



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 088 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANNAVEGEN 152 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 707 463	12 577 715
Innkrevde Felleskostnader		2 618 897	2 217 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 326 360</b>	<b>14 794 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 324 571	1 926 114
Annen driftskostnad		3 421 013	4 180 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 745 584</b>	<b>6 106 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 580 776</b>	<b>8 687 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 354 250	
Annen renteinntekt		130 157	74 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 484 407</b>	<b>74 672</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 148 894	8 523 857
Annen finanskostnad		8 071	8 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 156 965</b>	<b>8 532 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 672 558</b>	<b>-8 457 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 908 218</b>	<b>230 240</b>
Skattekostnad på resultat	4	773 402	125 697
<b>Årsresultat</b>		<b>3 134 816</b>	<b>104 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 134 816</b>	<b>104 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 134 816</b>	<b>104 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 043 038
Avgitt konsernbidrag			1 043 038



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen innskutt egenkapital			1 043 038
Avsatt til annen opptjent egenkapital		3 134 816	
Overført fra annen egenkapital			-938 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 134 816</b>	<b>104 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	163 295 084	165 605 991
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	299 504	304 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 594 588</b>	<b>165 910 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		46 440 000	
Andre langsiktige fordringer		44 200	110 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 484 200</b>	<b>110 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 078 788</b>	<b>166 021 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	574 203	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 416 996	47 837 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 991 199</b>	<b>47 837 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 390 446	1 024 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 390 446</b>	<b>1 024 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 381 645</b>	<b>48 861 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 460 434</b>	<b>214 882 914</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	47 483 038	47 483 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 593 038</b>	<b>47 593 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 567 825	1 433 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 567 825</b>	<b>1 433 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 160 863</b>	<b>49 026 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 579 603	7 285 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 579 603</b>	<b>7 285 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	153 853 490	153 853 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 853 490</b>	<b>153 853 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 433 093</b>	<b>161 138 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 363 824	2 520 400
Betalbar skatt	4	479 036	
Skyldig offentlige avgifter		277 849	240 747
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	745 769	1 956 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 866 477</b>	<b>4 718 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 299 570</b>	<b>165 856 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 460 434</b>	<b>214 882 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370950

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 088 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPANNAVEGEN 152 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 927 088 762  
SPANNAVEGEN 152 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 707 463	12 577 715
Innkrevde Felleskostnader		2 618 897	2 217 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 326 360</b>	<b>14 794 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 324 571	1 926 114
Annen driftskostnad		3 421 013	4 180 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 745 584</b>	<b>6 106 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 580 776</b>	<b>8 687 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 354 250	
Annen renteinntekt		130 157	74 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 484 407</b>	<b>74 672</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 148 894	8 523 857
Annen finanskostnad		8 071	8 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 156 965</b>	<b>8 532 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 672 558</b>	<b>-8 457 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 908 218</b>	<b>230 240</b>
Skattekostnad på resultat	4	773 402	125 697
<b>Årsresultat</b>		<b>3 134 816</b>	<b>104 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 134 816</b>	<b>104 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 134 816</b>	<b>104 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 043 038
Avgitt konsernbidrag			1 043 038
Avsatt til annen innskutt egenkapital			1 043 038
Avsatt til annen opptjent egenkapital		3 134 816	
Overført fra annen egenkapital			-938 495



