



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 357 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISCARIA AS
Forretningsadresse: Sørengaia 137
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		372 492	305 336
Sum kostnader		372 492	305 336
Driftsresultat		-372 492	-305 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 680	69 408
Annen finansinntekt		538 247	41 826
Sum finansinntekter		556 927	111 234
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 359 235
Sum finanskostnader			-1 359 235
Netto finans		556 927	1 470 469
Resultat før skattekostnad		184 435	1 165 133
Årsresultat		184 435	1 165 133
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		700 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-515 565	-2 834 867
Sum overføringer og disponeringer		184 435	1 165 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 594 903	1 594 903
Sum varige driftsmidler		1 594 903	1 594 903
Sum anleggsmidler		1 594 903	1 594 903
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		23 661 798	24 412 133
Sum investeringer		23 661 798	24 412 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 827	1 086 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 827	1 086 431
Sum omløpsmidler		24 963 625	25 498 564
SUM EIENDELER		26 558 528	27 093 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 055 235	26 570 800
Sum opptjent egenkapital		26 055 235	26 570 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		26 555 235	27 070 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 375
Annen kortsiktig gjeld		3 292	3 292
Sum kortsiktig gjeld		3 292	22 667
Sum gjeld		3 292	22 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 558 527	27 093 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395150

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 357 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISCARIA AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 137
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 357 411
VISCARIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		372 492	305 336
Sum kostnader		372 492	305 336
Driftsresultat		-372 492	-305 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 680	69 408
Annen finansinntekt		538 247	41 826
Sum finansinntekter		556 927	111 234
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 359 235
Sum finanskostnader			-1 359 235
Netto finans		556 927	1 470 469
Resultat før skattekostnad		184 435	1 165 133
Årsresultat		184 435	1 165 133
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		700 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-515 565	-2 834 867
Sum overføringer og disponeringer		184 435	1 165 133



Organisasjonsnr: 982 357 411
VISCARIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 594 903	1 594 903
1 594 903	1 594 903

Sum anleggsmidler	1 594 903	1 594 903
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter
Sum investeringer

23 661 798	24 412 133
23 661 798	24 412 133

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 301 827	1 086 431
1 301 827	1 086 431

Sum omløpsmidler	24 963 625	25 498 564
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	26 558 528	27 093 467
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

500 000	500 000
500 000	500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

26 055 235	26 570 800
26 055 235	26 570 800

Sum egenkapital	26 555 235	27 070 800
-----------------	------------	------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

		19 375
--	--	--------



Annen kortsiktig gjeld	3 292	3 292
Sum kortsiktig gjeld	3 292	22 667
Sum gjeld	3 292	22 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 558 527	27 093 467



Organisasjonsnr: 982 357 411
VISCARIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**VISCARIA AS****ÅRSREGNSKAP FOR 2024**

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	NOTE	2024	2023
		NOK	NOK
Driftsinntekter	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	0	0
Andre driftskostnader	2	<u>-372 492</u>	<u>-305 336</u>
Sum driftskostnader		<u>-372 492</u>	<u>-305 336</u>
Driftsresultat		<u>-372 492</u>	<u>-305 336</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		18 680	69 408
Andre finansinntekter		538 247	41 826
Endring nedvurderinger aksjer og fond		0	1 359 235
Rentekostnader		0	0
Andre finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter og finanskostnader		<u>556 927</u>	<u>1 470 469</u>
Resultat før skattekostnader		<u>184 435</u>	<u>1 165 133</u>
Skattekostnader	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsoverskudd		<u>184 435</u>	<u>1 165 133</u>
Overføringer og disponeringer			
Utdelt tilleggsutbytte	4	-700 000	-4 000 000
Overført fra oppløst annen egenkapital	4	<u>515 565</u>	<u>2 834 867</u>
Sum overføringer og disponeringer		<u>-184 435</u>	<u>-1 165 133</u>



VISCARIA AS ÅRSREGNSKAP FOR 2024

BALANSE PER 31.12.	NOTE	2024	2023
Eiendeler		NOK	NOK
Anleggsmidler			
Tomt	5	1 594 903	1 594 903
Investeringer i aksjer		1	1
Sum anleggsmidler		<u>1 594 904</u>	<u>1 594 904</u>
Omløpsmidler			
Investeringer i aksjer og fond	8	23 661 799	24 412 133
Bankinnskudd	7	1 301 825	1 085 430
Sum omløpsmidler		<u>24 963 623</u>	<u>25 498 563</u>
Totale eiendeler		<u>26 558 527</u>	<u>27 093 467</u>
Egenkapital og gjeld		NOK	NOK
Egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Opplyent annen egenkapital	4	26 055 235	26 570 800
Sum egenkapital		<u>26 555 235</u>	<u>27 070 800</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 375
Avsatt betalt/ar eksatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 292	3 292
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 292</u>	<u>22 667</u>
Sum forpliktelser og gjeld		<u>3 292</u>	<u>22 667</u>
Total egenkapital og gjeld		<u>26 558 527</u>	<u>27 093 467</u>

Oslø, 17. februar 2025
Styret i Viscaria


Per Ole Johansen, styrets leder og daglig leder



VISCARIA AS

ÅRSREGNSKAP FOR 2024

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Årsregnskapet er utarbeidet og avlagt etter regler som gjelder for små foretak etter regnskapsloven og forutsetninger om fortsatt drift.

