



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kristian Kalvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 450 606	2 309 338
Sum inntekter		2 450 606	2 309 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1	205 317	208 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 400	9 150
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 334 596	1 735 681
Sum kostnader		1 960 965	2 335 843
Driftsresultat		489 641	-26 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 725	6 587
Annen renteinntekt		9 553	31 825
Sum finansinntekter		16 278	38 412
Annen rentekostnad		59 025	83 417
Sum finanskostnader		59 025	83 417
Netto finans		42 747	45 005
Ordinært resultat før skattekostnad		863 546	311 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 546	311 276
Årsresultat		446 894	-71 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	446 894	-71 510
Sum overføringer og disponeringer		446 894	-71 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 525 893	7 525 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	4 400
Sum varige driftsmidler		7 525 893	7 530 293
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 025	6 025
Sum finansielle anleggsmidler		6 025	6 025
Sum anleggsmidler		7 531 918	7 536 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 304	18 512
Sum fordringer		70 304	18 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 482	3 051 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 482	3 051 058
Sum omløpsmidler		3 362 786	3 069 571
SUM EIENDELER		10 894 703	10 605 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 800	3 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 607 827	7 160 933
Sum opptjent egenkapital		7 607 827	7 160 933
Sum egenkapital		7 611 627	7 164 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 259 428	2 552 094
Øvrig langsiktig gjeld	10	698 400	698 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 828	3 250 494
Sum langsiktig gjeld		2 957 828	3 250 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 915	101 347
Skyldige offentlige avgifter		19 638	20 032
Annen kortsiktig gjeld	11	116 695	69 282
Sum kortsiktig gjeld		325 248	190 661
Sum gjeld		3 283 076	3 441 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 894 703	10 605 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 957 828	3 250 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512976

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kristian Kalvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 954 307 328
PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 450 606	2 309 338
Sum inntekter		2 450 606	2 309 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1	205 317	208 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 400	9 150
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 334 596	1 735 681
Sum kostnader		1 960 965	2 335 843
Driftsresultat		489 641	-26 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 725	6 587
Annen renteinntekt		9 553	31 825
Sum finansinntekter		16 278	38 412
Annen rentekostnad		59 025	83 417
Sum finanskostnader		59 025	83 417
Netto finans		42 747	45 005
Ordinært resultat før skattekostnad		863 546	311 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 546	311 276
Årsresultat		446 894	-71 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	446 894	-71 510
Sum overføringer og disponeringer		446 894	-71 510



Organisasjonsnr: 954 307 328
PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 525 893	7 525 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	4 400
Sum varige driftsmidler		7 525 893	7 530 293

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	6 025	6 025
Sum finansielle anleggsmidler		6 025	6 025

Sum anleggsmidler		7 531 918	7 536 317
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		70 304	18 512
Sum fordringer		70 304	18 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 482	3 051 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 292 482	3 051 058

Sum omløpsmidler		3 362 786	3 069 571
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 894 703	10 605 888
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 607 827	7 160 933
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 607 827	7 160 933
Sum egenkapital		7 611 627	7 164 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 259 428	2 552 094
Øvrig langsiktig gjeld	10	698 400	698 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 957 828	3 250 494
Sum langsiktig gjeld		2 957 828	3 250 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 915	101 347
Skyldige offentlige avgifter		19 638	20 032
Annen kortsiktig gjeld	11	116 695	69 282
Sum kortsiktig gjeld		325 248	190 661
Sum gjeld		3 283 076	3 441 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 894 703	10 605 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 957 828	3 250 494



Organisasjonsnr: 954 307 328
PARKGATA 13 OG 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorføring

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Parkgata 13 og 15 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Parkgata 13 og 15 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 25. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H4F50-IHT1A-2ZDUB-6XU2T-8FC04P-LJ24I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-02-25 20:24:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: H4f50-IHT1A-2ZDUB-6XU2T-8FOAP-LD4f

