



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 165 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN OUTLET PROJECT I AS
Forretningsadresse: Barbros gate 14
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: øystein eskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 161 860	
Annen driftskostnad	3	76 583	1 615
Sum kostnader		4 238 443	1 615
Driftsresultat		-4 238 443	-1 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		848	33
Sum finansinntekter		848	33
Annen finanskostnad		4 174	
Sum finanskostnader		4 174	
Netto finans		-3 326	33
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-4 241 769	-1 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 241 769	-1 582
Årsresultat		-4 241 769	-1 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-4 241 769	-1 582
Sum overføringer og disponeringer		-4 241 769	-1 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 000	1 377 951
Sum varige driftsmidler		1 000	1 377 951
Sum anleggsmidler		1 000	1 377 951
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 341 916	89 853
Sum omløpsmidler		12 341 916	89 853
SUM EIENDELER		12 342 916	1 467 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	31 000	30 000
Overkurs		15 009 055	10 055
Sum innskutt egenkapital		15 040 055	40 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 243 347	-1 578
Sum opptjent egenkapital		-4 243 347	-1 578
Sum egenkapital	2	10 796 708	38 477
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			127 887
Annen kortsiktig gjeld	5	246 208	1 301 440
Sum kortsiktig gjeld		246 208	1 429 327
Sum gjeld		1 546 208	1 429 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 342 916	1 467 804



Norwegian Outlet Project 1 AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Norwegian Outlet Project 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Nedskrivning	6	4 161 860	0
Annen driftskostnad	3	76 583	1 615
Sum driftskostnader		<u>4 238 443</u>	<u>1 615</u>
Driftsresultat		<u>-4 238 443</u>	<u>-1 615</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		848	33
Annen finanskostnad		4 174	0
Netto finansposter		<u>-3 326</u>	<u>33</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-4 241 769</u>	<u>-1 582</u>
Årsresultat		<u>-4 241 769</u>	<u>-1 582</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-4 241 769</u>	<u>-1 582</u>



Norwegian Outlet Project 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>1 000</u>	<u>1 377 951</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 377 951</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 377 951</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 341 916</u>	<u>89 853</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 341 916</u>	<u>89 853</u>
Sum eiendeler		<u>12 342 916</u>	<u>1 467 804</u>



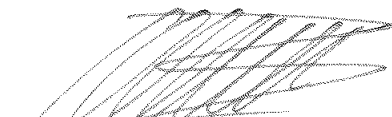
Norwegian Outlet Project 1 AS

Balanse pr. 31. desember

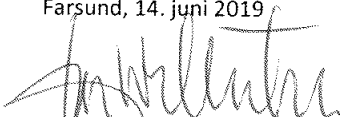
	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	31 000	30 000
Overkurs		15 009 055	10 055
Sum innskutt egenkapital		<u>15 040 055</u>	<u>40 055</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-4 243 347	-1 578
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 243 347</u>	<u>-1 578</u>
Sum egenkapital	2	<u>10 796 708</u>	<u>38 477</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 300 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	127 887
Annen kortsiktig gjeld	5	246 208	1 301 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>246 208</u>	<u>1 429 327</u>
Sum gjeld		<u>1 546 208</u>	<u>1 429 327</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 342 916</u>	<u>1 467 804</u>

31. desember 2018

Farsund, 14. juni 2019



Otto Ambagtsheer
styrets leder



Per Wallentin
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den kan nyttiggjøres i framtiden.



Norwegian Outlet Project 1 AS
2018

Note 2 Aksjeeiere, antall aksjer, egenkapitalbevegelser m.m.

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer á kr 31.

Aksjene eies av Via Outlets Oslo AS.

Det ultimate morselskap er Via Holdco (Lux) Sarl i Luxembourg.

Årets endring i egenkapital :	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 16.01.18	30 000	10 055	-1 578	38 477
Kapitalforhøyelse	1 000	14 999 000		15 000 000
Årets resultat			-4 241 769	-4 241 769
Egenkapital 31.12	31 000	15 009 055	-4 243 347	10 796 708

Note 3 Godtgjørelser til eiere, ledelse og ansatte m.m.

	2018	2017
Selskapet har ingen ansatte.		
Ordinær revisjon inkl mva	13 750	0
Annen bistand fra revisor	0	0
Styrehonorar	0	0

Note 4 Skattekostnad

	2018	2017
Årets resultat før skatt	-4 241 769	-1 582
Midlertidige forskjeller	4 161 860	
Årets skattegrunnlag	-79 909	-1 582
Bokført skattekostnad	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	4 161 860	
Framførbart underskudd	101 432	21 523
Netto grunnlag	4 263 292	21 523
Utsatt skattfordel 22/23%	937 924	4 950
Bokført	0	0



Norwegian Outlet Project 1 AS
2018

Note 5 Mellomværende konsernselskaper

	2018	2017
Langsiktig gjeld	1 300 000	
Kortsiktig gjeld	16 208	1 300 000

Note 6 Bygg i arbeid

Parkeringshus under oppføring, inkl mva	4 162 860	1 377 951
Nedskrivning	-4 161 860	
Bokført verdi	1 000	1 377 951

Tomtegrunn eies av søsterselskap som er 100% eiet innen konsernet.

Bygging av parkerings hus er forløpig utsatt utsatt på ubestemt tid.

Note 7 Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Norwegian Outlet Property 1 AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og årsresultat.

Konsernet vil besørge tilstrekkelig likviditet til driften.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i Norwegian Outlet Project I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norwegian Outlet Project I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norwegian Outlet Project I AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Kristiansand, 14. juni 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Roar Haukås
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning 2018

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haukås, Jan Roar	BANKID	2019-06-14 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.