



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 984 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FROMHOLTTUNET
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Hovdum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	503 684	437 711
Sum inntekter		503 684	437 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	50 660	48 378
Annen driftskostnad	4,5,6	422 138	401 954
Sum kostnader		472 798	450 331
Driftsresultat		30 886	-12 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 745	39 274
Netto finans		32 415	45 530
Årsresultat		63 301	32 910
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 301	32 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 291	0
Andre fordringer	7	102 663	97 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 955	600 159
Sum omløpsmidler		762 909	697 201
SUM EIENDELER		762 909	697 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		688 823	625 522
Sum egenkapital	8	688 823	625 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 348	67 211
Skyldige offentlige avgifter		338	338
Annen kortsiktig gjeld	9	2 400	4 130
Sum kortsiktig gjeld		74 086	71 680
Sum gjeld		74 086	71 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 909	697 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377229

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 984 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FROMHOLTTUNET
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Petter Hovdum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 919 984 317
BOLIGSAMEIET FROMHOLTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	503 684	437 711
Sum inntekter		503 684	437 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	50 660	48 378
Annen driftskostnad	4,5,6	422 138	401 954
Sum kostnader		472 798	450 331
Driftsresultat		30 886	-12 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 745	39 274
Netto finans		32 415	45 530
Årsresultat		63 301	32 910
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 301	32 910



Organisasjonsnr: 919 984 317
BOLIGSAMEIET FROMHOLTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 291	0
Andre fordringer	7	102 663	97 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 955	600 159
Sum omløpsmidler		762 909	697 201
SUM EIENDELER		762 909	697 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		688 823	625 522
Sum egenkapital	8	688 823	625 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 348	67 211
Skyldige offentlige avgifter		338	338
Annen kortsiktig gjeld	9	2 400	4 130
Sum kortsiktig gjeld		74 086	71 680
Sum gjeld		74 086	71 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 909	697 201



Organisasjonsnr: 919 984 317
BOLIGSAMEIET FROMHOLTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10



Resultatregnskap for Boligsameiet Fromholttunet

	Note	2025	2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		472 224	410 592	472 200	472 200
Andre innkrevde kostnader		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre inntekter	1	20 660	16 319	0	20 000
Sum inntekter		503 684	437 711	483 000	503 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	22 400	22 400	23 300	22 400
Styrehonorar	3	22 000	20 000	22 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 260	5 978	6 500	6 600
Revisjonshonorar	4	4 375	4 125	4 300	4 500
Forretningsførerhonorar		56 844	55 098	56 800	58 600
Drift og vedlikehold	5	229 277	113 619	65 000	110 000
TV/bredbånd		114 965	111 205	115 600	118 600
Forsikringer		68 301	62 338	72 900	77 800
Kommunale avgifter		-84 081	25 220	20 500	10 000
Kostnader strøm, energi		24 498	19 598	20 800	24 300
Andre driftskostnader	6	7 959	10 751	13 900	10 200
Sum driftskostnader		472 798	450 331	421 600	468 000
Driftsresultat		30 886	-12 620	61 400	35 000
FINANS					
Utbytte Gjensidige		6 670	6 256	0	0
Renteinntekter		25 745	39 274	0	0
Sum finansielle poster		32 415	45 530	0	0
Resultat		63 301	32 910	61 400	35 000
Overført til/fra opptjent egenkapital		63 301	32 910	0	0



Balanse for Boligsameiet Fromholtunet

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		2 291	0
Andre fordringer	7	102 663	97 042
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		657 955	600 159
Sum omløpsmidler		762 909	697 201
SUM EIENDELER		762 909	697 201

Lag nr: 438. Boligsameiet Fromholtunet Org. nr. 919 984 317



Balanse for Boligsameiet Fromholttunet

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		688 823	625 522
Sum egenkapital	8	688 823	625 522
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 730
Leverandørgjeld		71 348	67 211
Skyldig off. myndigheter		338	338
Annen kortsiktig gjeld	9	2 400	2 400
Sum kortsiktig gjeld		74 086	71 680
Sum gjeld		74 086	71 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 909	697 201

Boligsameiet Fromholttunet

Sted: _____, dato: _____

Ole Petter Hovdum
Styreleder

Johannes Hagen Karlsen
Styremedlem

Tobias Mathisen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2025	2024
Disponible midler pr 01.01.	625 522	592 612
Endring disponible midler		
Årets resultat	63 301	32 910
Årets endring av disponible midler	63 301	32 910
Disponible midler	688 823	625 522
Omløpsmidler	762 909	697 201
Kortsiktig gjeld	-74 086	-71 680
Disponible midler	688 823	625 522

Note 1 - Andre inntekter

	2025	2024
3900 Andre inntekter	20 660	16 319
Sum	20 660	16 319

Posten gjelder inntekter fra el-bil lading.



Noter

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5000 Lønn til ansatte	20 000	20 000
5092 Feriepenger	2 400	2 400
Sum	22 400	22 400

Boligsameiet har ingen faste ansatte. Lønn utbetales etter timelister og avtale plenklipping. Antall årsverk: 0,1. Boligsameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2025 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2024/2025. Styrets honorar ble utbetalt i 2025.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2025 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2025	2024
6600 Vedlikehold bygning	53 125	0
6603 Vedlikehold uteområde	74 820	113 619
6612 Kostnader garasjer	101 332	0
Sum	229 277	113 619

Vedlikehold bygning omfatter ventilasjonsrens av 20 leiligheter.

Vedlikehold uteområdet: Løpende fast vedlikehold brøyteavtale, strøing og vårfeiing. I tillegg har det blitt laget ny plen på lekeplass og plantet blomster på vollen.

Kostnader garasjer: Infrastruktur til el-bil lading.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6300 Leie av møtelokaler	750	4 750
6500 Verktøy og redskap	0	488
6550 Driftsmateriell	438	0
6800 Kontorrekvisita	140	0
6821 Kopieringskostnader	780	599
7400 Kontingent	946	950
7710 Årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 675	1 631
7771 Diverse purragebyr og renter	-22	-5
7790 Andre driftskostnader	1 377	463
Sum	7 959	10 751

Konto 7790: Servering på styremøter og SMS i portalen.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2025	2024
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	102 663	97 042
Sum	102 663	97 042

Note 8 - Endring egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01.	625 522	592 612
Årets resultat	63 301	32 910
Egenkapital 31.12.	688 823	625 522

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
2940 Skyldige feriepenger	2 400	2 400
Sum	2 400	2 400



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Fromholtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Fromholtunet

Styreleder	Ole Petter Hovdum (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Johannes Hagen Karlsen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Tobias Mathisen (sign.)	03.03.2026



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Fromholttunet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Fromholttunet som viser et overskudd på kr 63 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 3. mars 2026

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