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	2 878 910	3 221 017
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	446 894	-71 510
Kjøp anleggsmidler	4 400	9 150
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-292 666	-279 747
B. Årets endringer i disponible midler	158 628	-342 107
C. Disponible midler pr. 31.12	3 037 538	2 878 910
Omløpsmidler	3 362 786	3 069 571
- Kortsiktig gjeld	325 248	190 661
Disponible midler	3 037 538	2 878 910

Parkgata 13 og 15 Borettslag



Resultatregnskap Parkgata 13 og 15 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 846 116	1 787 292	1 846 198	1 930 800
Innkrevde renter lån		89 112	86 904	89 000	49 000
Innkrevde avdrag lån		285 180	281 160	285 000	307 000
Andre driftsinntekter		230 198	153 982	14 400	164 160
SUM INNTEKTER		2 450 606	2 309 338	2 234 598	2 450 960
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	180 583	182 125	175 000	187 340
Arbeidsgiveravgift	1	24 734	26 101	24 000	27 000
Revisjonshonorar	2	4 500	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		93 630	93 630	94 000	94 000
Konsulentbistand		100 375	27 730	5 000	100 000
Kontingent til Ringbo		11 700	11 700	12 000	12 000
Vedlikehold eiendom	3	391 041	890 331	161 000	435 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	250 000	200 000
Strøring		2 960	0	2 000	4 000
HMS		15 933	25 946	16 000	16 000
TV/Internett		209 304	174 577	210 000	210 000
Forsikringer		43 021	48 078	55 000	49 000
Kommunale avgifter	4	439 771	340 756	365 000	418 000
Renhold		70 535	89 835	66 000	90 000
Strøm		27 163	33 674	35 000	35 000
Fyring		297 384	329 109	340 000	350 200
Avskrivninger	6	4 400	9 150	11 000	5 000
Andre driftskostnader	5	43 931	48 725	43 500	65 000
SUM KOSTNADER		1 960 965	2 335 843	1 869 500	2 302 540
DRIFTSRESULTAT		489 641	-26 505	365 098	148 420
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		9 553	31 825	0	0
Utbytte		6 725	6 587	0	0
Rentekostnader		59 025	83 417	87 000	49 000
NETTO FINANSPOSTER		42 747	45 005	87 000	49 000
ARETS RESULTAT		446 894	-71 510	278 098	99 420
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	446 894	-71 510	278 098	99 420
SUM DISPONERINGER		446 894	-71 510	278 098	99 420

Parkgata 13 og 15 Borettslag



Balanse Parkgata 13 og 15 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	109 800	109 800
Bygninger	6	7 416 093	7 416 093
Andre driftsmidler	6	0	4 400
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	7	6 025	6 025
SUM ANLEGGSMIDLER		7 531 918	7 536 317
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		70 304	18 512
Bankinnskudd			
Driftskonto		3 288 726	3 047 362
Skattetrekkkonto		3 756	3 696
SUM OMLØPSMIDLER		3 362 786	3 069 571
SUM EIENDELER		10 894 703	10 605 888

Parkgata 13 og 15 Borettslag



Balanse Parkgata 13 og 15 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	3 800	3 800
Opp tjent egenkapital	8	7 607 827	7 160 933
SUM EGENKAPITAL		7 611 627	7 164 733
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	2 259 428	2 552 094
Borettsinnskudd	10	698 400	698 400
Sum langsiktig gjeld		2 957 828	3 250 494
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 182	5 197
Leverandørgjeld		188 915	101 347
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		19 638	20 032
Garasjelaget	11	71 507	63 618
På løpte ikke forfalte renter		215	467
Annen kortsiktig gjeld		39 791	0
Sum kortsiktig gjeld		325 248	190 661
SUM GJELD		3 283 076	3 441 155
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 894 703	10 605 888
Pantstillelser	12	2 957 828	3 250 494

