



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 019 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AADLAND BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Hauken  
Hopsåsen 13  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 125	9 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 125</b>	<b>9 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 125</b>	<b>-9 153</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad			457 070
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>457 070</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-457 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-12 125</b>	<b>-466 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 125</b>	<b>-466 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 125</b>	<b>-466 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 125</b>	<b>-466 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 125</b>	<b>-466 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 125	-466 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-12 125</b>	<b>-466 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 090 590	931 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 090 590</b>	<b>931 890</b>
Opsjon og tomteutvikling	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 090 590</b>	<b>931 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 990	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 990</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 301	1 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 301</b>	<b>1 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 291</b>	<b>1 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 103 881</b>	<b>933 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		566 016	553 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-566 016</b>	<b>-553 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-466 016</b>	<b>-453 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 125	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 557 772	1 387 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 897</b>	<b>1 387 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 569 897</b>	<b>1 387 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 103 881</b>	<b>933 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 019 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AADLAND BOLIG AS  
Forretningsadresse: Vollane 2  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 998 019 990  
AADLAND BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 125	9 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 125</b>	<b>9 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 125</b>	<b>-9 153</b>
Annen finanskostnad			457 070
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>457 070</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-457 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 125	-466 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-12 125</b>	<b>-466 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 125</b>	<b>-466 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 125</b>	<b>-466 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 125</b>	<b>-466 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 125	-466 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-12 125</b>	<b>-466 223</b>



Organisasjonsnr: 998 019 990  
AADLAND BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

1 090 590

931 890

Sum varige driftsmidler

1 090 590

931 890

Opsjon og tomteutvikling 2

Sum anleggsmidler

1 090 590

931 890

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 990

Sum fordringer

11 990

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 301

1 301

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 301

1 301

Sum omløpsmidler

13 291

1 301

SUM EIENDELER

1 103 881

933 191

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

566 016

553 891

Sum opptjent egenkapital

-566 016

-553 891

Sum egenkapital 4

-466 016

-453 891

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 125	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 557 772	1 387 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 897</b>	<b>1 387 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 569 897</b>	<b>1 387 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 103 881</b>	<b>933 191</b>



Organisasjonsnr: 998 019 990  
AADLAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Aadland Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Aadland Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2022  
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2021 Aadland Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 019 990



## Resultatregnskap

### Aadland Bolig AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 125	9 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 125</b>	<b>9 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 125</b>	<b>-9 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	457 070
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-457 070</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-12 125	-466 223
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-12 125</b>	<b>-466 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 125</b>	<b>-466 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		12 125	466 223
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-12 125</b>	<b>-466 223</b>



## Balanse

### Aadland Bolig AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 090 590	931 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 090 590</b>	<b>931 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 090 590</b>	<b>931 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 990	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 990</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 301	1 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 291</b>	<b>1 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 103 881</b>	<b>933 191</b>



## Balanse

### Aadland Bolig AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-566 016	-553 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-566 016</b>	<b>-553 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-466 016</b>	<b>-453 891</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 125	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 557 772	1 387 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 897</b>	<b>1 387 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 569 897</b>	<b>1 387 082</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 103 881</b>	<b>933 191</b>

Bergen, 28.06.2022  
Styret i Aadland Bolig AS

Per Arne Hanakam  
styreleder

Håkon Birkeland  
styremedlem

Tor-Erik Nielsen  
styremedlem



## Noter 2021

### Aadland Bolig AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

### Aadland Bolig AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Styreverv godtgjøres ikke.

#### Note 2 Anleggsmiddel

Selskapets driftsmiddel består av tomt og rettighet til erverv av tomt samt utviklingskostnader. Bokført verdi tilsvarer kostpris.

#### Note 3 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Aadland Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flesland Tomteselskap AS	8 250	82,5	82,5
Haagre AS	1 750	17,5	17,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arne Hanakam	styreleder	3 438
Tor-Erik Nielsen	styremedlem	3 438
Håkon Birkeland	styremedlem	933
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 809</b>



## Noter 2021

### Aadland Bolig AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr.01.01.2021	100 000	-553 891	-453 891
Årets resultat		-12 125	-12 125
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-566 016</b>	<b>-466 016</b>

#### Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet vil bistå med evt likviditet ved behov.

Årsregnskaper er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.

#### Note 5 Gjeld

##### Gjeld til aksjonærer

Flesland Tomteselskap AS	-1 241 572
Haagre AS	-157 500
<b>Sum</b>	<b>-1 399 072</b>

Lånene skal tilbakebetales ved påkrav i henhold til avtale.

**Noter 2021****Aadland Bolig AS****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 125	-466 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-41 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 125</b>	<b>-507 805</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	184 633	184 633	0
<b>Sum</b>	<b>184 633</b>	<b>184 633</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-757 148	-745 023	12 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	572 515	560 390	-12 125
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.