



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 179 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E6 HVAM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 043 621	9 039 212
Annen driftsinntekt		2 596 983	3 069 064
Sum inntekter		13 640 604	12 108 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 047 792	5 752 206
Annen driftskostnad	2	5 586 043	10 182 935
Sum kostnader		8 633 835	15 935 141
Driftsresultat		5 006 769	-3 826 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 902 612	1 252 080
Annen renteinntekt		4 514	
Sum finansinntekter		1 907 126	1 252 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 094 510	8 114 594
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		9 094 582	8 114 594
Netto finans		-7 187 456	-6 862 514
Resultat før skattekostnad		-2 180 688	-10 689 378
Skattekostnad på resultat	3	-479 751	-2 351 663
Årsresultat		-1 700 937	-8 337 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 700 937	-8 337 715
Totalresultat		-1 700 937	-8 337 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 700 937	-8 337 715
Sum overføringer og disponeringer		-1 700 937	-8 337 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 931 128	5 702 326
Sum immaterielle eiendeler		5 931 128	5 702 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	78 198 864	81 173 032
Sum varige driftsmidler		78 198 864	81 173 032
Sum anleggsmidler		84 129 992	86 875 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	23 087	34 708
Andre kortsiktige fordringer		257 294	451 287
Konsernfordringer	4	40 271 795	44 055 112
Sum fordringer		40 552 176	44 541 107
Sum omløpsmidler		40 552 176	44 541 107
SUM EIENDELER		124 682 169	131 416 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		16 530 000	16 530 000
Overkurs		16 500 000	16 500 000
Sum innskutt egenkapital		33 030 000	33 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 861 971	17 050 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-17 861 971	-17 050 764
Sum egenkapital	5	15 168 029	15 979 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	107 530 501	114 134 174
Sum annen langsiktig gjeld		107 530 501	114 134 174
Sum langsiktig gjeld		107 530 501	114 134 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	424 205	549 601
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		299 885	224 434
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 259 549	529 020
Sum kortsiktig gjeld		1 983 638	1 303 054
Sum gjeld		109 514 139	115 437 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 682 169	131 416 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660115

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 179 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E6 HVAM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 912 179 613
E6 HVAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 043 621	9 039 212
Annen driftsinntekt		2 596 983	3 069 064
Sum inntekter		13 640 604	12 108 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 047 792	5 752 206
Annen driftskostnad	2	5 586 043	10 182 935
Sum kostnader		8 633 835	15 935 141
Driftsresultat		5 006 769	-3 826 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 902 612	1 252 080
Annen renteinntekt		4 514	
Sum finansinntekter		1 907 126	1 252 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 094 510	8 114 594
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		9 094 582	8 114 594
Netto finans		-7 187 456	-6 862 514
Resultat før skattekostnad		-2 180 688	-10 689 378
Skattekostnad på resultat	3	-479 751	-2 351 663
Årsresultat		-1 700 937	-8 337 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 700 937	-8 337 715
Totalresultat		-1 700 937	-8 337 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 700 937	-8 337 715
Sum overføringer og disponeringer		-1 700 937	-8 337 715



Organisasjonsnr: 912 179 613
E6 HVAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 931 128	5 702 326
Sum immaterielle eiendeler		5 931 128	5 702 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	78 198 864	81 173 032
Sum varige driftsmidler		78 198 864	81 173 032
Sum anleggsmidler		84 129 992	86 875 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	23 087	34 708
Andre kortsiktige fordringer		257 294	451 287
Konsernfordringer	4	40 271 795	44 055 112
Sum fordringer		40 552 176	44 541 107
Sum omløpsmidler		40 552 176	44 541 107
SUM EIENDELER		124 682 169	131 416 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		16 530 000	16 530 000
Overkurs		16 500 000	16 500 000
Sum innskutt egenkapital		33 030 000	33 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 861 971	17 050 764
Sum opptjent egenkapital		-17 861 971	-17 050 764
Sum egenkapital	5	15 168 029	15 979 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	107 530 501	114 134 174
Sum annen langsiktig gjeld		107 530 501	114 134 174



Sum langsiktig gjeld		107 530 501	114 134 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	424 205	549 601
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		299 885	224 434
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 259 549	529 020
Sum kortsiktig gjeld		1 983 638	1 303 054
Sum gjeld		109 514 139	115 437 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 682 169	131 416 464



Organisasjonsnr: 912 179 613
E6 HVAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E6 HVAM AS
ORG. NR 912 179 613