Sted: _____, dato: _____

Ulrik Kristian Kalvø
STYRELEDER

Vigdis Sandviken Opperud
STYREMEDLEM

Bjørn Kristian Østby
STYREMEDLEM

Grete Hamborg-Østby
STYREMEDLEM

Sunniva Rebnord Kvamme
STYREMEDLEM

Parkgata 13 og 15 Borettslag



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 Lønn	90 186	93 198
5150 Feriepenger	12 897	13 327
5210 Fri telefon / kontingent	2 988	2 988
5211 Motkonto fri telefon / kontingent	-2 988	-2 988
5300 Lønn	0	1 500
5330 Styrehonorar	77 500	74 100
5400 Arbeidsgiveravgift	22 916	24 222
5410 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 818	1 879
Sum	205 317	208 226

Borettslaget har en detidsansatt.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	160 972	63 534
6607 Vedlikehold garasjer	12 400	13 150
6613 Vedlikehold vinduer	0	215 302
6614 Vedlikehold maling	0	198 750
6615 Vedlikehold fasade	0	2 320
6618 Vedlikehold rør	192 257	270 831
6619 Vedlikehold uteanlegg	11 016	25 612
6621 Vedlikeholdsplan	5 000	5 000
6622 Vedlikehold elektro	9 397	95 832
Sum	391 041	890 331

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	255 170	164 999
7761 Eiendomsskatt	90 351	90 351
7762 Renovasjon	94 250	85 406
Sum	439 771	340 756

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6380 Kaffe, te og møteservering	2 949	6 608
6400 Leiekostnader	600	0
6450 Containerleie	4 428	7 694
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	4 399	398
6570 Arbeidstøy og verneutstyr	0	8 899
6571 Brannvernustyr	4 553	6 308
6609 Andre driftskostnader	7 643	4 971
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	0	3 223
6800 Kontorrekvisita	2 505	1 060
6825 Kopiering	436	288
6940 Porto	1 409	1 697
7000 Drivstoff	1 265	2 799
7370 Kurs, møter/konferanser	0	250
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	3 744	4 531
Sum	43 931	48 725



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Ombygg 2 nye leiligheter	Rehabilitering	Vaskemaskin Primus	Gressklipper	Stiga snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 574 438	750 280	4 091 375	46 591	29 000	24 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 574 438	750 280	4 091 375	46 591	29 000	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	46 591	29 000	24 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 574 438	750 280	4 091 375	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	4 400
Anskaffelsesår :	1969	2004	2006	2013	2014	2015
Antatt levetid i år :				5	5	5

	Tomt	Tomt parkering	Tørketrommel	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 300	13 500	27 525	35 420
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 300	13 500	27 525	35 420
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	27 525	35 420
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 300	13 500	0	0
Anskaffelsesår :	1969	1986	2005	2010
Antatt levetid i år :			5	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
Andel RINGBO	25
Vaktmesterleil. (126/101)	22 270
Garasje nr 9007	6 000
Solgt andel vaktm.leil 2011	-22 270
Sum aksjer og andeler	6 025

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	7 164 733	7 236 243
Årets resultat	446 894	-71 510
Sum opptjent egenkapital 31.12	7 611 627	7 164 733



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808648656
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 890 000
Lånesaldo 01.01:	2 552 094
Avdrag i perioden:	292 666
Lånesaldo 31.12:	2 259 428

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808648656	36	61 043	2 197 548
	2	30 943	61 886

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	36	19 400	698 400
Sum innskudd			698 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Garasjelaget

Garasjelaget (mellomregn.kto) 01.01			63 617,55
Inntekter:			
Garasjeleie	50*22*12	12 400	
Utgifter:			
Brann og lås	-906,60		
Forsikring	- 3 604,00		
Sum utgifter		4 510,60	
Overført til/fra garasjelagets mellomregn.kto			7 889,40
Saldo garasjelagets mellomregn.kto 31.12			71 506,96



Parkgata 13 og 15 Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 957 828	3 250 494
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 525 893	7 525 893