



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 202 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 5 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 794 392	5 429 907
Sum inntekter		4 794 392	5 429 907
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	903 727	892 208
Annen driftskostnad	2	1 331 130	1 121 868
Sum kostnader		2 234 856	2 014 076
Driftsresultat		2 559 536	3 415 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 546	889
Annen renteinntekt		37	4 725
Sum finansinntekter		12 583	5 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 051	313 470
Annen rentekostnad		175	232 874
Annen finanskostnad			-10 501
Sum finanskostnader		475 226	535 843
Netto finans		-462 643	-530 229
Ordinært resultat før skattekostnad		2 096 893	2 885 602
Skattekostnad på ordinært resultat	8	461 316	634 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 635 577	2 250 769
Årsresultat		1 635 577	2 250 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 635 577	2 250 769
Totalresultat		1 635 577	2 250 769
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 828 601	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7		2 250 769
Overført fra annen egenkapital	7	-193 024	
Sum overføringer og disponeringer		1 635 577	2 250 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	29 719 148	29 925 821
Sum varige driftsmidler		29 719 148	29 925 821
Sum anleggsmidler		29 719 148	29 925 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			410 150
Andre kortsiktige fordringer		236 852	
Sum fordringer		236 852	410 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 983 868	4 150 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 983 868	4 150 188
Sum omløpsmidler		7 220 720	4 560 338
SUM EIENDELER		36 939 868	34 486 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	3 282 285	3 475 310
Sum opptjent egenkapital		3 282 285	3 475 310
Sum egenkapital		3 383 085	3 576 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 558 890	3 613 333
Sum avsetninger for forpliktelser		3 558 890	3 613 333
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	26 777 305	26 302 253
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		26 777 305	26 302 253
Sum langsiktig gjeld		30 336 195	29 915 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		862 653	66 365
Betalbar skatt	8		675 692
Skyldig offentlige avgifter			251 040
Annen kortsiktig gjeld	3	2 357 935	1 366
Sum kortsiktig gjeld		3 220 588	994 463
Sum gjeld		33 556 783	30 910 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 939 868	34 486 159
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455055

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 202 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 5 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 894 202 262
HEGGSTADMOEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 794 392	5 429 907
Sum inntekter		4 794 392	5 429 907
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	903 727	892 208
Annen driftskostnad	2	1 331 130	1 121 868
Sum kostnader		2 234 856	2 014 076
Driftsresultat		2 559 536	3 415 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		12 546	889
Annen renteinntekt		37	4 725
Sum finansinntekter		12 583	5 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		475 051	313 470
Annen rentekostnad		175	232 874
Annen finanskostnad			-10 501
Sum finanskostnader		475 226	535 843
Netto finans		-462 643	-530 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 096 893	2 885 602
Skattekostnad på ordinært resultat			
	8	461 316	634 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 635 577	2 250 769
Årsresultat		1 635 577	2 250 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 635 577	2 250 769
Totalresultat		1 635 577	2 250 769
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 828 601	
Avsatt til annen egenkapital	7		2 250 769
Overført fra annen egenkapital	7	-193 024	



Sum overføringer og
disponeringer

1 635 577

2 250 769



Utsatt skatt	8	3 558 890	3 613 333
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 558 890	3 613 333
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	26 777 305	26 302 253
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		26 777 305	26 302 253
Sum langsiktig gjeld		30 336 195	29 915 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		862 653	66 365
Betalbar skatt	8		675 692
Skyldig offentlige avgifter			251 040
Annen kortsiktig gjeld	3	2 357 935	1 366
Sum kortsiktig gjeld		3 220 588	994 463
Sum gjeld		33 556 783	30 910 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 939 868	34 486 159
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 894 202 262
HEGGSTADMOEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Heggstadmoen 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnr0kktet: KSIE2-XVE4K-BJ750-ACLVJ-WJ600-VCCEQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Heggstadmoen 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: K5IE2-XVE4K-BJ750-ACLVJ-WJ600-VCEOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 13:41:50 UTC



Penneo Dokumentnøkket: K5iE2-XVE4K-BJ750-ACLVJ-WJ600-VCE0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Heggstadmoen 5 AS

