre finansielle anleggsmidler 31.12.22	684 688	563 138



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	110 000	50	2 073 155	2 183 205
Utbytte			-1 050 000	-1 050 000
Årets resultat			2 204 183	2 204 183
Egenkapital 31.12.2022	110 000	50	3 227 338	3 337 388

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Torhild Tørres Munthe-Kaas

cafbd9f8-320a-4db8-a3d3-c8d821c92332 - 2023-03-23 12:06:07 UTC +02:00
BankID - ea7cd09a-d972-4622-8641-b79bb27051a0 - NO

Christen Sveaas

4d7b5e4d-79e7-4e1b-9e16-0b898bdeaf1a - 2023-03-23 12:28:04 UTC +02:00
BankID - 982de0ba-4bb6-40b8-bb66-19a26cad14d4 - NO

Harald Willumsen

a2cf2f04-497d-4ed8-ab6c-f4af5e78fc75 - 2023-03-23 12:33:28 UTC +02:00
BankID - 1640a147-919b-45b1-a975-56d7ba002199 - NO

Hans K Munthe-kaas

8f870acf-44aa-45c0-b2f6-36850f881fd6 - 2023-03-24 22:23:47 UTC +02:00
BankID - d96015eb-8d32-4f45-b4ef-8e81c916b62b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/17a5b2a9-b15f-4c54-9f44-fbb23f41e14d>


www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Hansy Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hansy Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 204 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Hansy Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor