



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 914 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV BERGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 53  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andre Glesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 858	165 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 858</b>	<b>165 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		511 677	12 452
Lønnskostnad	1	45 764	44 690
Annen driftskostnad	1	652 423	1 655 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 864</b>	<b>1 712 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-723 006</b>	<b>-1 547 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	280 500	1 873 350
Annen renteinntekt		3 511	46 945
Annen finansinntekt		150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 161</b>	<b>1 920 295</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-4 902 000	10 261 982
Annen rentekostnad		660 398	445 707
Annen finanskostnad		1 893 920	724 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 347 682</b>	<b>11 432 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 631 843</b>	<b>-9 511 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 908 837</b>	<b>-11 058 918</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 908 837</b>	<b>-11 058 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 908 837</b>	<b>-11 058 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 908 837</b>	<b>-11 058 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap			-11 058 918
Avsatt til annen egenkapital		1 908 837	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 908 837</b>	<b>-11 058 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 9	11 936 843	7 428 762
Investeringer i aksjer og andeler	4		1 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 936 843</b>	<b>7 430 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 936 843</b>	<b>7 430 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	597 052	851 727
Andre kortsiktige fordringer		110 032	96 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 084</b>	<b>947 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	174 251	2 501 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 251</b>	<b>2 501 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 334</b>	<b>3 448 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 818 177</b>	<b>10 879 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 018 609	1 018 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 048 609</b>	<b>1 048 609</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 908 837	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 908 837</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 957 446</b>	<b>1 048 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 980 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 980 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 980 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		264 579	370 644
Skyldig offentlige avgifter			14 476
Annen kortsiktig gjeld	8	1 616 152	445 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 880 731</b>	<b>830 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 860 731</b>	<b>9 830 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 818 177</b>	<b>10 879 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393903

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 914 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV BERGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 53  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Andre Glesnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 914 793  
AKTIV BERGEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 858	165 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 858</b>	<b>165 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		511 677	12 452
Lønnskostnad	1	45 764	44 690
Annen driftskostnad	1	652 423	1 655 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 864</b>	<b>1 712 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-723 006</b>	<b>-1 547 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
	4	280 500	1 873 350
Annen renteinntekt		3 511	46 945
Annen finansinntekt		150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 161</b>	<b>1 920 295</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
	4	-4 902 000	10 261 982
Annen rentekostnad		660 398	445 707
Annen finanskostnad		1 893 920	724 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 347 682</b>	<b>11 432 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 631 843</b>	<b>-9 511 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 908 837</b>	<b>-11 058 918</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>1 908 837</b>	<b>-11 058 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		1 908 837	-11 058 918
<b>Totalresultat</b>		<b>1 908 837</b>	<b>-11 058 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-11 058 918
Avsatt til annen egenkapital		1 908 837	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 908 837</b>	<b>-11 058 918</b>



Organisasjonsnr: 924 914 793  
AKTIV BERGEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 9	11 936 843	7 428 762
Investeringer i aksjer og andeler	4		1 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 936 843</b>	<b>7 430 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 936 843</b>	<b>7 430 502</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	597 052	851 727
Andre kortsiktige fordringer		110 032	96 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 084</b>	<b>947 727</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	174 251	2 501 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 251</b>	<b>2 501 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 334</b>	<b>3 448 879</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 818 177</b>	<b>10 879 381</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 018 609	1 018 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 048 609</b>	<b>1 048 609</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 908 837	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 908 837</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 957 446</b>	<b>1 048 609</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 980 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 980 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 980 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		264 579	370 644
Skyldig offentlige avgifter			14 476
Annen kortsiktig gjeld	8	1 616 152	445 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 880 731</b>	<b>830 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 860 731</b>	<b>9 830 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 818 177</b>	<b>10 879 381</b>



Organisasjonsnr: 924 914 793  
AKTIV BERGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Aktiv Bergen Sentrum AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 993 404 020



