



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 984 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHOME INVEST AS
Forretningsadresse: Venåsvegen 29C
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Husum Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	11 337	8 942
Sum kostnader		11 337	8 942
Driftsresultat		-11 337	-8 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	61
Annen finansinntekt		739 774	1 153 774
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		147 695	32 303
Sum finansinntekter		887 486	1 186 138
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		887 486	1 186 138
Resultat før skattekostnad		876 149	1 177 196
Skattekostnad	3, 4	2 553	5 038
Årsresultat		873 596	1 172 159
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	873 596	1 172 159
Sum overføringer og disponeringer		873 596	1 172 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 400	5 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 400	5 400
Sum anleggsmidler		5 400	5 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		739 020	836 200
Sum fordringer		739 020	836 200
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	1 648 102	642 303
Sum investeringer		1 648 102	642 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 826	38 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 826	38 296
Sum omløpsmidler		2 392 948	1 516 799
SUM EIENDELER		2 398 348	1 522 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 349 787	1 476 191
Sum opptjent egenkapital		2 349 787	1 476 191
Sum egenkapital		2 379 787	1 506 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	4 878	5 038
Sum avsetninger for forpliktelser		4 878	5 038
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 878	5 038
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 713	0
Annen kortsiktig gjeld		10 970	10 970
Sum kortsiktig gjeld		13 683	10 970
Sum gjeld		18 561	16 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 348	1 522 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559658

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 984 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHOME INVEST AS
Forretningsadresse: Venåsvegen 29C
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Husum Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 984 040
BHOME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	11 337	8 942
Sum kostnader		11 337	8 942
Driftsresultat		-11 337	-8 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	61
Annen finansinntekt		739 774	1 153 774
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		147 695	32 303
Sum finansinntekter		887 486	1 186 138
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		887 486	1 186 138
Resultat før skattekostnad		876 149	1 177 196
Skattekostnad	3, 4	2 553	5 038
Årsresultat		873 596	1 172 159
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	873 596	1 172 159
Sum overføringer og disponeringer		873 596	1 172 159



Organisasjonsnr: 927 984 040
BHOME INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 400	5 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 400	5 400
Sum anleggsmidler		5 400	5 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		739 020	836 200
Sum fordringer		739 020	836 200
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	1 648 102	642 303
Sum investeringer		1 648 102	642 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 826	38 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 826	38 296
Sum omløpsmidler		2 392 948	1 516 799
SUM EIENDELER		2 398 348	1 522 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 349 787	1 476 191
Sum opptjent egenkapital		2 349 787	1 476 191
Sum egenkapital		2 379 787	1 506 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	4 878	5 038
Sum avsetninger for forpliktelser		4 878	5 038
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 878	5 038
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 713	0
Annen kortsiktig gjeld		10 970	10 970
Sum kortsiktig gjeld		13 683	10 970
Sum gjeld		18 561	16 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 348	1 522 199



Organisasjonsnr: 927 984 040
BHOME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Investeringer i aksjefond vurderes etter markedsverdi prinsippet. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BHOME INVEST AS
927 984 040

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	11 337	8 942
Sum driftskostnader		11 337	8 942
Driftsresultat		-11 337	-8 942
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	61
Annen finansinntekt		739 774	1 153 774
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		147 695	32 303
Sum finansinntekter		887 486	1 186 138
Netto finans		887 486	1 186 138
Resultat før skattekostnad		876 149	1 177 196
Skattekostnad	3, 4	2 553	5 038
Årsresultat		873 596	1 172 159
Overføringer			
Annen egenkapital	5	873 596	1 172 159
Sum overføringer		873 596	1 172 159



BHOME INVEST AS
927 984 040

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 400	5 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 400	5 400
Sum anleggsmidler		5 400	5 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		739 020	836 200
Sum fordringer		739 020	836 200
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	1 648 102	642 303
Sum investeringer		1 648 102	642 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 826	38 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 826	38 296
Sum omløpsmidler		2 392 948	1 516 799
SUM EIENDELER		2 398 348	1 522 199



BHOME INVEST AS
927 984 040

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 349 787	1 476 191
Sum opptjent egenkapital		2 349 787	1 476 191
Sum egenkapital		2 379 787	1 506 191
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	4 878	5 038
Sum avsetning for forpliktelser		4 878	5 038
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 713	0
Annen kortsiktig gjeld		10 970	10 970
Sum kortsiktig gjeld		13 683	10 970
Sum gjeld		18 561	16 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 348	1 522 199

OSLO, 18.06.2025

Marita Husum Nilsen
styrets leder / daglig leder



BHOME INVEST AS
927 984 040

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Investeringer i aksjefond vurderes etter markedsverdiprinsippet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BHOME INVEST AS
927 984 040

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 713	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-160	5 038
Skattekostnad	2 553	5 038
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	876 149	1 177 196
Permanente forskjeller	-861 629	-1 167 015
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 187	-10 181
Skattepliktig inntekt	12 333	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 713	0
Betalbar skatt i balansen	2 713	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 187	0	-2 187
Andel skattepliktig avsatt utbytte	25 086	22 171	2 915
Netto forskjeller	22 899	22 171	728
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	22 899	22 171	728
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	5 038	4 878	160

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 476 191	1 506 191
Årsresultat	0	873 596	873 596
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 349 787	2 379 787



BHOME INVEST AS
927 984 040

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
CMS Eiendom AS	Oslo	22,6 %	3 250 295	38 832

Note 7 - Investeringer i aksjefond

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i aksjefond

	I år	Ifjor
Balanseført verdi pr. 31.12	1 648 102	642 303
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 458 105	610 000

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.24

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marita Husum Nilsen	30 000	100,00	Ordinære