



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIUR INVEST AS
Forretningsadresse: Søbstadveien 1
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 140	19 388
Sum kostnader		16 140	19 388
Driftsresultat		-16 140	-19 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 153 604
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 562 500	
Annen renteinntekt		6 891	5 050
Sum finansinntekter		1 569 391	1 158 654
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			29 791
Sum finanskostnader			29 791
Netto finans		1 569 391	1 128 863
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 252	1 109 475
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 277	-3 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 544 974	1 112 629
Årsresultat		1 544 974	1 112 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 544 974	1 112 629
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		170 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 544 974	942 629
Sum overføringer og disponeringer		1 544 974	1 112 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 269
Sum immaterielle eiendeler			3 269
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	513 647	509 504
Investeringer i tilknyttet selskap	6	560 000	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 073 647	1 069 504
Sum anleggsmidler		1 073 647	1 072 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 999	6 047
Konsernfordringer	5	1 573 913	11 413
Sum fordringer		1 580 912	17 460
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 470 209	2 470 209
Sum investeringer		2 470 209	2 470 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 592 655	856 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592 655	856 998
Sum omløpsmidler		5 643 775	3 344 667
SUM EIENDELER		6 717 423	4 417 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	117 250	117 250
Overkurs	3	2 999 577	2 999 577
Sum innskutt egenkapital		3 116 827	3 116 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 845 588	1 300 613
Sum opptjent egenkapital		2 845 588	1 300 613
Sum egenkapital		5 962 415	4 417 440
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,4	5 008	
Kortsiktig konserngjeld	5	750 000	
Sum kortsiktig gjeld		755 008	
Sum gjeld		755 008	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 717 423	4 417 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714623

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIUR INVEST AS
Forretningsadresse: Søbstadveien 1
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 976 803
TIUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 140	19 388
Sum kostnader		16 140	19 388
Driftsresultat		-16 140	-19 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 153 604
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 562 500	
Annen renteinntekt		6 891	5 050
Sum finansinntekter		1 569 391	1 158 654
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			29 791
Sum finanskostnader			29 791
Netto finans		1 569 391	1 128 863
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 252	1 109 475
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 277	-3 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 544 974	1 112 629
Årsresultat		1 544 974	1 112 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 544 974	1 112 629
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		170 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 544 974	942 629
Sum overføringer og disponeringer		1 544 974	1 112 629



Organisasjonsnr: 995 976 803
TIUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 269
Sum immaterielle eiendeler			3 269
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	513 647	509 504
Investeringer i tilknyttet selskap	6	560 000	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 073 647	1 069 504
Sum anleggsmidler		1 073 647	1 072 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 999	6 047
Konsernfordringer	5	1 573 913	11 413
Sum fordringer		1 580 912	17 460
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 470 209	2 470 209
Sum investeringer		2 470 209	2 470 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 592 655	856 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 592 655	856 998
Sum omløpsmidler		5 643 775	3 344 667
SUM EIENDELER		6 717 423	4 417 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	117 250	117 250
Overkurs	3	2 999 577	2 999 577
Sum innskutt egenkapital		3 116 827	3 116 827



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 845 588	1 300 613
Sum opptjent egenkapital		2 845 588	1 300 613
Sum egenkapital		5 962 415	4 417 440
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,4	5 008	
Kortsiktig konserngjeld	5	750 000	
Sum kortsiktig gjeld		755 008	
Sum gjeld		755 008	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 717 423	4 417 440



Organisasjonsnr: 995 976 803
TIUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tiur Invest AS**

Foretaksnr. 995976803

Utarbeidet av:

Økonomi og Regnskapspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Flatås vei 36
7079 FLATÅSEN
Regnskapsførernummer 984127448



Tiur Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 140	19 388
Sum driftskostnader		16 140	19 388
DRIFTSRESULTAT		-16 140	-19 388
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 153 604
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 562 500	0
Annen renteinntekt		6 891	5 050
Sum finansinntekter		1 569 391	1 158 654
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	29 791
Sum finanskostnader		0	29 791
NETTO FINANSPOSTER		1 569 391	1 128 863
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 553 252	1 109 475
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 277	-3 154
ORDINÆRT RESULTAT		1 544 975	1 112 629
ÅRSRESULTAT		1 544 975	1 112 629
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	0	170 000
Overføringer annen egenkapital	3	1 544 975	942 629
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 544 975	1 112 629

Årsregnskap for Tiur Invest AS

Organisasjonsnr. 995976803



Tiur Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	3 269
Sum immaterielle eiendeler		0	3 269
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	513 647	509 504
Investeringer i tilknyttet selskap	6	560 000	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 073 647	1 069 504
SUM ANLEGGSMIDLER		1 073 647	1 072 773
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	1 573 913	11 413
Andre fordringer		6 999	6 047
Sum fordringer		1 580 912	17 460
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 470 209	2 470 209
Sum investeringer		2 470 209	2 470 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 592 655	856 998
SUM OMLØPSMIDLER		5 643 775	3 344 667
SUM EIENDELER		6 717 423	4 417 440
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	117 250	117 250
Overkurs	3	2 999 577	2 999 577
Sum innskutt egenkapital		3 116 827	3 116 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 845 588	1 300 613
Sum opptjent egenkapital		2 845 588	1 300 613
SUM EGENKAPITAL		5 962 415	4 417 440
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2,4	5 008	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	750 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		755 008	0
SUM GJELD		755 008	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 717 423	4 417 440

Trondheim, 21. august 2023

Tor Arne Brå
styrets leder/ daglig leder



Tiur Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregelen for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter utsatt skattefordel.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt eller avsatt lønn eller annen godtgjørelse enn utbytte til styret i 2022. Selskapet har ingen ansatte. Revisor er fravalgt.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 553 252
+ Permanente og andre forskjeller	-1 515 625
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	37 627
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 863
= Inntekt	22 764

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 008
= Sum betalbar skatt	5 008
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 269
= Ordinær skattekostnad	8 277
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 008
= Betalbar skatt i balansen	5 008



Tiur Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	117 250	2 999 577	1 300 613	4 417 440
+Fra årets resultat			1 544 975	1 544 975
Pr. 31.12.	117 250	2 999 577	2 845 588	5 962 415

Note 4 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	14 863
= Grunnlag utsatt skatt	0	-14 863
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	14 863
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	14 863
Utsatt skattefordel	0	3 270
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	3 269

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Kortsiktig fordring	kr 1 573 913
Langsiktig fordring	kr 513 647
Kortsiktig gjeld	kr -750 000

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %
Etat Eiendom AS	50,00 %
Copper Eiendom AS	33,33 %

Note 7 - Investeringer i finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er bokført til en verdi på kr 2 470 209 pr.31.12.2022. Verdiene er vurdert til laveste verdis prinsipp iht. reglene for små foretak.



Tiur Invest AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 469 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 117 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Arne Brå, styrets leder	250	100,00 %