Sum overføringer og  
disponeringer

3 134 816

104 543



Organisasjonsnr: 927 088 762  
SPANNAVEGEN 152 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	163 295 084	165 605 991
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	299 504	304 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 594 588</b>	<b>165 910 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		46 440 000	
Andre langsiktige			
fordringer		44 200	110 500
<b>Sum finansielle</b>		<b>46 484 200</b>	<b>110 500</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 078 788</b>	<b>166 021 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	574 203	
Andre kortsiktige			
fordringer	6	1 416 996	47 837 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 991 199</b>	<b>47 837 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 390 446	1 024 245
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 390 446</b>	<b>1 024 245</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 381 645</b>	<b>48 861 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 460 434</b>	<b>214 882 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	47 483 038	47 483 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 593 038</b>	<b>47 593 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 567 825	1 433 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 567 825</b>	<b>1 433 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 160 863</b>	<b>49 026 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 579 603	7 285 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 579 603</b>	<b>7 285 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	153 853 490	153 853 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 853 490</b>	<b>153 853 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 433 093</b>	<b>161 138 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 363 824	2 520 400
Betalbar skatt	4	479 036	
Skyldig offentlige avgifter		277 849	240 747
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	745 769	1 956 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 866 477</b>	<b>4 718 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 299 570</b>	<b>165 856 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 460 434</b>	<b>214 882 914</b>



Organisasjonsnr: 927 088 762  
SPANNAVEGEN 152 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Spannavegen 152 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 088 762**



<b>Resultatregnskap</b>				
Spannavegen 152 AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Annen driftsinntekt		12 707 463	12 577 715	
Innkrevde Felleskostnader		2 618 897	2 217 169	
Sum driftsinntekter		<u>15 326 360</u>	<u>14 794 884</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 324 571	1 926 114	
Annen driftskostnad		3 421 013	4 180 797	
Sum driftskostnader		<u>5 745 584</u>	<u>6 106 911</u>	
Driftsresultat		<u>9 580 776</u>	<u>8 687 973</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 354 250	0	
Annen renteinntekt		130 157	74 672	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 148 894	8 523 857	
Annen finanskostnad		8 071	8 548	
Resultat av finansposter		<u>-5 672 558</u>	<u>-8 457 733</u>	
Resultat før skattekostnad		3 908 218	230 240	
Skattekostnad på resultat	4	773 402	125 697	
Resultat		<u>3 134 816</u>	<u>104 543</u>	
<b>Årsresultat</b>		<u>3 134 816</u>	<u>104 543</u>	
<b>Overføringer</b>				
Mottatt konsernbidrag		0	1 043 038	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	1 043 038	
Avsatt til annen opptjent egenkapital		3 134 816	0	
Avsatt konsernbidrag		0	1 043 038	
Overført fra annen egenkapital		0	938 495	
Sum overføringer		<u>3 134 816</u>	<u>104 543</u>	



<b>Balanse</b>			
Spannavegen 152 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	163 295 084	165 605 991
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	299 504	304 530
Sum varige driftsmidler		<u>163 594 588</u>	<u>165 910 521</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		46 440 000	0
Andre langsiktige fordringer		44 200	110 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>46 484 200</u>	<u>110 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>210 078 788</u>	<u>166 021 021</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	574 203	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 416 996	47 837 648
Sum fordringer		<u>1 991 199</u>	<u>47 837 648</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 390 446	1 024 245
Sum omløpsmidler		<u>7 381 645</u>	<u>48 861 893</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>217 460 434</u>	<u>214 882 914</u>



<b>Balanse</b>			
Spannavegen 152 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	47 483 038	47 483 038
Sum innskutt egenkapital		<u>47 593 038</u>	<u>47 593 038</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 567 825	1 433 009
Sum opptjent egenkapital		<u>4 567 825</u>	<u>1 433 009</u>
Sum egenkapital		<u>52 160 863</u>	<u>49 026 047</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	7 579 603	7 285 237
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>7 579 603</u>	<u>7 285 237</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	153 853 490	153 853 490
Sum annen langsiktig gjeld		<u>153 853 490</u>	<u>153 853 490</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 363 824	2 520 400
Betalbar skatt	4	479 036	0
Skyldig offentlige avgifter		277 849	240 747
Annen kortsiktig gjeld	6	745 769	1 956 993
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 866 477</u>	<u>4 718 140</u>
Sum gjeld		<u>165 299 570</u>	<u>165 856 867</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>217 460 434</u>	<u>214 882 914</u>

Bergen, 5.3.2026  
Styret i Spannavegen 152 AS

Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
styreleder

Rolf Arne Rasmussen  
styremedlem

Erik Lie  
daglig leder

Spannavegen 152 AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom i Haugesund, Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjon er balanseført til estimert verdi basert på neddiskontering av nominelt beløp.

