



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 110 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ekornveien 4
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	168 690	170 577
Sum inntekter		168 690	170 577
Kostnader			
Driftskostnader	2,3,4	110 482	87 929
Sum kostnader		110 482	87 929
Driftsresultat		58 208	82 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Renter på bankkonto	6	0	21
Utbytte fra Gjensidige	5	2 999	2 981
Sum finansinntekter		2 999	3 003
Renter på banklån	7	5 862	9 556
Sum finanskostnader		5 862	9 556
Netto finans		-2 863	-6 553
Ordinært resultat før skattekostnad		55 345	76 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 345	76 095
Årsresultat		55 345	76 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anleggsmidler		487 547	487 547
Sum varige driftsmidler		487 547	487 547
Sum anleggsmidler		487 547	487 547
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskud	6	126 622	117 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 622	117 963
Sum omløpsmidler		126 622	117 963
SUM EIENDELER		614 169	605 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	565 273	509 927
Sum innskutt egenkapital		565 273	509 927
Sum egenkapital		565 273	509 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	7	48 876	95 544
Sum annen langsiktig gjeld		48 876	95 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		48 876	95 544
Kortsiktig gjeld			
Påløpne, ikke betalte renter	9	20	39
Sum kortsiktig gjeld		20	39
Sum gjeld		48 896	95 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 169	605 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417325

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 110 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ekornveien 4
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 991 110 283
EKORNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	168 690	170 577
Sum inntekter		168 690	170 577
Kostnader			
Driftskostnader	2,3,4	110 482	87 929
Sum kostnader		110 482	87 929
Driftsresultat		58 208	82 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Renter på bankkonto	6	0	21
Utbytte fra Gjensidige	5	2 999	2 981
Sum finansinntekter		2 999	3 003
Renter på banklån	7	5 862	9 556
Sum finanskostnader		5 862	9 556
Netto finans		-2 863	-6 553
Ordinært resultat før skattekostnad		55 345	76 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 345	76 095
Årsresultat		55 345	76 095



Organisasjonsnr: 991 110 283
EKORNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anleggsmidler		487 547	487 547
Sum varige driftsmidler		487 547	487 547
Sum anleggsmidler		487 547	487 547
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskud	6	126 622	117 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 622	117 963
Sum omløpsmidler		126 622	117 963
SUM EIENDELER		614 169	605 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	565 273	509 927
Sum innskutt egenkapital		565 273	509 927
Sum egenkapital		565 273	509 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	7	48 876	95 544
Sum annen langsiktig gjeld		48 876	95 544
Sum langsiktig gjeld		48 876	95 544
Kortsiktig gjeld			
Påløpne, ikke betalte renter	9	20	39
Sum kortsiktig gjeld		20	39
Sum gjeld		48 896	95 583



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

614 169

605 510



Organisasjonsnr: 991 110 283
EKORNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Ekornveien Borettslag

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekornveien Borettslag som viser et overskudd på kr 55.345,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 14. februar 2022

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor



Ekornveien Borettslag

Org.nr.: 991 110 283

Balanse 2021

	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		477547	477547
Driftsløsøre,inventar,verktøy o.l		10000	10000
Sum varige driftsmidler		<u>487547</u>	<u>487547</u>
Sum anleggsmidler		487547	487547
Bankinnskudd	6	126622	117963
Sum omløpsmidler		<u>126622</u>	<u>117963</u>
Sum eiendeler		<u>614169</u>	<u>605510</u>



Ark2

Ekornveien Borettslag

Org.nr.: 991 110 283

Balanse 2021


	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		565273	509927
Sum egenkapital	8	<u>565273</u>	<u>509927</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld	7	48876	95544
Utestående fordringer		0	0
Kortsiktig gjeld	9	20	39
Sum gjeld		<u>48896</u>	<u>95583</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>614169</u>	<u>605510</u>

As d. 30 / 1 / 2022

Styret for Ekornveien Borettslag, 1430 Ås


Jens Andersen


Gunnar Klemetsdal


Halvor Steinsholt


Ivar Helge Mittet



Ekornveien Borettslag, 1430 Ås

Org.nr.: 991 110 283

Noter til regnskap pr. 31.12.2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I dagboka er det lagt opp rutiner for beregning av innestående i bank, gjeld, egenkapital og balanse etter hver transaksjon.

