



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 456 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIND FARSUND AS
Forretningsadresse: c/o BDO AS
Fjellgata 6
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Dalene Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 930 973	7 428 253
Sum inntekter		5 930 973	7 428 253
Kostnader			
Varekostnad	1	5 452 368	6 278 739
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		80 407	17 209
Sum kostnader		5 532 775	6 295 948
Driftsresultat		398 198	1 132 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 591	9 083
Sum finansinntekter		18 591	9 083
Annen rentekostnad		167	77
Sum finanskostnader		167	77
Netto finans		18 424	9 006
Resultat før skattekostnad		416 622	1 141 311
Skattekostnad på resultat		91 657	246 170
Årsresultat	3	324 965	895 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 965	895 141
Totalresultat		324 965	895 141
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			872 786
Avgitt konsernbidrag		324 964	
Avsatt til annen egenkapital		1	22 355
Sum overføringer og disponeringer		324 965	895 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	20 473 651	7 180 009
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	186 000	31 368
Sum fordringer	4	186 000	31 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 862	40 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 862	40 654
Sum omløpsmidler		20 999 513	7 252 031
SUM EIENDELER		20 999 513	7 252 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			22 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			22 355
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	270 861	
Kortsiktig konserngjeld		20 681 179	7 204 558
Annen kortsiktig gjeld	4	17 473	17 473
Sum kortsiktig gjeld	4	20 969 513	7 222 031
Sum gjeld		20 969 513	7 222 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 999 513	7 252 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423066

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 456 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIND FARSUND AS
Forretningsadresse: c/o BDO AS
Fjellgata 6
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Dalene Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 926 456 431
SPIND FARSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 930 973	7 428 253
Sum inntekter		5 930 973	7 428 253
Kostnader			
Varekostnad	1	5 452 368	6 278 739
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		80 407	17 209
Sum kostnader		5 532 775	6 295 948
Driftsresultat		398 198	1 132 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 591	9 083
Sum finansinntekter		18 591	9 083
Annen rentekostnad		167	77
Sum finanskostnader		167	77
Netto finans		18 424	9 006
Resultat før skattekostnad		416 622	1 141 311
Skattekostnad på resultat		91 657	246 170
Årsresultat	3	324 965	895 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 965	895 141
Totalresultat		324 965	895 141
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			872 786
Avgitt konsernbidrag		324 964	
Avsatt til annen egenkapital	1		22 355
Sum overføringer og disponeringer		324 965	895 141



Organisasjonsnr: 926 456 431
SPIND FARSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	20 473 651	7 180 009
-----------	---	------------	-----------

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer	4	186 000	31 368
------------	---	---------	--------

Sum fordringer	4	186 000	31 368
----------------	---	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		339 862	40 654
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 862	40 654
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		20 999 513	7 252 031
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		20 999 513	7 252 031
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			22 355
-------------------	--	--	--------

Udekket tap			22 355
-------------	--	--	--------

Sum egenkapital	3	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	270 861	
Kortsiktig konserngjeld		20 681 179	7 204 558
Annen kortsiktig gjeld	4	17 473	17 473
Sum kortsiktig gjeld	4	20 969 513	7 222 031
Sum gjeld		20 969 513	7 222 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 999 513	7 252 031



Organisasjonsnr: 926 456 431
SPIND FARSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Spind Farsund AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spind Farsund AS som viser et overskudd på NOK 324 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Spind Farsund AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 09. april 2025

Revisjon Sør AS

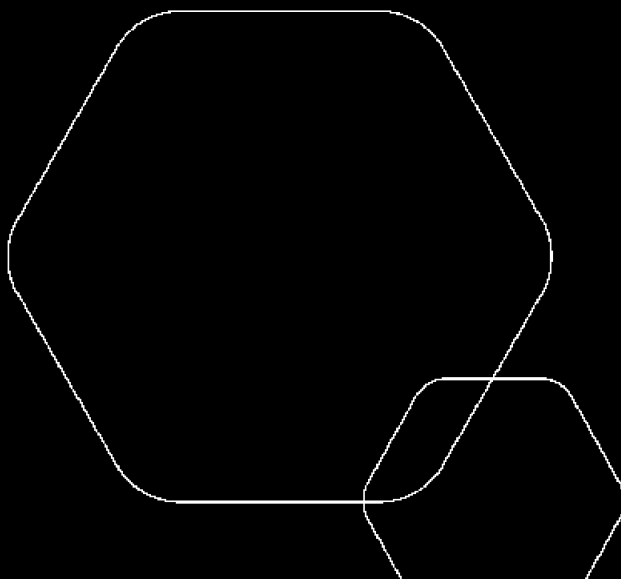
Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Spind Farsund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Z7607-BQFTI-G4EM8-7PK6C-LN0YX-0TIZU



