



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 585 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	-20 284	2 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>-20 284</b>	<b>2 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 284</b>	<b>-2 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		101	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 011	6 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 011</b>	<b>6 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 910</b>	<b>-6 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 374</b>	<b>-8 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 374</b>	<b>-8 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 374</b>	<b>-8 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	5 374	-8 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 374</b>	<b>-8 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	477 148	477 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>477 148</b>	<b>477 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>477 148</b>	<b>477 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 841</b>	<b>9 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 841</b>	<b>9 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>479 989</b>	<b>486 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	984	984
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 984</b>	<b>100 984</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-137 388	-142 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 388</b>	<b>-142 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 404</b>	<b>-41 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			46 850
Annen kortsiktig gjeld	6	516 392	481 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 392</b>	<b>528 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 392</b>	<b>528 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>479 988</b>	<b>486 452</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309686

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 585 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 997 585 208  
LØKHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	-20 284	2 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>-20 284</b>	<b>2 150</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>20 284</b>	<b>-2 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		101	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 011	6 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 011</b>	<b>6 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 910</b>	<b>-6 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>5 374</b>	<b>-8 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>5 374</b>	<b>-8 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 374</b>	<b>-8 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	5 374	-8 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 374</b>	<b>-8 478</b>



Organisasjonsnr: 997 585 208  
LØKHAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	477 148	477 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>477 148</b>	<b>477 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>477 148</b>	<b>477 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 841	9 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 841</b>	<b>9 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>479 989</b>	<b>486 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	984	984
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 984</b>	<b>100 984</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-137 388	-142 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 388</b>	<b>-142 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 404</b>	<b>-41 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld			46 850
Annen kortsiktig gjeld	6	516 392	481 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 392</b>	<b>528 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 392</b>	<b>528 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>479 988</b>	<b>486 452</b>





Organisasjonsnr: 997 585 208  
LØKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Løkhaugen AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 24 % som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammens tellingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt som er bokført til kr. 477 148.

#### Note 3 - Annen Driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 374	-8 478
Alminnelig inntekt	5 374	-8 478
Anvendt fremførbart underskudd	-5 374	0
Årets skattegrunnlag	0	-8 478

---



## Løkhaugen AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 104	-8 478
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 104	-8 478
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 104	-148 948
Sum	0	140 470
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	30 903

### Note 5 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-141 774	-41 774
Årsresultat	0	0	5 374	5 374
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-136 400	-36 400

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styremedlem	500
Lord Eiendom AS, representert ved styreleder	500

### Note 6 - Mellomværende med nærstående

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående:

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Norinvest AS	-515 391	-480 380

Beregnet rente på 3% pa.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	1 000	100 %	100 %



**Løkhaugen AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.