



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 451 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsas vei 20
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jørn Brynjulfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 386	
Sum inntekter		861 386	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 395	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	356 830	
Sum kostnader		557 225	
Driftsresultat		304 161	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Annen rentekostnad		275 659	
Sum finanskostnader		275 659	
Netto finans		-275 631	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 529	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 909	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 620	0
Årsresultat	5	21 620	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 620	
Totalresultat		21 620	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	21 620	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		21 620	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 809	
Sum immaterielle eiendeler		31 809	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 883 077	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	255 306	
Sum varige driftsmidler	3	21 138 383	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		21 170 192	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 275	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 275	
Sum omløpsmidler		973 275	0
SUM EIENDELER		22 143 467	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 620	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		21 620	
Sum egenkapital	5	51 620	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 265 264	
Sum annen langsiktig gjeld		21 265 264	
Sum langsiktig gjeld		21 265 264	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	38 718	
Annen kortsiktig gjeld		787 865	
Sum kortsiktig gjeld		826 583	
Sum gjeld		22 091 847	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 143 467	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564014

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 451 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsas vei 20
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jørn Brynjulfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 451 553
MMJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 386	
Sum inntekter		861 386	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 395	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	356 830	
Sum kostnader		557 225	
Driftsresultat		304 161	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Annen rentekostnad		275 659	
Sum finanskostnader		275 659	
Netto finans		-275 631	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 529	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 909	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 620	0
Årsresultat	5	21 620	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 620	
Totalresultat		21 620	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	21 620	
Sum overføringer og disponeringer		21 620	





Organisasjonsnr: 926 451 553
MMJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	31 809	
Sum immaterielle eiendeler		31 809	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 883 077	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	255 306	
Sum varige driftsmidler	3	21 138 383	

Andre langsiktige

fordringer	7		
Sum anleggsmidler		21 170 192	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		973 275	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 275	

Sum omløpsmidler		973 275	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		22 143 467	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	21 620	
Udekket tap	5		



Sum opptjent egenkapital		21 620	
Sum egenkapital	5	51 620	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 265 264	
Sum annen langsiktig gjeld		21 265 264	
Sum langsiktig gjeld		21 265 264	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	38 718	
Annen kortsiktig gjeld		787 865	
Sum kortsiktig gjeld		826 583	
Sum gjeld		22 091 847	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 143 467	0



Organisasjonsnr: 926 451 553
MMJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Morten Mosvold Jørgensen
2022-05-31



Årsregnskap 2021

Mmj Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 451 553



RESULTATREGNSKAP

MMJ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		861 386
Sum driftsinntekter		861 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 395
Annen driftskostnad	1	356 830
Sum driftskostnader		557 225
Driftsresultat		304 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		28
Annen rentekostnad		275 659
Resultat av finansposter		-275 631
Ordinært resultat før skattekostnad		28 529
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 909
Ordinært resultat		21 620
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	5	21 620
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	5	21 620
Sum overføringer		21 620



BALANSE

MMJ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	31 809
Sum immaterielle eiendeler		31 809
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 883 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	255 306
Sum varige driftsmidler	3	21 138 383
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		21 170 192
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 275
Sum omløpsmidler		973 275
Sum eiendeler		22 143 467



BALANSE

MMJ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	6	21 620
Sum opptjent egenkapital		21 620
Sum egenkapital	5	51 620
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 265 264
Sum annen langsiktig gjeld		21 265 264
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	2	38 718
Annen kortsiktig gjeld		787 865
Sum kortsiktig gjeld		826 583
Sum gjeld		22 091 847
Sum egenkapital og gjeld		22 143 467

Kristiansand, 27.05.2022
Styret i Mmj Eiendom AS

Morten Mosvold Jørgensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på opptjenings-/innbetalingstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021
Sum	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon, og man har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	38 718
Endring i utsatt skattefordel	-31 809
Skattekostnad ordinært resultat	6 909
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	28 529
Permanente forskjeller	2 878
Endring i midlertidige forskjeller	144 584
Skattepliktig inntekt	175 992
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	38 718
Sum betalbar skatt i balansen	38 718

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	-144 584
Sum	-144 584
Grunnlag for utsatt skattefordel	-144 584
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 809

Note 3 Anleggsmidler

Tekst	Bygninger	Inventar	Bygningsinventar	Datautstyr	Sum
IB	-	-	-	-	0
Tilgang	20 808 896	243 700	262 614	23569	21 338 779
UB	20 808 896	243 700	262 614	23 569	21 338 779
Avskrivninger 01.01	-	-	-	-	0
Årets avskrivninger	177 954	10 000	10 479	1 964	200 397
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	0
Avskrivninger 31.12	177 954	10 000	10 479	1 964	200 397
Sum	20 630 942	233 700	252 135	21 605	21 138 382
Avskrivningsperiode	0-50 år	10 år	15 år	3 år	

* Tomteverdiene avskrives ikke.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MMJ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mmj Asset Management AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	0	21 620	21 620
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	21 620	51 620

Note 6 Fortsatt drift

Mmj Eiendom AS er stiftet i 2021, og har kjøpt 4 eiendommer som skal benyttes til utleie. Selskapet forventer å ha full kapasitet på utleie i år 2022, og dette vil medføre økte inntekter. Man forventer et positivt resultat for år 2022.

Selskapet har balanseført utsatt skattefordel med 31 809. Styret i Mmj Eiendom AS forventer at et fremtidig overskudd vil kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Mmj Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 18 750 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 20 883 077.

Aksjonær har ytt et langsiktig lån på kr 3 265 264. Lånet er ikke renteberegnet. Selskapet vurderer å konvertere deler av dette lånet til egenkapital i år 2022.