



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHINE INVEST AS
Forretningsadresse: Badehusgata 34
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	9 511	7 169
Sum kostnader		9 511	7 169
Driftsresultat		-9 511	-7 169
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 511	-7 169
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 511	-7 169
Årsresultat		-9 511	-7 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 511	-7 169
Totalresultat		-9 511	-7 169
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 511	-7 169
Sum overføringer og disponeringer	4	-9 511	-7 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 671 590	1 671 590
Sum varige driftsmidler		1 671 590	1 671 590
Sum anleggsmidler		1 671 590	1 671 590
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			56
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			56
Sum omløpsmidler		0	56
SUM EIENDELER		1 671 590	1 671 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 157	531 668
Sum opptjent egenkapital		522 157	531 668
Sum egenkapital	4	672 157	681 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	997 995	989 978
Sum kortsiktig gjeld		999 433	989 978
Sum gjeld		999 433	989 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 671 590	1 671 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442190

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHINE INVEST AS
Forretningsadresse: Badehusgata 34
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 914 531 527
VAHINE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	9 511	7 169
Sum kostnader		9 511	7 169
Driftsresultat		-9 511	-7 169
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 511	-7 169
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 511	-7 169
Årsresultat		-9 511	-7 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 511	-7 169
Totalresultat		-9 511	-7 169
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 511	-7 169
Sum overføringer og disponeringer	4	-9 511	-7 169



Organisasjonsnr: 914 531 527
VAHINE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 671 590	1 671 590
Sum varige driftsmidler		1 671 590	1 671 590
Sum anleggsmidler		1 671 590	1 671 590
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			56
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			56
Sum omløpsmidler		0	56
SUM EIENDELER		1 671 590	1 671 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 157	531 668
Sum opptjent egenkapital		522 157	531 668
Sum egenkapital	4	672 157	681 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	997 995	989 978
Sum kortsiktig gjeld		999 433	989 978



Sum gjeld	999 433	989 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 671 590	1 671 646



Organisasjonsnr: 914 531 527
VAHINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vahine Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 531 527



RESULTATREGNSKAP

VAHINE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	9 511	7 169
Sum driftskostnader		9 511	7 169
Driftsresultat		-9 511	-7 169
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-9 511	-7 169
Resultat		-9 511	-7 169
Årsresultat		-9 511	-7 169
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		9 511	7 169
Sum overføringer	4	-9 511	-7 169



BALANSE

VAHINE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 671 590	1 671 590
Sum varige driftsmidler		1 671 590	1 671 590
Sum anleggsmidler		1 671 590	1 671 590
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	56
Sum omløpsmidler		0	56
Sum eiendeler		1 671 590	1 671 646



BALANSE

VAHINE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		522 157	531 668
Sum opptjent egenkapital		522 157	531 668
Sum egenkapital	4	672 157	681 668
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 438	0
Annen kortsiktig gjeld	6	997 995	989 978
Sum kortsiktig gjeld		999 433	989 978
Sum gjeld		999 433	989 978
Sum egenkapital og gjeld		1 671 590	1 671 646

Drøbak, 21.05.2024
Styret i Vahine Invest AS

Per Kristian Pettersen
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 671 590	1 671 590
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 671 590	1 671 590
= Bokført verdi 31.12.23	1 671 590	1 671 590



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 511	-7 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 841	86 052
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 330	-78 883
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	275 366	344 207	68 841
Sum	275 365	344 207	68 841
Akkumulert fremførbart underskudd	-540 319	-599 649	-59 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	264 954	255 442	-9 511
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	150 000	531 668	681 668
Årets resultat		-9 511	-9 511
Pr. 31.12.2023	150 000	522 157	672 157

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAHINE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Kristian Pettersen	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Kristian Pettersen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 6 Mellomværende med eier/ansatt

Selskapet har en gjeld på kr. 997 995 til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.