



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 886 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 134C
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Taklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 985 709	1 910 598
Annen driftsinntekt			1 736 189
Sum inntekter		1 985 709	3 646 787
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	803 084	804 162
Annen driftskostnad		254 528	541 219
Sum kostnader		1 057 612	1 345 381
Driftsresultat		928 097	2 301 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	807
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		781	807
Annen rentekostnad		375 328	313 236
Sum finanskostnader		375 328	313 236
Netto finans		-374 547	-312 429
Ordinært resultat før skattekostnad		553 550	1 988 977
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 829	437 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 721	1 551 403
Årsresultat		431 721	1 551 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 720	1 551 403
Sum overføringer og disponeringer		431 720	1 551 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	9 287 720	9 820 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 081 175	1 351 469
Sum varige driftsmidler		10 368 895	11 171 979
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 368 895	11 171 979
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	130 953	55 421
Andre fordringer			323 682
Sum fordringer		130 953	379 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 855	1 210 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 217 855	1 210 983
Sum omløpsmidler		2 348 808	1 590 086
SUM EIENDELER		12 717 703	12 762 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	3 272 348	2 840 628
Sum opptjent egenkapital		3 272 348	2 840 628
Sum egenkapital		3 452 348	3 020 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	183 674	263 068
Sum avsetninger for forpliktelser		183 674	263 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 796 355	9 272 529
Sum annen langsiktig gjeld		8 796 355	9 272 529
Sum langsiktig gjeld		8 980 029	9 535 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 109	7 869
Betalbar skatt	4	201 223	138 866
Skyldige offentlige avgifter		55 101	52 327
Annen kortsiktig gjeld		26 892	6 778
Sum kortsiktig gjeld		285 325	205 840
Sum gjeld		9 265 354	9 741 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 717 702	12 762 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318338

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 886 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 134C
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Taklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 886 462
RUBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 985 709	1 910 598
Annen driftsinntekt			1 736 189
Sum inntekter		1 985 709	3 646 787
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	803 084	804 162
Annen driftskostnad		254 528	541 219
Sum kostnader		1 057 612	1 345 381
Driftsresultat		928 097	2 301 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	807
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		781	807
Annen rentekostnad		375 328	313 236
Sum finanskostnader		375 328	313 236
Netto finans		-374 547	-312 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 829	437 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 721	1 551 403
Årsresultat		431 721	1 551 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 720	1 551 403
Sum overføringer og disponeringer		431 720	1 551 403



Organisasjonsnr: 921 886 462
RUBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 8 9 287 720 9 820 510

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 1 081 175 1 351 469
Sum varige driftsmidler 10 368 895 11 171 979

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 368 895 11 171 979

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 7 130 953 55 421
Andre fordringer 323 682
Sum fordringer 130 953 379 103

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 217 855 1 210 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 217 855 1 210 983

Sum omløpsmidler 2 348 808 1 590 086

SUM EIENDELER 12 717 703 12 762 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 180 000 180 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	3 272 348	2 840 628
Sum opptjent egenkapital		3 272 348	2 840 628
Sum egenkapital		3 452 348	3 020 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	183 674	263 068
Sum avsetninger for forpliktelseser		183 674	263 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 796 355	9 272 529
Sum annen langsiktig gjeld		8 796 355	9 272 529
Sum langsiktig gjeld		8 980 029	9 535 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 109	7 869
Betalbar skatt	4	201 223	138 866
Skyldige offentlige avgifter		55 101	52 327
Annen kortsiktig gjeld		26 892	6 778
Sum kortsiktig gjeld		285 325	205 840
Sum gjeld		9 265 354	9 741 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 717 702	12 762 065



Organisasjonsnr: 921 886 462
RUBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022, og antall sysselsatte årsverk er dermed 0.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar, o.l.	Fast eiendom	Fast tekn. installasjon	Lagerbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 771 886	5 027 150	1 471 563	3 960 000	50 000	12 280 599
Akk. avskrivninger 31.12.	690 710	644 015	367 891	209 088	0	1 911 705
Regnskapsmessig verdi	1 081 175	4 383 135	1 103 671	3 750 912	50 000	10 368 893
Årets avskrivninger	270 293	229 346	147 156	156 288	0	803 084
Økonomisk levetid	5	25 år	10 år	4 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Saldo	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	201 223	138 866
Endring utsatt skatt	-79 394	298 708
Årets skattekostnad	121 828	437 574

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	553 549	1 988 977
Permanente forskjeller	218	0
Endringer midlertidige forskjeller	360 882	-1 357 766
Årets skattegrunnlag	914 649	631 211
Betalbar skatt	201 222	138 866
Skyldig betalbar skatt	201 222	138 866

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-255 541	-167 265	-88 276
Gevinst og tapskonto	1 090 425	1 363 031	-272 606
Sum	834 884	1 195 766	-360 882
Utsatt skatt	183 674	263 068	-79 394



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	180 000	2 840 628	3 020 628
Årets resultat	0	431 720	431 720
Egenkapital 31.12.	180 000	3 272 348	3 452 348

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	400	180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ruben Holding AS	450	100,00%	100,00%

Pål Taklo eier 100% av aksjene i Ruben Holding AS, og er daglig leder og styreleder i Ruben Eiendom AS.

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer (inkl. Kundefordringer)		
Foretak i samme konsern	122 853	373 703

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 til sammen kr 8 796 355 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 9 287 720.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 6 415 487.