Årsregnskap

2024

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap				
E6 HVAM AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Leieinntekter		11 043 621	9 039 212	
Annen driftsinntekt		2 596 983	3 069 064	
Sum driftsinntekter		13 640 604	12 108 276	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 047 792	5 752 206	
Annen driftskostnad	2	5 586 043	10 182 935	
Sum driftskostnader		8 633 835	15 935 141	
Driftsresultat		5 006 769	-3 826 865	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 902 612	1 252 080	
Annen renteinntekt		4 514	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 094 510	8 114 594	
Annen rentekostnad		72	0	
Resultat av finansposter		-7 187 456	-6 862 514	
Resultat før skattekostnad		-2 180 688	-10 689 378	
Skattekostnad på resultat	3	-479 751	-2 351 663	
Resultat		-1 700 937	-8 337 715	
Årsresultat		-1 700 937	-8 337 715	
Overføringer				
Overført til udekket tap		1 700 937	8 337 715	
Sum overføringer		-1 700 937	-8 337 715	



Balanse				
E6 HVAM AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel	3	5 931 128	5 702 326	
Sum immaterielle eiendeler		5 931 128	5 702 326	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	78 198 864	81 173 032	
Sum varige driftsmidler		78 198 864	81 173 032	
Sum anleggsmidler		84 129 992	86 875 358	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	4	23 087	34 708	
Kortsiktige konsernfordringer	4	40 271 795	44 055 112	
Andre kortsiktige fordringer		257 294	451 287	
Sum fordringer		40 552 176	44 541 107	
Sum omløpsmidler		40 552 176	44 541 107	
Sum eiendeler		124 682 169	131 416 464	



Balanse			
E6 HVAM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		16 530 000	16 530 000
Overkurs		16 500 000	16 500 000
Sum innskutt egenkapital		33 030 000	33 030 000
Udekket tap		-17 861 971	-17 050 764
Sum opptjent egenkapital		-17 861 971	-17 050 764
Sum egenkapital	5	15 168 029	15 979 236
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	107 530 501	114 134 174
Sum annen langsiktig gjeld		107 530 501	114 134 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	424 205	549 601
Skyldig offentlige avgifter		299 885	224 434
Annen kortsiktig gjeld		1 259 549	529 020
Sum kortsiktig gjeld		1 983 638	1 303 054
Sum gjeld		109 514 139	115 437 228
Sum egenkapital og gjeld		124 682 169	131 416 464

Kongsvinger, 17.06.2025
Styret i E6 HVAM AS

 Karl Ragnar Rimfeldt styreleder	 Karl Erik Rimfeldt Styremedlem / daglig leder
---	--

E6 HVAM AS Side 3



Noter til regnskapet for 2024

E6 HVAM AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS, med forretningskontor i Kongsvinger.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konserninterne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Anleggsmidler

	Tomter mv.	Bygg	Utvikling/ regulering	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	47 382 995	92 129 368	37 975	139 550 338
Årets nyanskaffelser	-	73 625	-	73 625
Årets avgang	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-	(61 425 099)	-	(61 425 099)
Bokført verdi 31.12.2024	47 382 995	30 777 894	37 975	78 198 864
Årets ordinære avskrivninger	-	(3 047 792)	-	(3 047 792)
Prosentats, lineær avskrivning		2-10%		

Note 2 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 3 – Skattekostnad/ Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-2 180 688
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	1 040 009
Mottatt konsernbidrag	1 140 679
Årets Skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Endring sk.m. fremf. underskudd (utnyttet ved mottatt k-bidrag)	-250 949
Endring midlertidig forskjeller	-228 802
Skattekostnad	-479 751

Utsatt skatt:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	-26 959 673	-25 919 665	-1 040 009
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	-5 931 128	-5 702 326	-228 802

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Med utgangspunkt i selskapets positive fremtidsutsikter, er det valgt å aktivere den utsatte skattefordelen.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	-	-
Konsernbank konto	39 131 116	36 976 793
Mottatt konsernbidrag	1 140 679	7 078 319
Andre fordringer	-	-
SUM	40 271 795	44 055 112

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	114 555	41 980
Annen kortsiktig konserngjeld	-	-
Langsiktig konserngjeld	107 530 501	114 134 174
SUM	107 645 056	114 176 154

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	16 530 000	16 500 000	-17 050 764	15 979 236
Årets resultat			-1 700 937	-1 700 937
Mottatt konsernbidrag			889 730	889 730
Egenkapital pr. 31.12.2024	16 530 000	16 500 000	-17 861 971	15 168 029

Note 6 - Gjeld / pantstillelser

Pantstillelser

Selskapets eiendeler er pantsikret for morselskapets netto forpliktelser overfor banken.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er:

Tomter, bygninger mv. 78 198 864

Langsiktig konsernintern gjeld består av et konserninternt lån, hvor det p.t. ikke er fastsatt avdragsplan for tilbakebetaling.



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i E6 Hvam AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til E6 Hvam AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GDRX1-G4UZF-T8C13-QW8JE-IH10Q-BBLAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 14:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDRX1-G4UZF-T8CV3-QW8JE-IH10Q-BBLAO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.