



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 602 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISØRTAKET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 773	51 465
Sum kostnader		62 773	51 465
Driftsresultat		-62 773	-51 465
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	63 513	42 467
Sum finanskostnader		-63 513	-42 467
Netto finans		-63 513	-42 467
Resultat før skattekostnad		-126 286	-93 932
Skattekostnad	3, 4	-27 783	-20 665
Årsresultat		-98 503	-73 267
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		249 220	0
Konsernbidrag		249 220	0
Udekket tap		0	-73 267
Annen egenkapital		-98 503	0
Sum overføringer og disponeringer		-98 503	-73 267



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	42 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>42 510</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 772 167	941 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 772 167</b>	<b>941 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 772 167</b>	<b>984 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	319 513	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 513</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 795	145 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 795</b>	<b>145 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 308</b>	<b>145 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 156 475</b>	<b>1 130 343</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	179	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 179</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	0	144 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-144 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 179</b>	<b>-120 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 552	60 649
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 693 744	1 190 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 296</b>	<b>1 250 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 296</b>	<b>1 250 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 156 475</b>	<b>1 130 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 602 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISØRTAKET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 602 973  
RISØRTAKET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	62 773	51 465
Sum kostnader		62 773	51 465
Driftsresultat		-62 773	-51 465
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	63 513	42 467
Sum finanskostnader		-63 513	-42 467
Netto finans		-63 513	-42 467
Resultat før skattekostnad		-126 286	-93 932
Skattekostnad	3, 4	-27 783	-20 665
Årsresultat		-98 503	-73 267
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		249 220	0
Konsernbidrag		249 220	0
Udekket tap		0	-73 267
Annen egenkapital		-98 503	0
Sum overføringer og disponeringer		-98 503	-73 267



Organisasjonsnr: 925 602 973  
RISØRTAKET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	42 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>42 510</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 772 167	941 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 772 167</b>	<b>941 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 772 167</b>	<b>984 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	319 513	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 513</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 795	145 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 795</b>	<b>145 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 308</b>	<b>145 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 156 475</b>	<b>1 130 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	179	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 179</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	0	144 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-144 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 179</b>	<b>-120 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 552	60 649
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 693 744	1 190 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 296</b>	<b>1 250 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 296</b>	<b>1 250 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 156 475</b>	<b>1 130 343</b>



Organisasjonsnr: 925 602 973  
RISØRTAKET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Risørtaket Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Risørtaket Bolig AS som viser et underskudd på kr 98 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. februar 2024

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



RISØRTAKET BOLIG AS  
925 602 973

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-62 773	-51 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-62 773</b>	<b>-51 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 773</b>	<b>-51 465</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-63 513	-42 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-63 513</b>	<b>-42 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 513</b>	<b>-42 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 286</b>	<b>-93 932</b>
Skattekostnad	3, 4	27 783	20 665
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 503</b>	<b>-73 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		249 220	0
Mottatt konsernbidrag		-249 220	0
Annen egenkapital		-98 503	0
Udekket tap		0	-73 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>-98 503</b>	<b>-73 267</b>



RISØRTAKET BOLIG AS  
925 602 973

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	42 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>42 510</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 772 167	941 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 772 167</b>	<b>941 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 772 167</b>	<b>984 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	319 513	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 513</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 795	145 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 795</b>	<b>145 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 308</b>	<b>145 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 156 475</b>	<b>1 130 343</b>



RISØRTAKET BOLIG AS  
925 602 973

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	179	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 179</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	0	-144 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-144 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 179</b>	<b>-120 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 552	60 649
Kortsiktig konserngjeld	2	1 693 744	1 190 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 296</b>	<b>1 250 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 296</b>	<b>1 250 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 156 475</b>	<b>1 130 343</b>

Oslo, 28.02.2024

Stig Øydna Kvarnsnes  
styrets leder

Gunnar Svarstad  
styremedlem

Bjørn Vegard Nilsen  
styremedlem

Harald Authen Johnsen  
styremedlem



RISØRTAKET BOLIG AS  
925 602 973

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Selskapet har aktivert kostnader knyttet til planlegging av nytt bygg som anlegg under utførelsen. Det foretas løpende vurdering av nedskrivning av verdien i forhold til om byggeplanene som er iverksatt, eller ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 2023 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



RISØRTAKET BOLIG AS  
925 602 973

## Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	19 250	17 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 250</b>	<b>17 500</b>

## Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag	319 513	0
Sum	319 513	0

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	-1 693 744	-1 190 231
Sum	-1 693 744	-1 190 231

<b>Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader til konsernselskap	63 513	42 467
Sum	63 513	42 467

Lån ytet av: Draupner Investeringer AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Rentesats: 5 %  
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 5 %.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-70 293	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 510	-20 665
<b>Skattekostnad</b>	<b>-27 783</b>	<b>-20 665</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-126 286	-93 931
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-193 227	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	319 513	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-93 931</b>



RISØRTAKET BOLIG AS  
925 602 973

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-193 228	-1	-193 227
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-193 228</b>	<b>-1</b>	<b>-193 227</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-193 228</b>	<b>-1</b>	<b>-193 227</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-42 510</b>	<b>0</b>	<b>-42 510</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	941 946
Tilgang i året	830 221
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 772 167</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 772 167</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har aktivert kostnader knyttet til planlegging mv. av nytt bygg.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	0	-144 967	-120 537
Årsresultat	0	0	-98 503	0	-98 503
Mottatt konsernbidrag	0	249 220	0	0	249 220
Andre endringer	0	-243 471	98 503	144 967	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 179</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne bidrar med ansvarlig lån til selskapet. Det foreligger også merverdier i selskapets eiendomsprosjekt som etter en samlet vurdering gir grunnlag for fortsatt drift.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



RISØRTAKET BOLIG AS  
925 602 973

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Draupner Investeringer AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Aksjer eid av nærstående

Draupner Investeringer AS er morselskap og konsernspiss. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø. Kvarnes(Styrets leder)	63 417	2,37 %
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad(Styremedlem)	34 242	1,28 %
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (Styremedlem)	147 096	5,49 %
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	141 500	5,28 %
TPK Holding AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	72 106	2,69 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.