



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 911 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONSVIKEN NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjøkrigsskoleveien 15  
5165 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haukedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 278	80 852
Sum kostnader		110 278	80 852
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 278</b>	<b>-80 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 000 000	14 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 459 026	248 725
Annen renteinntekt		93	14
Sum finansinntekter		15 459 119	14 248 739
Annen rentekostnad		15 221 177	13 473 710
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		15 231 177	13 473 710
<b>Netto finans</b>		<b>227 942</b>	<b>775 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 664</b>	<b>694 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 834 113	-2 317 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 951 777</b>	<b>3 011 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 951 777</b>	<b>3 011 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 951 777</b>	<b>3 011 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-48 223	11 363
Sum overføringer og disponeringer		2 951 777	3 011 363



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 183 497	16 349 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 183 497</b>	<b>16 349 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,5	313 204 388	313 204 388
Lån til foretak i samme konsern	2	104 171 555	32 978 466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>417 375 943</b>	<b>346 182 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 559 440</b>	<b>362 532 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	70 000	67 500
Konsernfordringer	2	15 459 026	14 248 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 529 026</b>	<b>14 316 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 529 026</b>	<b>14 316 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 088 466</b>	<b>376 849 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	2 800 000	2 400 000
Overkurs	8	73 214 470	70 651 330



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 014 470</b>	<b>73 051 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		11 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>11 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 014 470</b>	<b>73 062 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	369 690 028	298 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>369 690 028</b>	<b>298 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>369 690 028</b>	<b>298 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 874	
Utbytte	9	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 378 094	2 786 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 383 968</b>	<b>5 786 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>376 073 996</b>	<b>303 786 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 088 466</b>	<b>376 849 160</b>



**Simonsviken Næringsutvikling AS**  
Org.nr. 996911217

**Årsrapport 2019**

**Styrets årsberetning**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



## Simonsviken Næringsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 278	80 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 278</b>	<b>80 852</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(110 278)</b>	<b>(80 852)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 000 000	14 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	2 459 026	248 725
Annen renteinntekt		93	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 459 119</b>	<b>14 248 739</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		15 221 177	13 473 710
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 231 177</b>	<b>13 473 710</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>227 942</b>	<b>775 029</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>117 664</b>	<b>694 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 834 113)	(2 317 186)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 951 777</b>	<b>3 011 363</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 951 777</b>	<b>3 011 363</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		(48 223)	11 363
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 951 777</b>	<b>3 011 363</b>



Simonsviken Næringsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 183 497	16 349 384
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 183 497</b>	<b>16 349 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4,5	313 204 388	313 204 388
Lån til foretak i samme konsern	2	104 171 555	32 978 466
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>417 375 943</b>	<b>346 182 854</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>436 559 440</b>	<b>362 532 238</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	15 459 026	14 248 725
Andre fordringer	6	70 000	67 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 529 026</b>	<b>14 316 225</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	697
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 529 026</b>	<b>14 316 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 088 466</b>	<b>376 849 160</b>

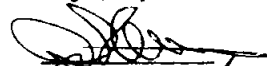


## Simonsviken Næringsutvikling AS


## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 800 000	2 400 000
Overkurs	8	73 214 470	70 651 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 014 470</b>	<b>73 051 330</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	11 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>11 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>76 014 470</b>	<b>73 062 693</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	369 690 028	298 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>369 690 028</b>	<b>298 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>369 690 028</b>	<b>298 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 874	0
Utbytte	9	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 378 094	2 786 467
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 383 968</b>	<b>5 786 467</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>376 073 996</b>	<b>303 786 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 088 466</b>	<b>376 849 160</b>

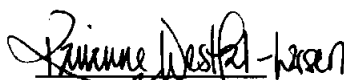
Bergen, 24. juni 2020




Dag Vikar Skansen  
Styrets leder



Rune Svendsen  
Styremedlem



Kariinne Westfal-Larsen  
Styremedlem



Tom Haukedal  
Styremedlem / daglig leder



Simonsviken Næringsutvikling AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Simonsviken Næringsutvikling AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatt og kommer således ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 50 000 inkl mva. Herav utgjør annen bistand kr 15 000.

### Note 2 - Fordring på konsernselskap

	<u>Renter</u>	<u>Fordring</u>
<b>Kortsiktig fordring</b>		
Simonsviken Næringspark AS		15 459 026
<b>Langsiktig fordring</b>		
Simonsviken Næringspark AS	2 459 026	104 171 555

Kortsiktig fordring på konsernselskap på kr 15 459 026 er knyttet til avsatt utbytte på kr 13 000 000 og årets påløpte renter på konsernfordring på kr 2 459 026.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	117 664
+ Permanente og andre forskjeller	-13 000 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-12 882 336</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 834 113
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 834 113</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Simonsviken Næringsutvikling AS

## Noter 2019

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	87 197 718	74 315 382
= Grunnlag utsatt skatt	-87 197 718	-74 315 382
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	87 197 718	74 315 382
= Grunnlag utsatt skattefordel	87 197 718	74 315 382
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>19 183 497</b>	<b>17 092 538</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3 231 104
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>743 154</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>19 183 497</b>	<b>16 349 384</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital pr 31.12
Simonsviken Næringspark AS	100%	313 204 388	7 196 225	165 046 081

Selskapet har betydelige merverdier knyttet til eiendomsmassen i datterselskapet Simonsviken Næringspark AS.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har inngått låneavtaler i Handelsbanken AS på finansiering av eiendommer i datterselskap. Lånet utgjør samlet pr årsslutt kr 369,7 mill hvorav kr 160 mill sikret med renteswap på 3,98% med tillegg av margin. Lånet fornyes årlig etter nærmere avtale med banken. Eiendommer og aksjer i datterselskap er pantsatt.

I tillegg har datterselskap lån på kr 24 mill slik at samlet låneramme er på kr 393,7 mill.

### Note 6 - Andre fordringer

Av fordringer på kr 70 000 gjelder kr 45 000 periodisering av finansieringskostnader som f.o.m. 2012 periodiseres linært over 10 år med kr 22 500 hvert år.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapskapitaler er kr 2 800 000 fordelt på 400 000 aksjer pålydende kr 7,-

Storanger AS	133 340	33.34%
Meto Holding AS	133 330	33.33%
R Svendsen Invest AS	133 330	33.33%



Simonsviken Næringsutvikling AS

## Noter 2019

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 400 000	70 651 330	11 363	73 062 693
+/-Andre transaksjoner:	400 000	2 563 140	-11 363	2 951 777
Pr 31.12.	<b>2 800 000</b>	<b>73 214 470</b>	<b>0</b>	<b>76 014 470</b>

Andre transaksjoner består av kapitaløkning på kr 3 000 000 hvorav kr 400 000 er økning av aksjekapital og kr 2 600 000 er økning av overkurs.

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.

### Note 9 - Utbytte

Utbytte på kr 3 000 000 forutsettes konvertert til aksjekapital/egenkapital.



Til generalforsamlingen i  
**Simonsviken Næringsutvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Simonsviken Næringsutvikling AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 951 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i  
**Simonsviken Næringsutvikling AS**  
Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 24. juni 2020

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
Statsautorisert revisor