## **Nærstående parter**

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## **Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Ikke avskrivb. eiendeler</b>	<b>Drifts- løsøre</b>	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger og tekniske inst.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	50 000	379 660	10 000 000	161 721 265	172 150 925
Tilgang	0	39 512	0	652 260	691 772
Korreksjon	0	0	0	683 135	683 135
Anskaffelseskost 31.12.	50 000	419 172	10 000 000	163 056 660	172 159 562
Akk. avskrivninger 31.12.	0	169 668	0	8 395 309	8 564 977
Bokført verdi 31.12	50 000	249 504	10 000 000	156 941 385	163 594 588
Årets avskrivninger	-	44 537	-	2 280 034	2 324 571
Økonomisk levetid (år)	Evig	5 år	Evig	5-100 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	Lineære	

## Note 4 Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets resultat.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skattekostnad	3 908 218	230 240
Endring utsatt skatt	-294 366	-419 887
Betalbar skatt	-479 036	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	294 190
Resultat etter skatt	3 134 816	104 543
Ordinært resultat før skattekostnad	3 908 218	230 240
Endring midlertidige forskjeller	-996 919	-1 567 468
Permanenter forskjeller	-733 863	0
Mottatt / avgitt utbytte	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 337 228
Ytet konsernbidrag	0	0
Anvendelse underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	2 177 436	0
Betalbar skatt 22,00 %	479 036	0
Skattekostnaden i regnskapet består av:		
Betalbar skatt på årets resultat	479 036	0
Skatteeffekt netto konsernbidrag	0	-294 190
Endring utsatt skatt	294 366	419 887
Årets skattekostnad	773 402	125 697

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:



Midlertidige forskjeller	<b>31.12.2025</b>	<b>01.01.2025</b>
Anleggsmidler	62 915 057	61 918 138
Herav merverdi eiendom ifbm oppkjøp	-44 315 120	-44 761 152
Utestående fordringer	-	-
Gevinst og tapskonto	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel)</b>	<b>18 599 937</b>	<b>17 156 986</b>
Utsatt skatt / skattefordel, ordinær	4 091 986	3 774 537
Utsatt skatt, neddiskontert sats	3 487 617	3 510 700
Utsatt skatt / skattefordel	7 579 603	7 285 237
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på årets resultat	479 036	0
Betalbar skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	479 036	0

#### Note 5 Fordringer, Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bokførte pantesikret gjeld	153 853 490	153 853 490

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Bygg	152 331 602	153 929 148
Tomt	10 000 000	10 000 000
Sum sikkerhetsstillelse	162 331 601	163 929 147

Spannavegen 152 AS har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 32, bnr. 1672 i Haugesund Kommune begrenset oppad til MNOK 160.

Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfalt senere enn 5 år: 153 853 490

#### Fordringer:

Selskapet har fordringer på kr 46 440 000 som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Konsernmellomværende

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Posten kundefordringer inkl. fordringer på tilknyttet selskap med:	787 499	0
Posten lån til foretak i samme konsern inkl. fordringer på konsernselskap:	46 440 000	0
Posten andre kortsiktige fordringer inkl. fordringer på konsernselskap:	0	47 777 228
Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	2 034 636	2 131 693
Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	153 853 490	153 853 490
Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	431 645	1 492 632



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spannavegen 152 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rasmussen Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	10 000	47 483 038	1 433 009	49 026 047
Årets resultat				3 134 816	3 134 816
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>47 483 038</b>	<b>4 567 825</b>	<b>52 160 863</b>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Spannavegen 152 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spannavegen 152 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Penneo Dokumenttrøkket: ZH53N-RFSKO-K80N3-N7H88-0XGGK-N9JUT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-27 12:10:40 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.