1. **Driftsinntekter.** Består av eiernes innbetaling til dekning av fellesutgifter som var kr. 3500 pr. måned. I tillegg er her ført ekstra betaling for vannforbruk iht styrevedtak av 24.1.21.
2. **Driftskostnader.** Posten inneholder bl.a godtgjøring til revisor (kr. 8625 inkl. mva), strømutgifter på kr. 6057 (kr. 3120 i 2020 og kr. 4676 i 2019), samt kr. 1793 til Ås Elektriske for arbeid etter rapport fra Elvia. I tillegg utgifter til bensin, batterier, lyspærer mm.
3. **Bredbånd og TV abb.:** Fellesabonnement hos Telia.
4. **Vedlikehold.:** Materialer for utskifting av panel på sørvegg.
5. **Finansinntekter :** Kundeutbytte for 2020 fra Gjensidigestiftelsen.
6. **Bankinnskudd.** Landkreditt Bank AS.
7. **Gjeld til kredittinstitusjon.** Restbeløp kr. 48876 på gjeldsbrevlån i Landkreditt Bank AS.
8. **Egenkapital:**

Egenkapital pr. 1.1 2021	:	kr. 509928
Årets resultat	:	kr 55345

-

Egenkapital pr. 31.12.2021 :	<u>kr 565273</u>
------------------------------	------------------

9. **Kortsiktig gjeld .** Påløpne , ikke betalte renter pr. 31.12.21 : kr. 20
10. **Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.
Godtgjørelse til medlemmer av styret utgjør kr. 0, -
11. **Obligatorisk tjenestepensjon**
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ekornveien Borettslag
Org.nr.: 991 110 283
Resultatregnskap 31.12.2021

	Note	2021	2020
Driftsinntekter	1	168690	170577
Sum driftsinntekter		<u>168690</u>	<u>170577</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Kom.avgifter		27652	23538
Eiendomsskatt		9714	
Forsikring		24278	23084
Driftskostnader	2	19320	14044
Bredbånd og TVabb.	3	27478	26977
Vedlikehold	4	2040	286
Sum driftskostnader		<u>110482</u>	<u>87929</u>
Finansinntekter	5	2999	2981
Renteinntekt	6	0	21
Rentekostnader + fradragb. Omk.	7	<u>5862</u>	<u>9556</u>
Ordinært resultat		55345	76094
Arsresultat		<u>55345</u>	<u>76094</u>
Overført egenkapital		55345	76094
Sum disponert		<u>55345</u>	<u>76094</u>

Forklaring :

Diff i bankbeholdning 1.1.21 -1.1.22 = +8658

8658 = Årets resultat - betalt avdrag - differensen i påløpte ikke betalte renter

8658 = 55345 - 46668 - (39-20)



Årsmelding 2021 Ekornveien Borettslag

2021 har styret i Ekornveien Borettslag, org.nr.991 110 283 bestått av:

Leder:	Ivar Helge Mittet
Styremedlem:	Halvor Steinsholt (nestleder)
Styremedlem:	Jens Andersen (kasserer)
Styremedlem:	Gunnar Klemetsdal (sekretær)
Forretningsfører:	Jens Andersen
Revisor:	Moltzau Revisjon AS

Styremøter: Det har blitt avholdt to styremøter, 24.01.2021 og 23.08.21

Dugnad: Det ble avholdt ordinær vårdugnad og ordinær høstdugnad

Vedlikeholdsarbeid/påkostninger

- Det er skiftet ut noe bordkledning på sørsiden av huset (østlige delen) mellom 1. og 2.etasje
- Nordsiden av huset ble vasket. Det ble også skrapet og flekkemalt der det var behov.

Annet: Siden forsommeren har det foregått rivearbeid av gamle Åsgård skole, samt gravearbeid og fundamentering i forbindelse med nye Åsgård skole. Dette har medført støypieler og ristninger i bygningssmassen vår. Da vi har vært redd for følgeskader på bygningssmassen vår på grunn av dette arbeidet, har vi i flere runder sammen med andre naboer, klaget til utbygger (Ås kommune) og utførende entreprenør (Betonnast). Dette har medført til at det bl.a har blitt montert støy- og vibrasjonsmålere i to nærliggende hus.

Årsregnskap: I samsvar med regnskapsloven, paragraf 3.3, bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av regnskapet.

Ansatte: Borettslaget har ikke hatt noen ansatte i løpet av regnskapsåret, og følgelig ikke sykefravær.

Miljø: Ut over virksomhetens naturlige karakter forurenser ikke borettslaget det ytre miljø.

Ås 30.01.2022

Ivar Helge Mittet

Halvor Steinsholt

Jens Andersen

Gunnar Klemetsdal