Org.nr.: 926 456 431



RESULTATREGNSKAP

SPIND FARSUND AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 930 973	7 428 253
Sum driftsinntekter		5 930 973	7 428 253
Varekostnad	1	5 452 368	6 278 739
Annen driftskostnad		80 407	17 209
Sum driftskostnader		5 532 775	6 295 948
Driftsresultat		398 198	1 132 305
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 591	9 083
Annen rentekostnad		167	77
Resultat av finansposter		18 424	9 006
Resultat før skattekostnad		416 622	1 141 311
Skattekostnad på resultat		91 657	246 170
Årsresultat	3	324 965	895 141
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-872 786
Avsatt konsernbidrag		324 964	0
Avsatt til annen egenkapital		1	22 355
Sum overføringer		324 965	895 141

Penneo Dokumentnøkkel: Z7607-BQFTI-G4EM8-7PK6C-LN0YX-0TIZU



BALANSE

SPIND FARSUND AS

EIENDELER OM LØPSMIDLER	Note	2024	2023
Lager av varer og annen beholdning	1	20 473 651	7 180 009
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	186 000	31 368
Sum fordringer	4	186 000	31 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 862	40 654
Sum omløpsmidler		20 999 513	7 252 031
Sum eiendeler		20 999 513	7 252 031

Penneo Dokumentnøkkel: Z7607-BQFTI-G4EM8-7PK6C-LN0YX-0TIZU



BALANSE

SPIND FARSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	22 355
Udekket tap		0	-22 355
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	270 861	0
Konserngjeld		20 681 179	7 204 558
Annen kortsiktig gjeld	4	17 473	17 473
Sum kortsiktig gjeld	4	20 969 513	7 222 031
Sum gjeld		20 969 513	7 222 031
Sum egenkapital og gjeld		20 999 513	7 252 031

09.04.2025
Styret i Spind Farsund AS

Per Arne Dalene Nilsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Z7607-BQFTI-G4EM8-7PK6C-LN0YX-0TIZU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av utviklingsprosjekter skjer i takt med verdiskapning og salgstakt i prosjektene. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Prosjekter under utvikling består av direkte henførbare kostnader til eiendommer ervervet for utvikling og salg. Normal vurdering av virkelig verdi for tomt/prosjekt foretas løpende. Eventuell nedskrivning foretas dersom det foreligger indikasjoner på mindreverdier. Utviklingskostnader aktiveres i den grad disse er direkte henførbare til utvikling av prosjektet, og at kostnadene tilfører prosjektet merverdi. Dersom det for eksempel er brukt midler til en utredning som man har sett at ikke fører frem, så kostnadsføres utgiften. Ellers balanseføres kostnadene under forutsetning av at forventet fortjeneste i prosjektet opprettholdes. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	20 473 651	7 180 009
Sum varelager	20 473 651	7 180 009

Selskapet utvikler tomter og boliger. Pr 31.12 er det aktivert påløpte kostnader som er klassifisert som varelager

Note 2 Lønnskostnader

Spind Farsund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-22 356	22 355	29 999
Årets resultat			324 965	324 965
Nettoføring av EK		22 356	-22 356	0
Konsernbidrag avgitt			-324 964	-324 964
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	30 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 681 179	7 204 558
Sum	20 681 179	7 204 558

Penneo Dokumentnøkkel: Z7607-BQFTI-G4EM8-7PK6C-LN0YX-0TIZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Per Arne Dalene

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1944821

IP: 92.151.xxx.xxx

2025-04-09 14:10:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7607-BQFTI-G4EM8-7PK60-LN0YX-0TIZU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.