## Resultatregnskap

### Aktiv Bergen Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		32 898 546	28 372 024
Annen driftsinntekt		451 162	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 349 708</b>	<b>28 372 024</b>
Varekostnad		6 679 719	8 476 556
Lønnskostnad	1	16 612 072	15 069 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 500	196 895
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	282 500	0
Annen driftskostnad	1	6 134 393	5 445 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 834 184</b>	<b>29 188 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 515 524</b>	<b>-816 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 020	46 352
Annen rentekostnad		616 778	828 079
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-481 758</b>	<b>-781 727</b>
Resultat før skattekostnad		3 033 766	-1 597 995
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>3 033 766</b>	<b>-1 597 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 033 766</b>	<b>-1 597 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 914 446	0
Overført til udekket tap		0	1 597 995
Overført fra annen egenkapital		-119 320	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>3 033 766</b>	<b>-1 597 995</b>



## Balanse

### Aktiv Bergen Sentrum AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	42 000	574 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 000</b>	<b>574 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		83 000	83 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>657 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10	7 368 547	7 448 113
Andre kortsiktige fordringer	6	888 566	432 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 257 113</b>	<b>7 880 313</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	7	558 208	558 208
<b>Sum investeringer</b>		<b>558 208</b>	<b>558 208</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 257 401	724 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 072 722</b>	<b>9 163 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 197 722</b>	<b>9 820 854</b>



## Balanse

### Aktiv Bergen Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 800 000	1 560 000
Overkurs		1 260 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 060 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		119 320	0
Udekket tap		0	-2 914 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 320</b>	<b>-2 914 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 179 320</b>	<b>-1 354 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 032 671	4 816 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 032 671</b>	<b>4 816 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	2 114 256
Leverandørgjeld	6	795 441	1 743 563
Skyldig offentlige avgifter		1 883 105	824 638
Annen kortsiktig gjeld		2 307 185	1 676 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 985 731</b>	<b>6 358 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 018 402</b>	<b>11 175 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 197 722</b>	<b>9 820 854</b>

Bergen, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2026  
Styret i Aktiv Bergen Sentrum AS

\_\_\_\_\_  
Roger Andre Glesnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Oliver Faraji  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aleksander Lenning  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Katarina Oppedal Markhus  
daglig leder



## Noter

### Aktiv Bergen Sentrum AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Provisjonsinntekter resultatføres på aksepttidspunktet for bindende bud.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond

Investeringer i aksjer og fond som er klassifisert som omløpsmidler og omsettes på autorisert markedsplass er vurdert til kostpris.

#### Pensjoner

Selskapet har etablert pensjonsordning for sine ansatte i tråd med lov om obligatorisk tjenstepensjon. Premien kostnadsføres løpende. Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt premie.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Aktiv Bergen Sentrum AS

### Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn, feriepenger mv.	14 229 470	12 442 487
Arbeidsgiveravgift	1 964 610	2 121 732
Pensjon	170 294	186 446
Andre personalkostnader	247 699	318 757
<b>Sum</b>	<b>16 612 073</b>	<b>15 069 422</b>
Årsverk	11	10

#### Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

#### Pensjon

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor ekskl. mva	2025	2024
Lovpålagt revisjon	80 500	127 600
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>80 500</b>	<b>127 600</b>

### Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad	2025	2024
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	3 033 766	-1 597 995
Permanente forskjeller	0	24 884
Endring midlertidige tidsforskjeller	433 778	58 580
Anvendt underskudd til fremføring	-3 467 545	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	-1 514 531
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Varige driftsmidler	-128 138	-55 522
Fordringer	-140 000	-40 000
Gevinst- og tapskonto	-223 607	37 566
Sum midlertidige tidsforskjeller	-491 745	-57 956
Underskudd til fremføring	-8 656 797	-12 124 342
Netto midlertidige forskjeller etter utligning	-9 148 542	-12 182 298
Begrensning balanseføring utsatt skattefordel	9 148 542	12 182 298
Grunnlag utsatt skatt	0	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak regnskapsføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter Aktiv Bergen Sentrum AS

### Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 560 000	0	-2 914 446	-1 354 446
Kapitaløkning	240 000	1 260 000		1 500 000
Årsresultat			3 033 766	3 033 766
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 260 000</b>	<b>119 320</b>	<b>3 179 320</b>

### Note 4 - Immaterielle eiendeler / Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Kostpris 1.1	1 937 801	1 937 801
Tilgang	0	0
Avgang	-305 827	-305 827
Kostpris 31.12	1 631 974	1 631 974
Akk. av- og nedskrivninger 1.1	1 363 301	1 363 301
+ årets av- og nedskrivning	408 000	408 000
- akk av- og nedskrivning på avgang	-181 327	-181 327
Akk. av- og nedskrivninger 31.12	1 589 974	1 589 974
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
Avskrivningsplan	5-10 år	

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende	242 956	1 152 505
Opptjent ikke fakturert inntekt	7 265 591	6 335 608
Avsetning til tap på kundefordringer	-140 000	-40 000
<b>Sum</b>	<b>7 368 547</b>	<b>7 448 113</b>

### Note 6 - Mellomværende med nærstående

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2025	31.12.2024
Aktiv Bergen Holding AS	700 000	0
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Aktiv Laguneparken AS	250 000	1 010 750
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>	<b>1 010 750</b>



## Noter Aktiv Bergen Sentrum AS

### Note 7 - Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte aksjer og fond per 31.12.2025	Bokført verdi	Kostpris	Virkelig verdi
Investeringer i verdipapirfond	558 208	558 208	1 187 274
<b>Sum</b>	<b>558 208</b>	<b>558 208</b>	<b>1 187 274</b>

### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	31.12.2025	31.12.2024
Depositumskonto	150 320	148 831
Skattetrekkskonto	775 714	527 015
<b>Sum</b>	<b>926 034</b>	<b>675 846</b>

#### Klientkonto bankinnskudd

Bankinnskudd klientkonto utgjør kr 77 612 291 per 31.12.2025, og innestående på klientkonto dekker selskapets klientansvar per 31.12.2025. Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 1 800 000 per 31.12.2025, og består av 255 A-aksjer og 105 B-aksjer. Hver aksje pålydende kr 5 000.

Aksjonærer per 31.12.2025	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aktiv Bergen Holding AS (A-aksjer)	255	70,8 %	100,0 %
Aktiv Bergen Holding AS (B-aksjer)	1	0,3 %	0,0 %
Oliver Faraji, styremedlem (B-aksjer)	47	13,1 %	0,0 %
Lenning Holding AS (B-aksjer)	32	8,9 %	0,0 %
Katarina Oppedal, daglig leder (B-aksjer)	15	4,2 %	0,0 %
Anders Paulsen (B-aksjer)	10	2,8 %	0,0 %
<b>Sum</b>	<b>360</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Styreleder Roger Glesnes og styremedlem Aleksander Lenning eier aksjer indirekte i selskapet.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	4 032 671	4 816 400
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	2 114 256
<b>Sum</b>	<b>4 032 671</b>	<b>6 930 656</b>
<b>Gjeld med forfall 5 år senere enn balansedagen</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Driftsløsøre mv.	42 000	574 500
Kundefordringer	7 368 547	7 448 113
<b>Sum</b>	<b>7 410 547</b>	<b>8 022 613</b>



Til generalforsamlingen i Aktiv Bergen Sentrum AS

**RSM Norge AS**  
Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Bergen Sentrum AS som viser et overskudd på NOK 3 033 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: XKZGT-WT18QS-UDTO2-N847U-JCODL-BZDLM



Haugesund, 25. mars 2026  
RSM Norge AS

Alf Rune Sveen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: XKZGT-WT8QS-UDTO2-N847U-JCODL-BZDLM





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Rune Sveen

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-911459  
IP: 188.95.xxx.xxx  
2026-03-25 06:48:17 UTC



QES



## Alf Rune Sveen

### Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-911459  
IP: 188.95.xxx.xxx  
2026-03-25 06:48:17 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.