Org.nr.:894 202 262



RESULTATREGNSKAP

HEGGSTADMOEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 794 392	5 429 907
Sum driftsinntekter		4 794 392	5 429 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	903 727	892 208
Annen driftskostnad	2	1 331 130	1 121 868
Sum driftskostnader		2 234 856	2 014 076
Driftsresultat		2 559 536	3 415 831
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 546	889
Annen renteinntekt		37	4 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 051	313 470
Annen rentekostnad		175	232 874
Annen finanskostnad		0	-10 501
Resultat av finansposter		-462 643	-530 229
Ordinært resultat før skattekostnad		2 096 893	2 885 602
Skattekostnad på ordinært resultat	8	461 316	634 833
Ordinært resultat		1 635 577	2 250 769
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 635 577	2 250 769
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	1 828 601	0
Avsatt til annen egenkapital	7	0	2 250 769
Overført fra annen egenkapital	7	193 024	0
Sum overføringer		1 635 577	2 250 769



BALANSE

HEGGSTADMOEN 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	29 719 148	29 925 821
Sum varige driftsmidler		29 719 148	29 925 821
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 719 148	29 925 821
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	410 150
Andre kortsiktige fordringer		236 852	0
Sum fordringer		236 852	410 150
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 983 868	4 150 188
Sum omløpsmidler		7 220 720	4 560 338
Sum eiendeler		36 939 868	34 486 159



BALANSE

HEGGSTADMOEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 282 285	3 475 310
Sum opptjent egenkapital		3 282 285	3 475 310
Sum egenkapital		3 383 085	3 576 110
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	3 558 890	3 613 333
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	26 777 305	26 302 253
Sum annen langsiktig gjeld		26 777 305	26 302 253
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		862 653	66 365
Betalbar skatt	8	0	675 692
Skyldig offentlige avgifter		0	251 040
Annen kortsiktig gjeld	3	2 357 935	1 366
Sum kortsiktig gjeld		3 220 588	994 463
Sum gjeld		33 556 783	30 910 049
Sum egenkapital og gjeld		36 939 868	34 486 159

Trondheim, 12.05.2022
Styret i Heggstadmoen 5 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 185 362 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	3 728	25 000
Konsulent	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 344 361	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	2 344 361	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	201 446	0	26 777 305	23 766 126
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	201 446	0	26 777 305	23 766 126

Mellomværende er renteberegnet.



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	29 719 148	29 925 821

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Merverdi ved fusjon	Påkostning	Fast bygn.inv.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 703 261	13 158 887	4 447 740	396 007
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	238 098			
= Anskaffelseskost 31.12.21	21 941 359	13 158 887	4 447 740	396 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 535 245	3 219 144	1 770 653	106 757
= Bokført verdi 31.12.21	15 406 114	9 939 743	2 677 087	289 250
Årets ordinære avskrivninger	436 446	263 178	176 788	15 840
Økonomisk levetid	50 år	50 år	50 år	25 år

	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	959 471		40 665 366
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		458 956	697 054
= Anskaffelseskost 31.12.21	959 471	458 956	41 362 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		11 474	11 643 273
= Bokført verdi 31.12.21	959 471	447 482	29 719 147
Årets ordinære avskrivninger		11 474	903 727
Økonomisk levetid		20 år	



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGGSTADMOEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	112,0	100 800
Sum	900		100 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	900	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 800	0	3 475 310	3 576 110
Årets resultat			1 635 577	1 635 577
Avgitt konsernbidrag			-1 828 601	-1 828 601
Egenkapital 31.12	100 800	0	3 282 285	3 383 085



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	515 759	675 692
Endring i utsatt skatt	-54 443	-40 859
Skattekostnad ordinært resultat	461 316	634 833
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 096 893	2 885 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	247 469	185 723
Avgitt konsernbidrag	-2 344 361	0
Skattepliktig inntekt	0	3 071 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	515 759	675 692
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-515 759	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	675 692

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	16 234 328	16 424 242	189 914
Fordringer	-57 555	0	57 555
Sum	16 176 773	16 424 242	247 469
Grunnlag for utsatt skatt	16 176 773	16 424 242	247 469
Utsatt skatt (22 %)	3 558 890	3 613 333	54 443

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.