Eiendeler er klassifisert som anleggsmidler dersom de er bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, eventuelt redusert med avskrivninger for anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid eller nedskrivninger til virkelig verdi ved verdnedgang som er vurdert som varig. Omløpsmidler og fordringer er generelt vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Øvrige regnskapsprinsipper og vurderingsregler fremkommer av noteopplysninger nedenfor.

Note 1 Driftsinntekter

Virksomheten utøves fra selskapets registrerte forretningsadresse i Oslo. Selskapets virksomhet er primært forvaltning av egne midler gjennom investeringer i aksjer og fond.

Driftsinntekter faktureres og inntektsføres når de opptjenes.

Note 2 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Godtgjørelse til styret eller daglig leder er i året ikke kostnadsført eller ubetalt. Selskapet har ingen ansatte ut over daglig leder. Selskapet omfattes ikke av den obligatoriske tjenestepensjonsordningen (OTP).

Godtgjørelse til revisor for revisjon og andre tjenester er i året kostnadsført med totalt kr. 20.625, herunder kr. 20.625 for ordinær revisjon og kr. 0 for andre tjenester (alle poster inkludert mva.).

Note 3 Avsatt betalbar skatt og skattekostnader

Postene avsatt betalbar skatt og skattekostnader fremkommer som følger:

			2024
Regnskapsmessig resultat før skattekostnader			184 435
Ikke skattepliktige inntekter etc.			-483 512
Ikke fradragsberettigede kostnader etc.			0
Skattemessig resultat før endring i midlertidige forskjeller			-279 077
Endring i midlertidige forskjeller, se nedenfor			279 077
Skattemessig resultat			0
Avsatt utsatt skattefordel, nominell skattesats	22 %	0	0
Avsatt betalbar skatt, nominell skattesats	22 %	0	0
Skattekostnader			0

Forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier, midlertidige forskjeller, fremkommer som følger:

	Ending	2023	2024
Skattemessig fremførbart underskudd	279 077	314 545	593 622
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	279 077	314 545	593 622
Utsatt skattefordel, nominell skattesats 22 %	61 397	69 200	130 597

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen av forsikringstilsynet.



VISCARIA AS

ÅRSREGNSKAP FOR 2024

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023, FORTSETTELSE

Note 4 Aksjekapital og opptjent annen egenkapital

Posten aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr. 500.000, totalt kr. 500.000, og er fullt innbetalt. Selskapets aksje eies av Per Ole Johansen, styrets leder og daglig leder i selskapet.

Postene aksjekapital og opptjent annen egenkapital fremkommer som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenk.	Sum
Fra foregående år	500 000	0	26 570 800	27 070 800
Utdelt tilleggsutbytter	0	0	-700 000	-700 000
Overføringer årets overskudd, før tilleggsutbytter	0	0	184 435	184 435
Sum	500 000	0	26 055 235	26 555 235

Sum henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital 500 000 26 055 235 26 555 235

Note 5 Tomt

Posten tomt består av en ubebygd tomt beliggende i Narvik kommune og er for utvikling. Bokført verdi tilsvarer kostpris. I året er kr. 0 aktivert i utviklingskostnader mens akkumulert beløp disse seg til kr. 56.817. Sistnevnte beløp er inkludert i posten tomt sammen med kostpris for selve tomten på kr. 1.538.085.

Note 6 Investeringer i aksjer og fond

Posten investeringer i aksjer og fond inkluderer en portefølje som er aktivt forvaltet av andre. Porteføljen er innenfor anskaffelseskost vurdert under eit etter et porteføljeprinsipp.

Utbytter inntaktsføres når de mottas mens gevinster inntaktsføres når de realiseres.

Note 7 Bankinnskudd

Posten bankinnskudd består av inneslående midler i norske kroner og er uten hefelser eller andre bundne innskudd for øvrig.



VARDER

Til generalforsamlingen i
Viscaria AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viscaria AS som viser et overskudd på kr 184 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SGR10001



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25.04.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.04.2025 11:27:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.